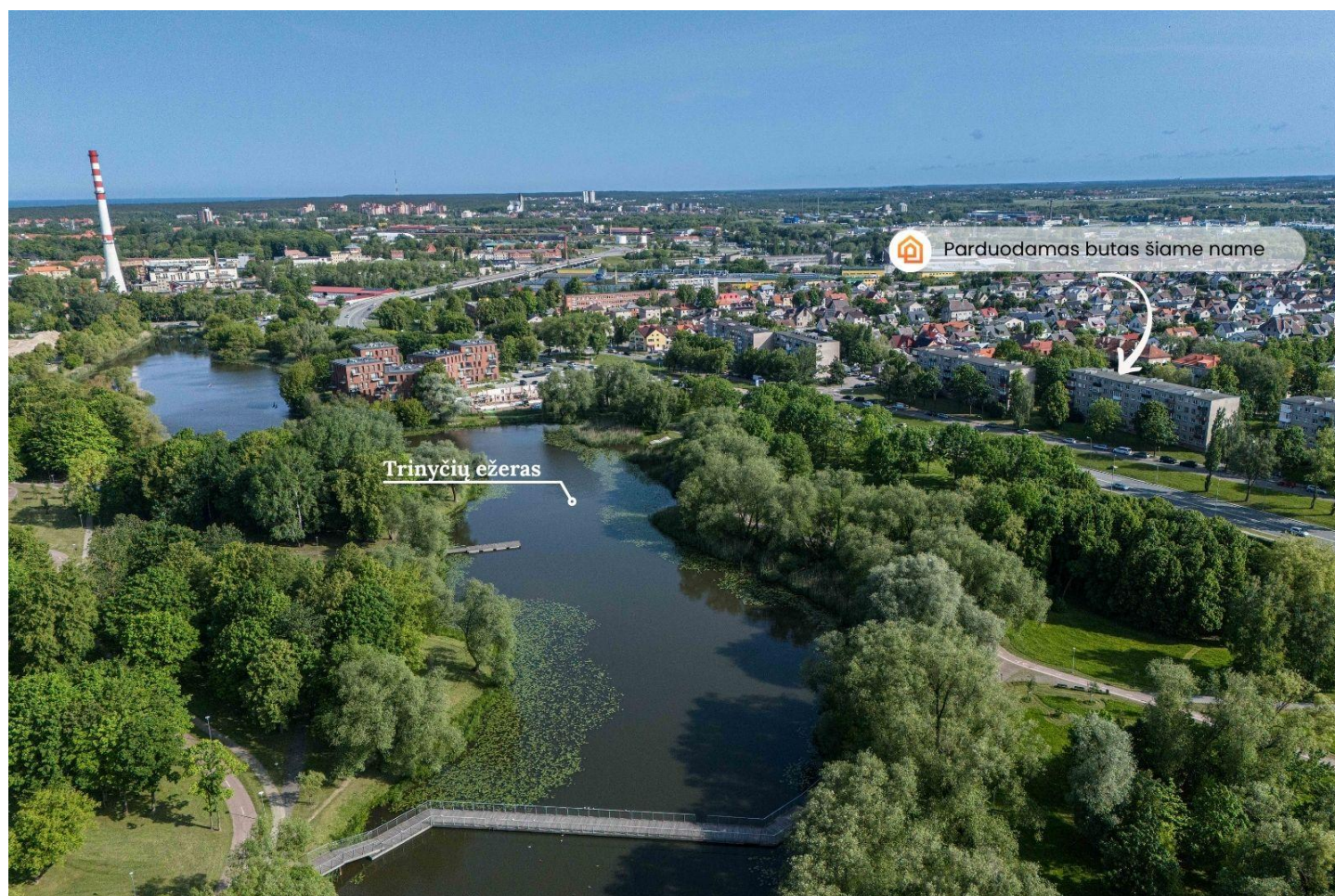


Parduodamas 2 kambarių butas strategiškai patogioje vietoje - Mokyklos g. 17, Klaipėdoje

