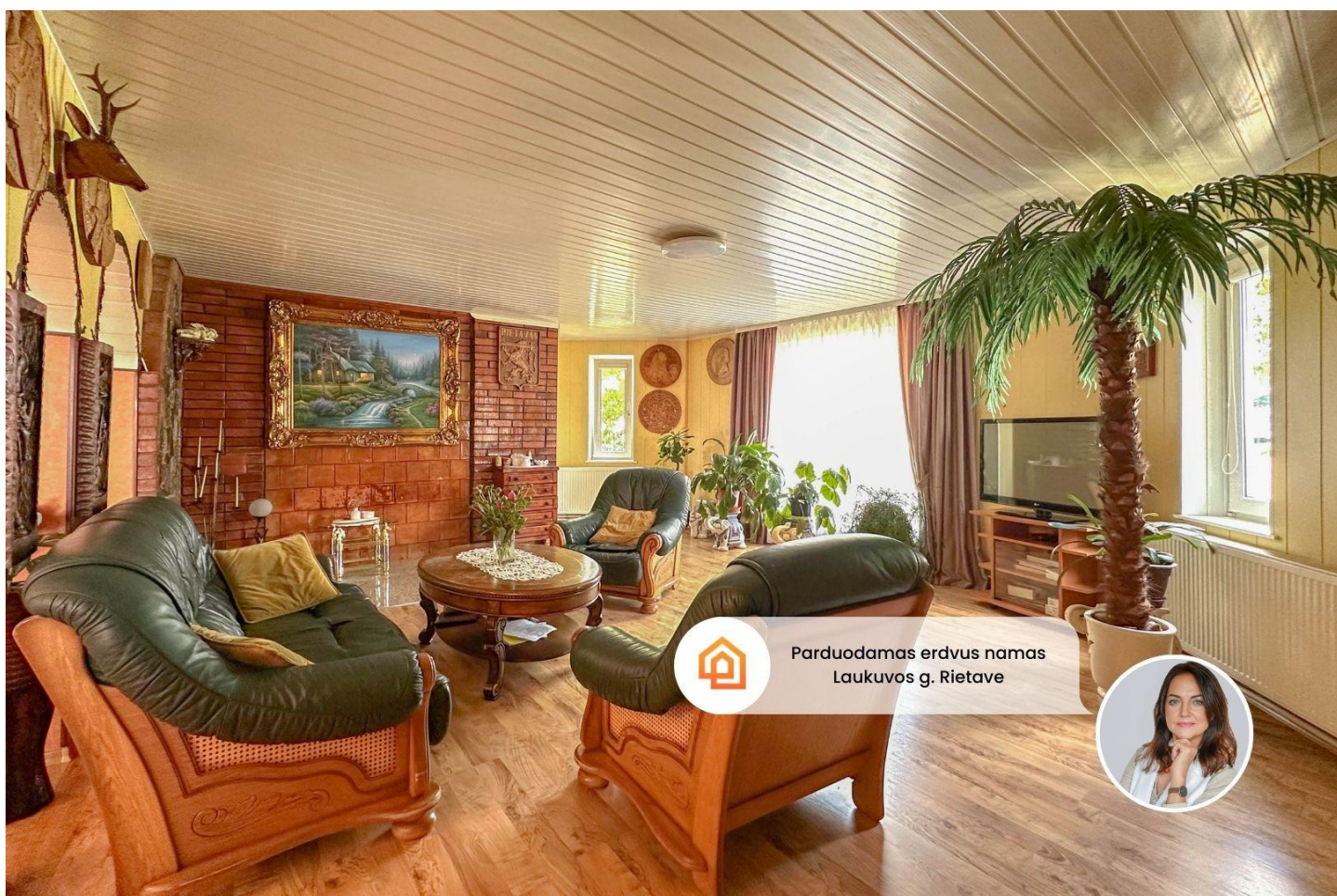


Parduodamas erdvus ir funkcionalus 236,76 kv. m gyvenamas namas Rietave - puikus pasirinkimas šeimai arba komercinei veiklai

