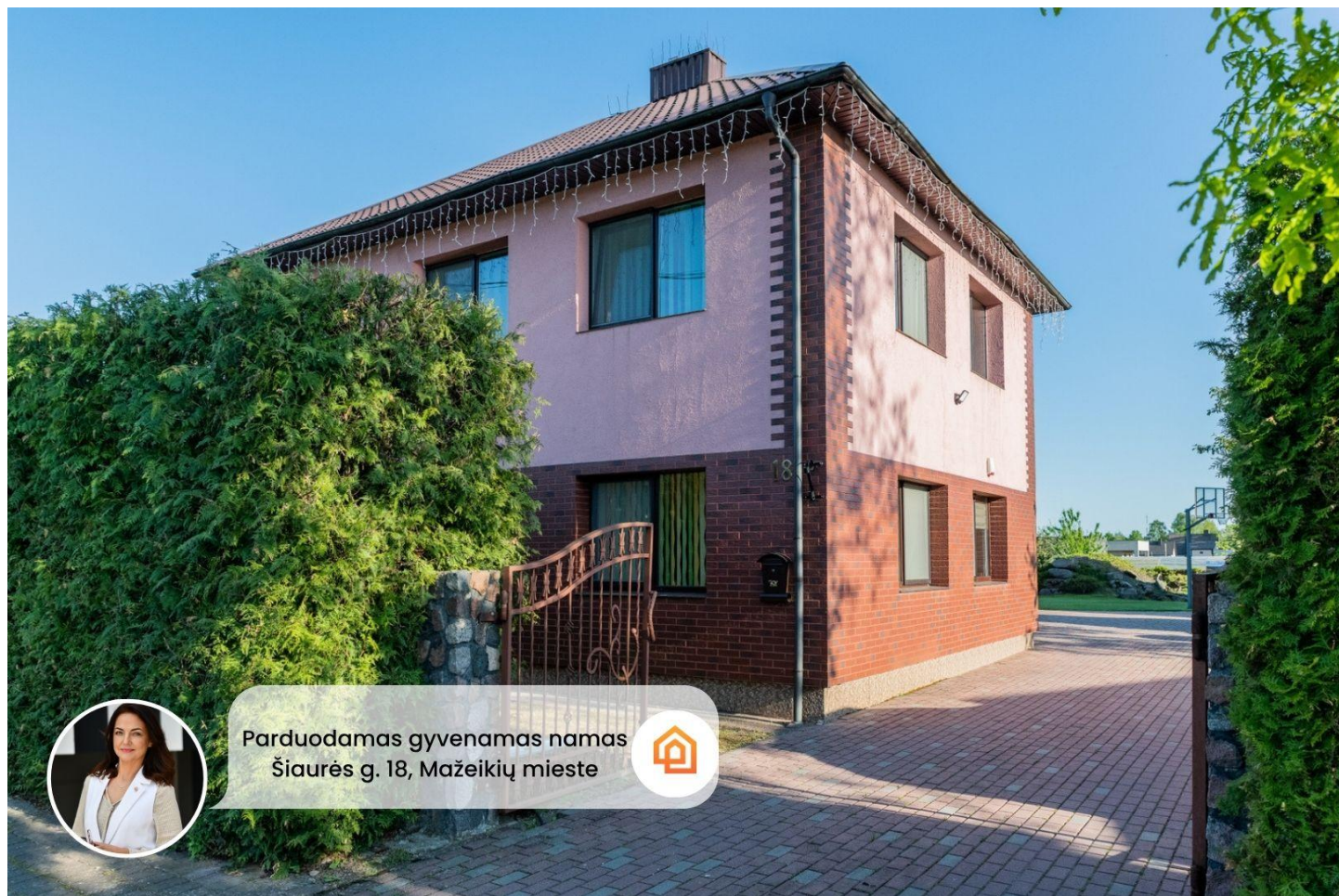


Parduodamas gyvenamasis namas su pirtimi ir pagalbiniais pastatais Šiaurės g. 18, Mažeikiuose

265 000 EUR



Parduodamas gyvenamasis namas
Šiaurės g. 18, Mažeikių mieste



Apie objektą

Bendras plotas	94.83 m ²
Sklypo plotas	27 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Mažeikių r.
Namo aukštų sk.	2

Kambarių sk.	4
Statybos data	1971
Pastato rekonstrukcijos data	2007
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyvinis tinkas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Sienos	Mūrinės
Stogo danga	Skarda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Oras - vanduo
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Tamsusis kambarys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Dušas, Vonia, Signalizacija, Židinys, Virtuvės baldai, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus, kokybiškai pastatytas mūrinis gyvenamasis namas, įsikūręs ramioje vietoje – Mažeikiuose senamiestyje, Šiaurės g. 18. Vos kelios minutės pėsčiomis iki senamiesčio parko, netoliese – mokyklos, darželiai, parduotuvės, gydymo įstaigos. Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai balanso tarp ramybės ir miesto patogumų.

