

Parduodamas 2 aukštų mūrinis gyvenamasis namas Mažeikiuose, Kęstučio g. 32B

210 000 EUR



Parduodamas 2 aukštų gyvenamas
namas Kęstučio 32B, Mažeikiai



Apie objektą

Bendras plotas	250.99 m ²
Sklypo plotas	6.22 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Mažeikiai
Namo aukštų sk.	2

Kambarių sk.	7
Statybos data	1988
Pastato rekonstrukcijos data	2022
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Mūrinės
Stogo danga	Skarda
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Oras - vanduo
Papildoma informacija	Pirtis, Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Dušas, Vonia, Signalizacija, Elektra 3x380V, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija

Objekto aprašymas

Parduodamas 2 aukštų mūrinis gyvenamasis namas su pusrūsiu, įsikūręs patogioje vietoje – Mažeikiuose, Kęstučio g. 32B. Sklypas aptvertas, kiemas grįstas trinkelėmis, fasadas atnaujintas dekoratyviniu tinku bei klinkerio plytelėmis. Įrengta šiuolaikinė, ekonomiška oras-vanduo šildymo sistema. Tai puikus pasirinkimas šeimai arba investicijai su komerciniu potencialu.

Namas pastatytas 1988 m., atnaujintas 2022 m. Tai erdvus, šviesus ir funkcionaliai suplanuotas namas, kurio bendras plotas siekia 250,99 kv. m. Name šiuo metu yra 7 kambariai, tačiau, esant poreikiui, galima įrengti net iki 12 atskirų kambarių. Visuose aukštuose įrengti sanitariniai mazgai, o iš pirmo ir antro aukšto kambarių – išėjimai į balkonus su vaizdu į ramią, žalią aplinką.

Langai pakeisti į plastikinius, daugelio kambarių sienos atnaujintos, grindys – natūralaus medžio parketas.

Namas pasižymi jaukia atmosfera, daug natūralios šviesos, patogiomis vidaus erdvėmis.

Pusrūsio plotas – net 104,88 kv. m. Šioje zonoje paruoštos patalpos pirties įrengimui: suplanuota vieta pirčiai, priešpirčiui, poilsio zoni. Esant poreikiui, čia galima įkurti namų SPA, treniruoklių salę ar kitą rekreacinę erdvę.

Sklypo plotas – 6,22 aro. Teritorija aptverta, įrengti vartai, kiemas grįstas trinkelėmis. Sklype stovi mūrinis ūkinis pastatas (129 kv. m), kuris gali būti pritaikytas dirbtuvėms, sandėliavimui ar papildomam gyvenimui.

Namas puikiai tinka gyvenimui didelei šeimai, taip pat nuomai, svečių namų įrengimui ar kitai komercinei veiklai. Didelis bendras plotas, atskiras pusrūsis ir pagalbinis pastatas suteikia daug erdvės ir lankstumo planuojant ateities paskirtį.

Kaina: 210 000 eurų
Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Susisiekiame jau šiandien!
NT ekspertė Kristina Kyzeliene
Mob. +370 657 87900
El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: mūrinis
- Statybos metai: 1988 m.
- Atnaujinta: 2022 m.
- Aukštų sk.: 2 + pusrūsis
- Bendras plotas: 250,99 kv. m
- Pusrūsio plotas: 104,88 kv. m
- Sklypo plotas: 6,22 aro
- Kambarių sk.: 7
- Visuose aukštuose sanitariniai mazgai
- Paruošta pirties, priešpirties ir SPA zona
- Ūkinis pastatas: 129 kv. m

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto
- Kanalizacija: miesto
- Šildymas: oras-vanduo

PRIVALUMAI:

- Atnaujintas fasadas: dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės
- Plastikiniai langai
- Sutvarkytos sienos daugelyje kambarių
- Išėjimai į balkonus
- Natūralaus medžio grindys
- Miesto komunikacijos
- Paruošta pirties patalpa su priešpirtiu
- Galimybė įsirengti SPA zoną ar sporto erdvę
- Aptvertas sklypas su vartais
- Kiemas grįstas trinkelėmis
- Galimybė pritaikyti gyvenimui, nuomai ar verslui

Kviečiame apžiūrėti namą jums patogiu metu! Tai vieta, kurioje dera erdvė, funkcionalumas ir platus panaudojimo spektras – įsitikinkite patys.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujuosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.

 Sklypas aptvertas tvora



 Kiemas grįstas trinkelėmis



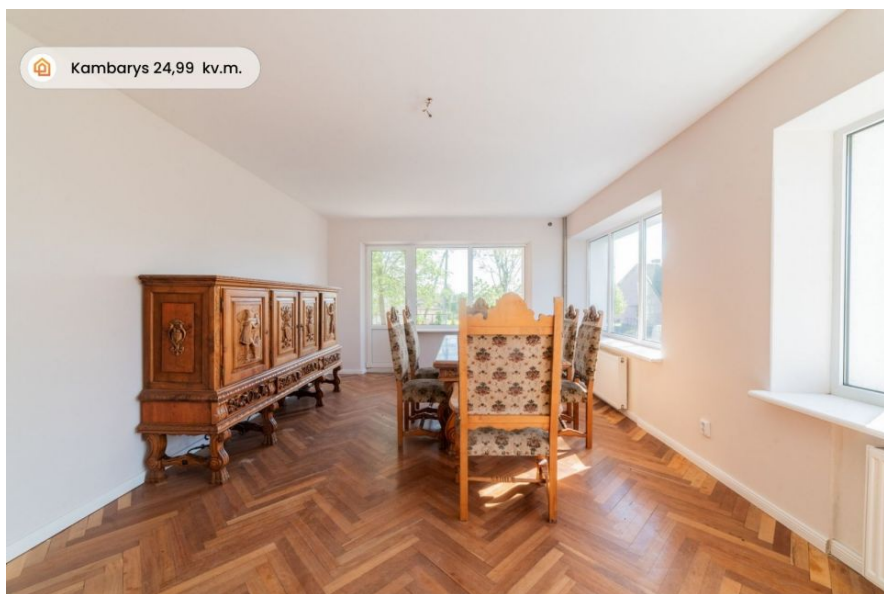
 Garažas ir ūkinis pastatas



 Kambarys 24,99 kv.m



 Kambarys 24,99 kv.m.



 Įrengti balkonai