138 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	236.76 m ²
Sklypo plotas	13.3 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Rietavas
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	8
Statybos data	1998
Pastato rekonstrukcijos data	2016
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyviniis tinkas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Mūrinės
Stogas	Asbestcementis
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Granulinis katilas
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Vonia, Baldai, Elektra 3x380V, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus, tvarkingas gyvenamasis namas, esantis Rietave, Laukuvos g. 20. Namas suformuotas sujungus du gyvenamuosius pastatus, todėl pasižymi dideliu bendru plotu ir funkcionalių išplanavimu. Tai puikus pasirinkimas šeimai, norinčiai gyventi erdviai, turėti nuosavą kiemą, garažą ir papildomų ūkinių patalpų. Objektas taip pat tinkamas dviem šeimoms arba gali būti pritaikytas komercinei veiklai.

Namas yra vieno aukšto, statytas 1998 m., remontuotas 2016 m. Bendras gyvenamasis plotas – 236,76 kv. m. Jame įrengtos dvi atskiros gyvenamosios zonos – virtuvės, svetainės, vonios kambariai bei gyvenamieji kambariai. Vidaus patalpos šviesios, tvarkingos, paruoštos gyvenimui. Interjeras funkcionalus, patogiai suplanuotas, su atskiromis erdvėmis poilsiui ir buičiai.

Namo šildymas – granulinis katilas (naujas), kuris užtikrina ekonomišką ir komfortišką šildymą visais metų laikais. Įvesta miesto vandentiekio ir nuotekų sistema. Patalpose plastikiniai langai, grindys – laminatas ir plytelės.

Priklauso 13,30 aro žemės sklypas. Kiemas tvarkingas, teritorija aptverta. Įrengta jauki lauko terasa, dekoratyviniai augalai, veja, vaismedžiai.

Sklype yra tvarkingas medinis ūkinis pastatas su plačiomis dvivėrėmis durimis – puikiai tinkantis naudoti

kaip garažą arba sandėliavimo patalpą. Už ūkinio pastato įrengtas daržas, sodas su vaismedžiais ir želdiniais. Aplinkui – rami kaimynystė, asfaltuotas privažiavimas. Namas tinkamas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek papildomai veiklai – galimybė įrengti nuomojamas patalpas, svečių apgyvendinimą ar pritaikyti komercinei veiklai. Platus patalpų išplanavimas suteikia galimybę pritaikyti namą įvairiems poreikiams.

Kaina: 138 000 eurų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

NT ekspertė Kristina Kyzelienė

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis
- Statybos metai: 1998 m.
- Remonto metai: 2016 m.
- Aukštų sk.: 1
- Bendras plotas: 236,76 kv. m
- Sklypo plotas: 13,30 aro
- Garažas: 27 kv. m
- Ūkinis pastatas su garažu
- Lauko terasa

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto
- Kanalizacija: miesto
- Šildymas: granulini katilas

PRIVALUMAI:

- Naujai įrengtas ekonomišką šildymas
- Plastikiniai langai
- Garažas ir ūkinis pastatas
- Aptverta teritorija
- Galimybė gyventi dviem šeimoms arba pritaikyti komercijai

LOKACIJA:

Namas yra strategiškai patogioje Rietavo vietoje, iš kurios lengvai pasiekiami visi svarbiausi miesto objektai.

~0,5 km iki prekybos centro „Maxima X“

~0,7 km iki Rietavo Lauryno Ivinskio gimnazijos

~0,8 km iki lopšelio-darželio

~0,8 km iki Rietavo meno mokyklos

~0,5 km iki Rietavo pirminės sveikatos priežiūros centro

~1,5 km iki Rietavo policijos komisariato

~1 km iki Rietavo miesto centro

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite – mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



