

Parduodamas tvarkingas ir jaukus 2 kambarių butas Šiauliuose, Gegužių g. 61.

68 500 EUR

Svetainė 16,62 kv. m.



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	48.3 m ²
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo aukštų sk.	9
Statybos data	1987
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra

Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Internetas, Kabelinė televizija, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Wavin vamzdžiai, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūšys, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Tvarkingas, Kabelinė televizija, Rūšys, Viryklė

Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas ir jaukus 2 kambarių butas Šiauliuose, Gegužių g. 61. Bendras buto plotas 48,30 kv./m. 9 aukštas iš 9 (nors butas ir viršutiniame aukšte, tačiau laiptinėje yra liftas, tad lipti pėsčiomis nereikia). Plastikiniai langai. Buto durys – šarvo. Kambariuose laminuota grindų danga, prieškambarėje, virtuvėje ir vonios kambarėje – plytelės. Butas tvarkingas, tad galima gyventi iš karto arba įgijus kaip investiciją, išnuomoti. Yra įstiklintas balkonas, kuriame atvesta elektra. Pakeistas buto vamzdynas. Butas vidurinis, langai į skirtingas namo puses. Pigesnis buto šildymas lyginant su Šiaulių miesto vidurkiu. Butui priklauso 3,55 kv. m. rūšys. Plastikiniai laiptinės langai, durys su kodine spyna. Namas prie rekonstruotos Lyros g. gatvės, sutvarkytas pėsčiųjų/dviračių takas. Netoliese mokyklinio ir iki mokyklinio ugdymo įstaigos. Geras susisiekimas, dažnai kursuojantys miesto autobusai Gegužių bei Lyros gatvėse. Pėsčiomis pasiekiamas „Beržynėlio“ parkas bei „Akropolis“.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas
Mob. +370-679-22616
El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 68 500 eurų;
- Adresas: Gegužių g. 61, Šiauliai;
- Plotas: 48,30 kv. m;
- Aukštas: 9 iš 9;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: Blokinis, 1987 m. statybos;
- Buto langai plastikiniai (taip pat įstiklintas balkonas, atvesta elektra balkone), durys šarvo, pakeistos kambarių durys;
- Nedideli mokesčiai už šildymą;

- Bute galima gyventi iš karto arba išnuomoti.
- Butui priklauso 3,55 kv. m. rūsys.

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė: 16,62 kv. m;
- Miegamasis: 13,53 kv. m;
- Erdvi virtuvė: 9,10 kv. m;
- Prieškambaris: 6,50 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,55 kv. m;
- Rūsys: 3,55 kv. m.

Pardavimo kaina: 68 500 Eur.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

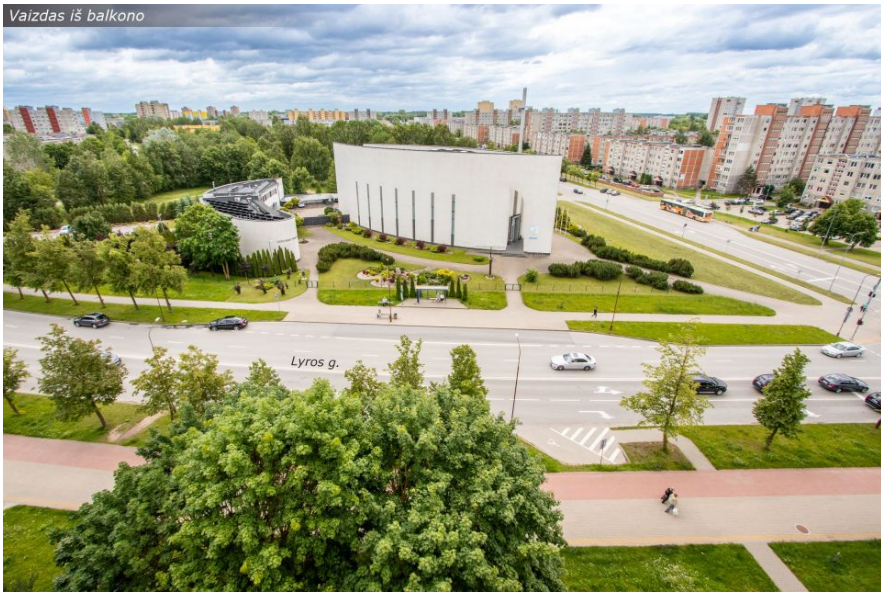
Svetainė 16,62 kv. m.



Svetainė 16,62 kv. m.



Vaizdas iš balkono



Vaizdas iš balkono



Miegamasis 13,53 kv. m.