59 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	43.42 m ²
Aukštas	5
Miestas	Klaipėda
Gatvė	Mokyklos g.
Mikrorajonas	Mokyklos
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Įrengimas	Reikia remonto

Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1965
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Miesto transportas, Reikia remonto, Rūsysis, Mūrinis namas
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas strategiškai patogioje vietoje – Mokyklos gatvėje, Klaipėdoje. Butas yra penktame aukšte iš penkių, mūriniame 1965 metų statybos name. Bendras buto plotas – 43,42 kv. m. Tai vidurinis butas, todėl žiemą šilta, o vasarą – neperkaista. Bute sudėti plastikiniai langai, orientuoti į vakarų pusę, įstatytos šarvo durys. Parduodamas būstas yra nesuremontuotas, todėl tai puiki galimybė susikurti jaukios namus pagal savo viziją – galite keisti išplanavimą, jungti erdves be papildomo projekto, nes namas – mūrinis. Butui taip pat priklauso rūsys.

Namas tvarkingas – laiptinė prižiūrėta, atnaujintos laiptinės sienos, plastikiniai langai, šarvo durys su magnetiniu domofonu. Šalia – išskirtinė vieta poilsiui ir aktyviam laisvalaikiui: kitoje gatvės pusėje esantis Malūno tvenkinys ir parkas kviečia pasivaikščioti gamtoje ar sportuoti krepšinio ir futbolo aikštelėse. Tai ypatinga vieta ieškantiems gamtos prie pat namų.

Rajonas – itin patogus ir visapusiškai išvystytas: netoliese mokyklos, vaikų darželiai, prekybos centrai, turgus, sveikatos priežiūros įstaigos, grožio salonai, įvairios paslaugos. Iki senamiesčio vos kelių minučių kelias pėsčiomis. Patogus susisiektis tiek su miesto centru, tiek su kitais rajonais.

Nors butui reikalingas kapitalinis remontas, tai puiki galimybė susikurti individualų, patogų ir stilingą būstą pagal savo poreikius. Objektas taip pat tinkamas investicijai – tai populiari vieta nuomai, o optimalus išplanavimas daro jį patraukliu pasirinkimu tiek ilgalaikiai, tiek trumpalaikiai nuomai.

Tai idealus pasirinkimas ieškantiems būsto gyvenimui ar investicijai, vertinantiems gerą vietą ir gamtos artumą.

Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!
Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė
Mob. +370-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....
BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 59 000 eurų;
- Plotas: 43,42 kv. m;
- Aukštas: 5/5;
- Vidurini butas;
- Kambarių sk.: 2;
- Statybos m.: 1965 m;
- Mūrinis namas.

.....
PRIVALUMAI:

- Būklė – be remonto, todėl prieš įsirengiant galite koreguoti išplanavimą pagal savo poreikius, jungti ar perplanuoti erdves – mūriniame name tam nereikalingas projektas;
- Mūrinis namas – ilgaamžis, tvirtas, gera garso ir šilumos izoliacija;
- 5 aukštas iš 5 – niekas nevaikšto virš galvos, daugiau privatumo ir ramybės;
- Centrinė miesto dalis – viskas pasiekama pėsčiomis ar dviračiu: parduotuvės, turgus, parkas, senamiestis, ugdymo ir sveikatos įstaigos;
- Priklauso rūšys – patogų daiktų sandėliavimui ar dviračio laikymui.

.....
APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 1965 m. statybos;
- Tvarkinga, laiptinė rakinama telefonspyne spyna.

.....
LOKALIZACIJA:

- 0,30 km iki Klaipėdos "Saulėtekio" pagrindinės mokykla;
- 0,49 km iki Klaipėdos Sendvario pagrindinės mokykla;
- 1,03 km iki Klaipėdos "Ažuolyno" gimnazijos;
- 1,12 km iki Klaipėdos "Gabijos" pagrindinės mokyklos;
- 0,22 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Žilvitis"
- 0,48 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Kregždutė";
- 0,87 km iki Norfa XL;
- 0,67 km iki Lidl;
- 0,10 km iki Maxima X.

.....
Pardavimo kaina: 59 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.