Namas yra dviejų aukštų, 1971 m. statybos. Renovuotas 2007 m. Bendras namo plotas 94,83 kv. m.

Pirmame aukšte yra įrengta erdvi virtuvė su valgomuoju, svetainė, vonios kambarys, tambūras. Virtuvėje ir vonios kambaryje įrengtas grindinis šildymas, užtikrinantis papildomą komfortą. 2-ame aukšte yra 2 kambariai, WC kambarys, koridorius.

Antrame aukšte yra įrengti balkonai, iš kurių atsiveria vaizdas į išpuoselėtą ir prižiūrėtą kiemo aplinką bei senamiesčio pušyną.

Name įrengta oras-vanduo šildymo sistema, kuri užtikrina ekonomišką šildymą ir komfortą visus metus.

Įvesta miesto vandentiekio ir nuotekų sistema. Pakeistas namo stogas, įstatyti plastikiniai langai, atlikta vidaus renovacija. Pirmame aukšte židinys – jaukiems vakarams su šeima ar draugais.

Namui priklauso 27 arų žemės sklypas, kuriame stovi mūrinis ūkinis pastatas su 2 garažais. Ūkinio pastato 2 aukšte įrengti 2 kambariai, virtuvė, dušas ir WC – tai gali būti puiki vieta svečių apgyvendinimui arba papildomoms gyvenamosioms reikmėms. Pirmame aukšte įrengta pirtis ir priešpirtis – puikus sprendimas poilsiui ir atsipalaidavimui.

Sklype iškastas dekoratyvinis tvenkinys, kuris suteikia jaukumo ir išskirtinumo aplinkai. Taip pat yra pavėsinė – ideali vieta poilsiui ar vakarieniems lauke. Kieme įrengtas rūsys, kuriame galima laikyti atsargas ar įsirengti papildomą sandėliavimo vietą.

Sklypas aptvertas tvora su elektriniais vartais. Kiemas grįstas trinkelėmis. Prižiūrėta, jauki aplinka: įrengti gėlynai, pasodinta daug dekoratyvinių augalų, vaismedžių. Yra daržas ir šiltnamiai. Teritorija sutvarkyta, prižiūrima ir iš karto tinkama gyvenimui.

Tvarkinga kaimynystė. Namas yra ramioje gatvėje, mažai pravažiuojančių automobilių – saugi ir rami aplinka. Patogi vieta gyventi – viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, pasiekama lengvai ir greitai. Namas tinkamas tiek gyvenimui didelei šeimai, tiek komercijai – galimybė įrengti svečių namus, nuomojamus butus ar vykdyti kitą veiklą.

Kaina: 265 000 eurų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

NT ekspertė Kristina Kyzeliene

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1971 m.; Renovuotas 2007 m.
- Aukštų sk.: 2;
- Bendras plotas: 94,83 kv. m;
- Sklypo plotas: 27 arai;
- Pagalbinis pastatas su pirtimi ir dviem garažais
- Pagalbinio pastato antrame aukšte gyvenamieji kambariai

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Šildymas: oras-vanduo.

PRIVALUMAI :

- Pakeistas namo stogas;
- Plastikiniai langai;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;
- Prižiūrėta aplinka;
- Labai rami vieta;
- Namas tinkamas ne tik gyvenimui, bet ir komercinei veiklai

