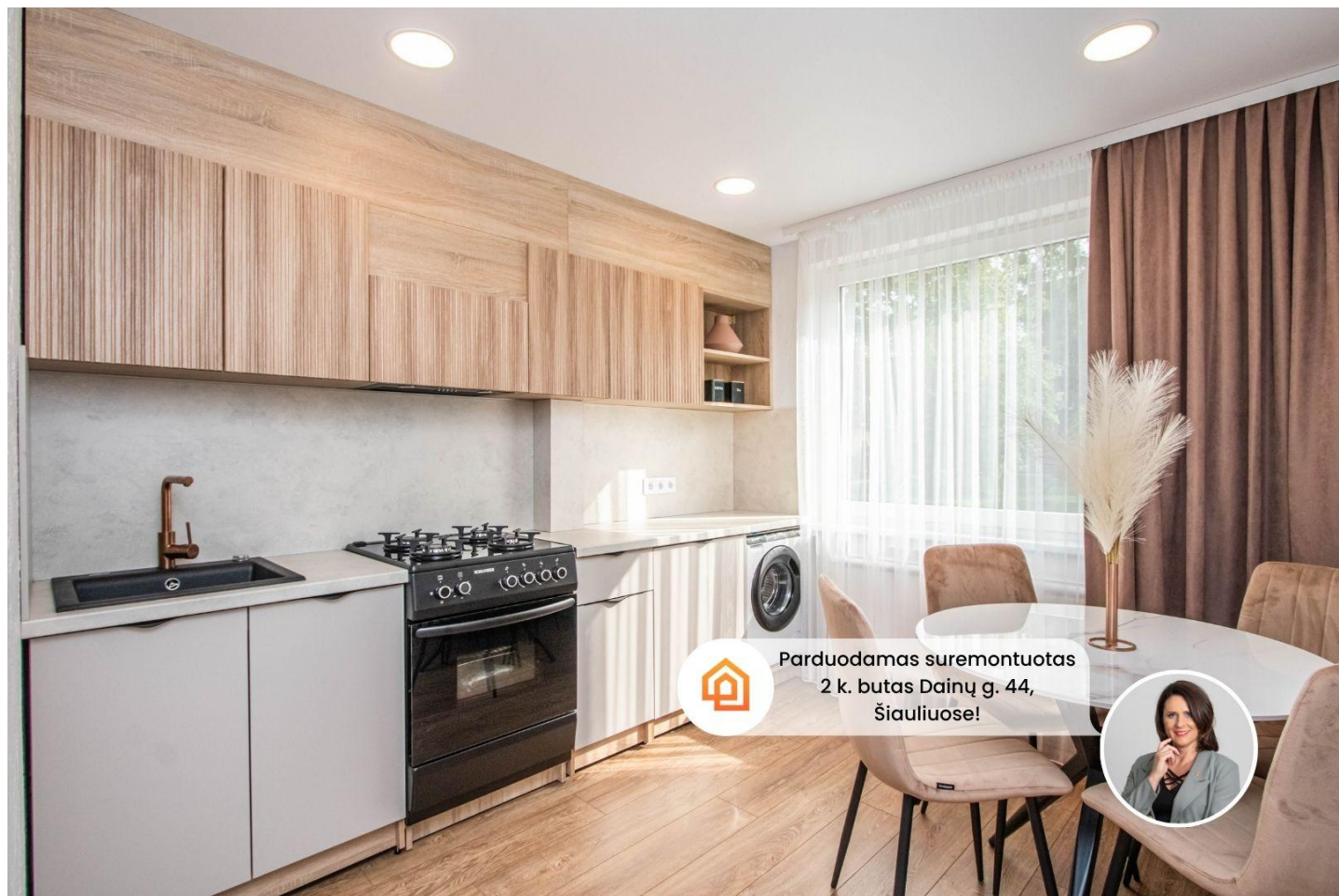


Parduodamas suremontuotas 2 kambarių butas, Dainų g. 44, Šiaulių mieste

79 900 EUR



Parduodamas suremontuotas
2 k. butas Dainų g. 44,
Šiauliuose!



