

**Parduodama 106,40 kv. m bendro ploto namo dalis,
tinkanti verslui, Šiauliuose, Šimšės mikrorajone,
Vilkaviškio g. 4**

57 500 EUR



Apie objektą

Paskirtis	Kita
Dujos	Yra
Miesto dalis	Šimšė
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Renovuotinas
Užbaigtumas	Įrengtas

Bendras plotas	106.4 m ²
Sklypo plotas	2 a
Namo aukštų sk.	1
Aukštas	1
Langai	Plastikiniai
Kambarių sk.	2
Patalpų aukštis	3.2 m
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Garažo plotas	33.19 m ²
Papildoma informacija	Elektra, Dujos, Miesto vandentiekis, Vietinis vandentiekis, Miesto transportas, Tualetas, Judri vieta, Asfaltuotas privažiavimas

Objekto aprašymas

Ieškote erdvios gyvenamosios vietos arba puikios vietos verslui?

Parduodama 106,40 kv. m bendro ploto namo dalis su garažu bei sklypo dalimi Šiauliuose, Šimšės mikrorajone, Vilkaviškio g. 4. 1994 m. statybos, 2018 m. rekonstrukcijos. Bendras namo plotas – 303,51 kv. m., parduodamos dalies plotas – 106,40 kv. m. Parduodama dalis yra vieno aukšto su mansarda bei garažu, fiziškai atskirta nuo kaimynų. Šiuo metu tvarkomi dokumentai dėl parduodamos dalies atskyrimo ir įteisinimo. Yra du atskiri įėjimai: pagrindinis įėjimas iš gatvės pusės ir papildomas į kiemą. Įstatyti plastikiniai langai. Namo dalis buvo šildoma krosnele (šiuo metu išmontuota). Galima įsivesti dujinį šildymą – yra dujų įvadas. Įvestas miesto vandentiekis bei kanalizacija. Aukštos lubos (H-3,2m), suteikiančios erdvės bei šviesos pojūtį. Esant poreikiui, galima įsirengti erdvią mansardą ir pasididinti bendrą plotą. Parduodamai daliai priklauso 33,19 kv. m ploto garažas su pakeliamais vartais bei privažiavimu iš gatvės pusės.

Kartu su namo dalimi parduodama ~ 2,00 arų sklypo dalis. Viso sklypo plotas yra 5,96 arų. Namas yra patogioje vietoje, geras susisiekimas – šalia autobusų stotelės, prekybos centrai, ugdymo įstaigos. Iki miesto centro tik 1,5 km, lengvai pasiekiamas pėsčiomis, dviračiu ar automobiliu. Namo dalis puikiai tiktų ir verslui vykdyti – erdvios patalpos, atskiras įėjimas iš gatvės, labai geras matomumas, automobilių stovėjimo aikštelė šalia.
Kaina: 57 500 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (8 – 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1994 m.;
- Rekonstrukcija: 2018 m.;
- Bendras dalies plotas: 106,40 kv. m + mansarda;
- Aukštas: 1;
- Kambarių sk.: 2;
- Sklypo dalies plotas: ~2,00 arai;
- Asfaltuotas privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra;
- Šildymas: kietu kuru, galimybė dujomis.

PRIVALUMAI:

- Erdvios patalpos;
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Atskirta nuo kaimynų;
- Tvarkomi dokumentai dėl atskyrimo įteisinimo;
- Geras matomumas, patogi lokacija;
- Tinka verslui.

LOKALIZACIJA:

- ~0.06 km Vilkaviškio g. autobusų stotelė;
- ~0.77 km Šiaulių Salduvės progimnazija;
- ~0.39 km Šiaulių lopšelis-darželis "Salduvė";
- ~0.04 km IKI;
- ~0.17 km Maxima.

Kviečiame apžiūrėti namo dalį Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektualinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
 Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai pasitikintis klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



