

Parduodamas 2 aukštų namas gamtos apsuptyje - nebaigtos statybos namas su erdviu sklypu netoli Priekulės ir Drevernos!

155 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	192 m ²
Sklypo plotas	20.01 a
Užbaigtumas	Nebaigta statyba
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Nebaigta statyba
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Klaipėdos raj.
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	5
Statybos data	2024
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Gelžbetoniniai poliai
Sienos	Mūrinės
Stogas	Ranila
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Oras - vanduo
Papildoma informacija	Garažas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Ieškote vietos, kur galėtumėte susikurti savo šeimos istoriją, pabėgti nuo miesto triukšmo ir kvėpuoti grynu oru? Šis apie 70 % baigtumo dviejų aukštų namas su garažu ir mansarda – puiki galimybė įgyvendinti savo viziją nuo ten, kur svarbiausi darbai jau atlikti. Namas yra strategiškai geroje vietoje – vos 2 km nuo Priekulės, 6–7 km iki Drevernos ir tik 25 km iki Klaipėdos miesto. Puikus privažiavimas – asfaltuotas kelias beveik iki pat sklypo, o iki pat kiemo veda servitutinis keliukas. Aplink – rami, tvarkinga gyvenvietė, draugiška kaimynystė ir auganti infrastruktūra.

Bendras namo plotas – 192 m². Name suplanuoti erdvūs kambariai, šviesi svetainė, atskiri miegamieji, garažas, mansarda, o pietinėje pusėje – terasa ir balkonas, kur galėsite mėgautis saulėlydžiais ar rytine kava. Pirmame aukšte – tambūras, virtuvė su svetaine, trys kambariai, garažas. Antrame – dar du kambariai, holas, vonios patalpa, atvira terasa ir balkonas. Išplanavimas patogus, tačiau lengvai koreguojamas pagal jūsų šeimos poreikius. Namas statytas iš silikatinių blokelių, sienos apšiltintos 25 cm sluoksniu, sudėti plastikiniai langai ir šarvuotos durys. Stogas dengtas kokybiška „Ranila“ skarda. Į namą jau yra atvesti visi pagrindiniai įvadai – vanduo, elektra, kanalizacija ir signalizacijos sistema. Taip pat yra galimybė jungtis prie bendro gręžinio ir vietinės nuotekų sistemos, kuri aptarnauja kelis šalia esančius sklypus.

Sklypo plotas – 20 arų. Teritorija aptverta, įrengtas sodas su vaiskrūmiais, auga dekoratyviniai augalai, šiltnamiai. Sklypas lygus, tinkamas tiek poilsiui, tiek papildomiems statiniams ar kiemo zonai. Namas apsuptas pušų, beržų ir kitų medžių, todėl oras čia visada grynas.

Šalia galimybė įsigyti papildomą 32 arų sklypą – tai puiki investicija ar galimybė plėtrai. Vieta itin tinkama tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek vasaros rezidencijai ar poilsio projektui. Netoliese – karjeras, pasivaikščiojimų takai, Drevernos uostas ir Svencelės pramogų zona.

Puiki vieta Klaipėdos rajone! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekitė

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. 0-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Drukių g.14, Pangesų k., Klaipėdos r.;
- Bendras namo plotas: 192 kv. m;
- Kambarių sk.: 5;
- Sklypo plotas: 20 a;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2024;
- Lygaus reljefo sklypas;
- Geras privažiavimas;
- Strategiškai puiki vieta.

Pardavimo kaina: 155 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

.....

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