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	50.75 m ²
Aukštas	1
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Dainų g.
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	44
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1983
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	2.02 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas po remonto, Dainų g. 44, Šiaulių mieste. 1 aukštas iš 5. Bendras buto plotas 50,75 m². Butas vidurinis. Suremontuotas, su naujais baldais, interjero detalėmis ir buitine technika. Visuose kambariuose pakabintos kokybiškos įtempiamos lubos. Butui jaukumo suteikia LED apšvietimai, kurie yra įrengti svetainėje, virtuvėje, miegamojo ir vonios kambariuose. Nauji virtuviniai baldai su nauja buitine technika (dujinė viryklė su elektrine orkaitė, gartraukis, skalbimo mašina). Šarvuotos buto įėjimo durys. Plastikiniai langai. Nauja elektros instaliacija. Pakeistas plastikinis vamzdynas. Išklota laminuota grindų danga. Sienos išdažytos pagal naujausią 2025 metų spalvų paletę (Mocha Mousse), kurios suteikia prabangios ramybės jausmą. Įstatytos tvirtos, vidinės naujos buto durys. Svetainėje, miegamajame ir virtuvėje pakabintos modernaus stiliaus dieninės ir naktinės užuolaidos, kurios suteikia buto interjerui jaukumo. Tvarkingas įstiklintas balkonas. Butui priklauso rūsys, kurio plotas 2,02 m². Laiptinės koduotos šarvo durys. Namas puikioje vietoje, aplink prekybos centrai, mokyklos, darželiai ir kitos įstaigos.

BUTAS PARDUODAMAS TOKS KOKS MATOMAS NUOTRAUKOSE SU VISAIS BALDAIS IR INTERJERO DETALĖMIS.
GALIMA KELITIS IR GYVENTI IŠ KARTO!

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina – 79 900 eurų;
- Adresas – Dainų g. 44, Šiuliai;
- Plotas - 50,75 m²;
- Aukštas - 1/5;
- Kambarių sk.- 2;
- Namų tipas - blokinis;
- Statybos m. - 1983;
- Buto šildymo tipas- centrinis.

PRIVALUMAI:

- Puikiai suprojektuotas butas, apgalvota kiekviena visumos detalė ir smulkmena, Jūsų patogiam gyvenimui;
- Butas yra šiltas ir jaukus;
- Langai į skirtingas namų puses;
- Pilnai suremontuota: elektros instaliacija, san technika, apdaila, langai, durys.

APIE BUTĄ:

- Visame bute vyrauja modernūs buto apšvietimo sprendimai;
- Svetainėje, miegamajame, virtuvėje pakabintos modernios dienos ir naktinės užuolaidos;
- Įstatytos naujos vidinės durys;
- Grindys: kambariuose ir koridoriuje – laminuota grindų danga, vonios kambaryje ir WC – akmens masės plytelės;
- Sienos: dažytos;
- Langai: plastikiniai;
- Įėjimo į butą šarvo durys;
- Nauja elektros instaliacija;
- Nauja san technika ir vamzdynas;
- Butas, baldai, apdaila, interjero detalės, viskas yra nauja, naujai suremontuotame bute dar niekas negyveno.

Maloniai kviečiame apžiūrai, galbūt į Jūsų naujuosius namus!

APIE NAMĄ:

- Laiptinės metalinės durys, kodinė spyna;
- Gerai išvystyta infrastruktūra – netoliese parkai, mokyklos, darželiai, parduotuvės, viešojo transporto stotelės;
- Šalia namo didelė mašinų stovėjimo aikštelė.

Pardavimo kaina: 79 900 eurų.

PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKIMO MOKESČIAI!

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Asta Petrauskienė

El. paštas: asta.petrauskiene@savastbustas.lt

Brokerio patikimumą ir sąžiningumą Jums garantuoja nekilnojamojo turto sertifikatas.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Ieškote suremontuoto 2 kambarių buto Šiaulių mieste? Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu metu.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikio - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiu lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patariančia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmės staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



