

**Parduodamas vieno aukšto su mansarda namas su 16,88 arų žemės sklypu Gėlės g., Naisių k., Šiaulių r.**

**49 000 EUR**



## Apie objektą

Bendras plotas	164.98 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	16.88 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis, Karkasinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiaulių raj.
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	5
Statybos data	1977
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Elektra 3x380V, Dujos, Palėpė, Sandeliukas, Šulinys, Ūkinis pastatas, Rūsysis, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamas vieno aukšto su mansarda namas su 16,88 arų žemės sklypu Gėlės g., Naisių k., Šiaulių r. 1977 m. statybos gyvenamasis namas. Pirmas aukštas – mūrinis, mansarda – karkasinė. Bendras plotas - 164,98 kv. m, iš jų 38,13 kv. m sudaro rūsys po namu. Pirmame aukšte: trys nepereinami kambariai, virtuvė, vonios kambarys, koridorius ir WC. Mansardoje: du kambariai, koridorius, WC, įeinama spinta bei papildoma patalpa pastogėje.

Namas šildomas kieto kuro katilu, centralizuotas šildymas. Įvestos dujos (galimybė, šildymui įsirengti dujinį katilą). Vandentiekis – miestelio, vanduo šildomas boileriu. Kanalizacija - vietinė. Yra trifazė elektra. Langai – mediniai. Namui reikalingas remontas, tad puiki galimybė įsirengti pagal savo poreikius.

Stačiakampio formos 16,88 arų žemės sklypas, kuriame yra ūkinis pastatas, du garažai, malkinė. Sklype auga vaismedžiai ir vaiskrūmiai. Patogus privažiavimas - asfaltuotas kelias.

Naisiai - tai žinomas kultūrinis Lietuvos taškas ir puiki vieta gyvenimui ar poilsiui. Gyvenvietėje veikia parduotuvė, restoranas „Baltasis gandra“, mokykla, kultūros namai. Išvystyta infrastruktūra: vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštynas, įrengtas paplūdimys su „Triušių sala“, šventėms skirta „Baltų arena“.

Iki Šiaulių miesto - vos 13 km.

Ši vieta idealiai tiks ieškantiems ramybės, norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio ar pradėti ūkinę veiklą.

Tik apžiūrėję gyvai galėsite įvertinti parduodamo namo ir aplinkos privalumus.

Kaina: 49 000 Eurų.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Namas: Pirmas aukštas mūrinis, mansarda – karkasas.
- Statybos metai: 1977;
- Aukštų sk.: 1 aukštas;
- Bendras namo plotas: 164,98 kv. m;

- Kambarių skaičius: 5;
- Sklypo plotas: 16,88 a.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis, kieto kuro katilas;
- Dujos;
- Vanduo: miestelio;
- Kanalizacija: vietinė;
- Elektra (trifazė).

#### SUSISIEKIMAS:

- Iki Šiaulių 13 km;
- Iki Meškuičių 6 km;
- Iki Joniškio 26 km.

Susidomėjote? Tai gali būti Jūsų namai! Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.  
Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



## Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: [jorune.sinskiene@savasbustas.lt](mailto:jorune.sinskiene@savasbustas.lt)

### **NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai**

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.



Namo bendras plotas - 164,98 kv. m



Namo bendras plotas - 164,98 kv. m



Namo bendras plotas - 164,98 kv. m. Sklypo plotas - 16,88 arų