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt



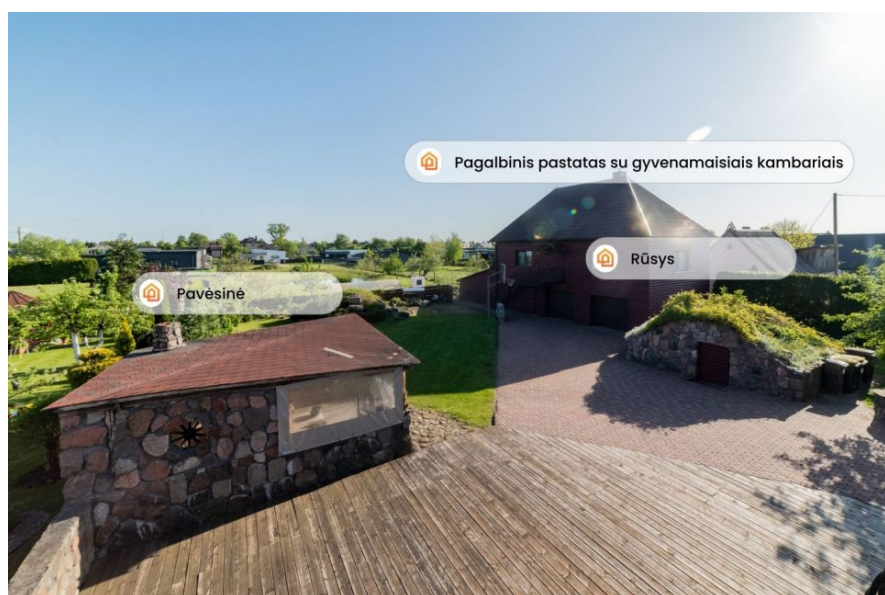
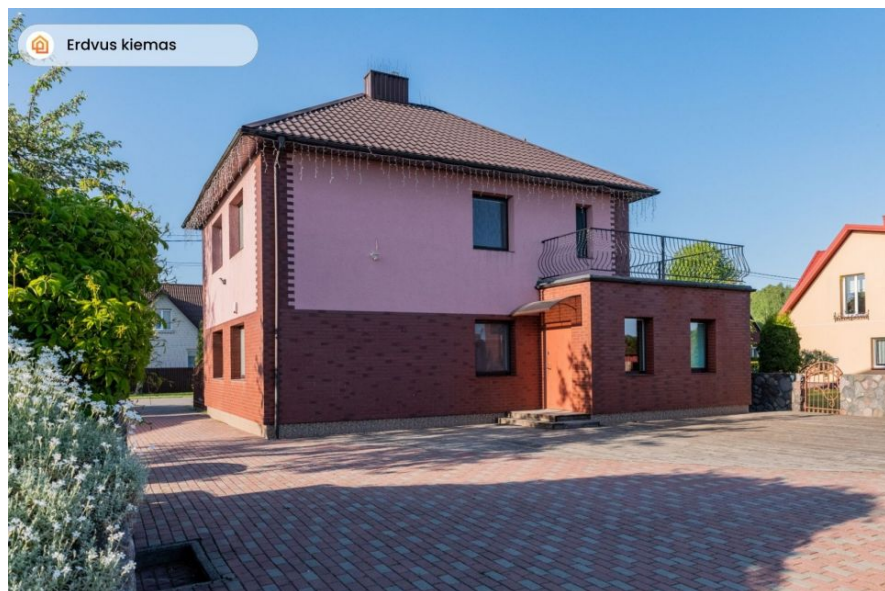
Kristina Kyzelienė

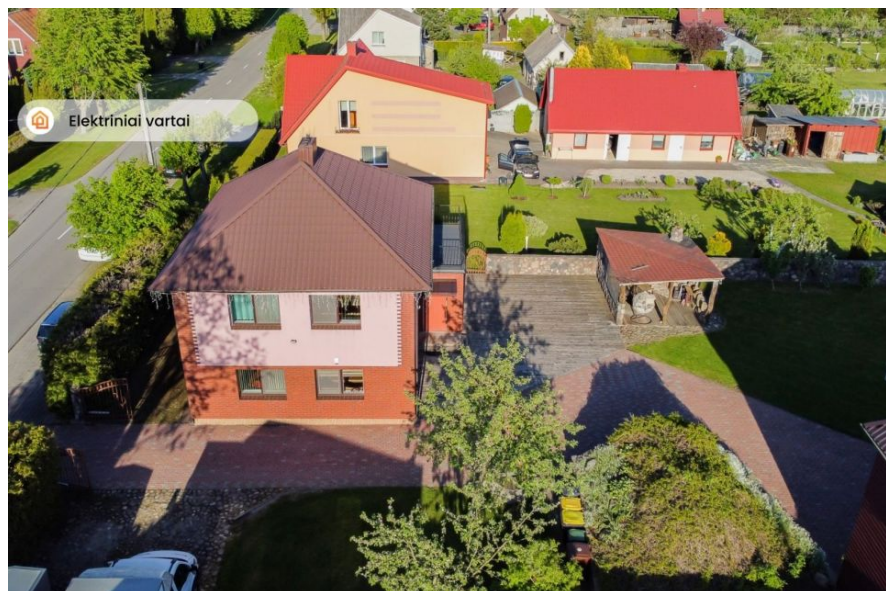
Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujuosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.





Elektriniai vartai



Virtuvė 18,30 kv.m.



Virtuvė 18,30 kv.m.