

Parduodamas jaukus, šviesus ir tvarkingas 1 kambario butas Baltijos pr. 33, Klaipėdoje.

68 000 EUR



Parduodamas 1 kambario butas su balkonu ir rūsiu Baltijos pr. 33, Klaipėdoje

Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	27.15 m ²
Aukštas	7
Miestas	Klaipėda
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	33
Pastato tipas	Mūrinis

Namo aukštų sk.	9
Statybos data	1972
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Dušas, Virtuvė, Skalbimo mašina, Liftas, Nepiramas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Miesto transportas, Mūrinis namas, Rūsysis

Objekto aprašymas

Parduodamas jaukus, šviesus ir tvarkingas 1 kambario butas Baltijos pr. 33, Klaipėdoje. Bendras plotas – 27,15 kv. m, butas yra 7 aukšte iš 9 aukštų mūrinio 1972 metų statybos namo. Patogus išplanavimas: erdvus kambarys su balkonu, atskira virtuvė, vonios kambarys su WC ir koridorius. Butas labai šiltas ir šviesus – langai orientuoti į pietų pusę, visame bute sudėti plastikiniai langai, įrengtos šarvo durys. Sienos tapetuotos, grindys dengtos laminatu. Neseniai name įrengtas modernus, tylus ir greitaeigis vokiškas „Schindler“ liftas su vaizdo stebėjimo kamera, kuris užtikrina patogų bei saugų patekimą į būstą. Namas tvarkingas, su jaukia ir prižiūrėta laiptine, įėjimo durys su telefonspyne. Atlikta dalinė fasado renovacija – išlaidos apmokėtos. Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje, automobilių parkavimas kieme. Namą priežiūrą vykdo aktyvi bendrija. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galima iš karto keltis gyventi arba nuomotį. Strategiškai patogi vieta – geras susisiekimas su visais miesto rajonais, netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir viešojo transporto stotelės. Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai ramioje bei patogioje Klaipėdos vietoje.

.....
Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė
Mob. +370-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

..... BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Baltijos pr. 33, Klaipėda;
- Bendras buto plotas: 27,15 kv. m;
- Kambarių sk.: 1;
- Aukštas: 7/9;
- Mūrinis namas;
- Statybos m.: 1972;

- Buto šildymo tipas: centrinis kolektorinis.

.....
APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;
- Vonios ir WC patalpa;
- Plastikiniai langai;
- Įstatytos šarvo durys;
- Balkonas.

.....
LOKALIZACIJA:

- ~ 0,12 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Liepaitė";
- ~ 0,40 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Žuvėdra";
- ~ 0,34 km iki Klaipėdos Martyno Mažvydo pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,23 km iki Klaipėdos Baltijos gimnazijos;
- ~ 0,22 km iki Prekybos centro Maxima XX;
- ~ 0,89 km iki Prekybos centro Norfa XL;
- ~ 1,14 km iki Prekybos centro Rimi Taikos64;
- ~ 1,09 km iki Prekybos centro LIDL.

.....
Pardavimo kaina: 68 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



