

Miesto centriniam parke parduodamas kokybiškai įrengtas namas, S. Lukauskio g. 20, Šiauliuose.

549 000 EUR

Didysis kambarys (svetainė/valgomasis) 50,64 kv. m. (pirmas aukštas)



Apie objektą

Bendras plotas	424.14 m ²
Sklypo plotas	8.48 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridutos 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Suremontuotas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiauliai
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	6
Statybos data	2001
Pastato rekonstrukcijos data	2015
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonis
Sienos	Mūrinės
Stogas	Čerpės
Stogo danga	Keraminė čerpė
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Autonominis
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Tamsūs kambarys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, TV, Dušas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Signalizacija, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Telefono ryšys, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Židinyš, Parketas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Persirengimo kambarys, Elektra, Vanduo, Dujos, Vitrinos, Vėdinimas, Uždaras kiemas, Nauja elektros instaliacija, Sieninė spinta, Palėpė, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Kondicionierius, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Video kameros, Rūbinė, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Automatiniai garažo vartai, Parkingas, Rūšys, Geras privažiavimas, Kabelinė televizija, Viryklė, Indaplovė

Objekto aprašymas

Miesto centriniam parke parduodamas kokybiškai įrengtas namas, S. Lukauskio g. 20, Šiauliuose. Namų bendras plotas 424,14 kv. m. (iš kurių 148,68 rūšio patalpos ir 32,37 kv. m. garažas). Namų įrengimui buvo naudojamos aukštos kokybės apdailos medžiagos, kokybiški baldai bei interjero detalės. Patalpos buvo nuolat prižiūrimos, kad visada būtų nepriekaištinga tvarka. Su esama šiuolaikiška apdaila ir baldais, buitine technika, santechnika bei šildymo/vėdinimo/kondicionavimo sistema įsigijus šį namą, galima džiaugtis komfortišku gyvenimu ilgus metus – kokybė jaučiama vos įžengus pro duris. Vaikstant namo

viduje jaučiama erdvė ir komfortas, puikiai išplanuotas namas turintis net 5 vonios/dušo/wc patalpas (pradedant rūsiu ir baigiant antruoju namo aukštu). Komfortiškas gyvenimas garantuotas, tiek namo vidaus įrengime, tiek lokacijoje (namas pastatytas praktiškai centrinio parko teritorijoje).

Pirmas namo aukštas - (didysis kambarys/svetainė - valgomasis, virtuvės zona ir holas, privatus darbo kambarys su atskiru įėjimu į WC, garažas). Išėjimas iš svetainės į uždarą lauko terasą (suskleidžiamas terasos stogas, įrengti infraraudonųjų spindulių šildytuvai, įrengtas galingas dūmtraukis, galima naudotis lauko kepsnine net uždaromis terasos durimis).

Trisluoksnis ąžuolo parketas, grindys šildomos, ąžuolo masyvo laiptai. Dvipusis židinytis (kapsulė) sukuriantis ne tik jaukumą, bet ir paskirsto šilumą į svetainėje prie langų sumontuotus konvektorius. Svetainėje pastatyta kokybiška „Klipsch“ garso sistema. Didysis kambarys - ideali vieta susirinkti visai šeimai ar draugų kompanijai, žiūrėti filmą, bendrauti kokybiško garso muzikos fone, vakarieniauti valgomojo zonoje. Privatus darbo kambarys, kurio įėjimas tiesiai iš tambūro, turintis atskirą wc ir dušo patalpą.

Antras namo aukštas - (didysis miegamasis su atskiru vonios kambariu ir drabužine bei balkonu/lodžija, miegamasis/svečių kambarys su atskira wc ir dušo patalpa, du jaukūs vaikų kambariai, bendra wc ir dušo patalpa bei skalbimo patalpa į kurias patenkama iš erdvaus holo). Didysis miegamasis - svajonių miegamasis, iš kurio patenkama į atskirą vonios kambarį, 10 kv. m. drabužinę bei balkoną/lodžiją. Jaukiai įrengti vaikų kambariai. Papildomas miegamasis arba svečių kambarys taip pat turi atskirą wc/dušo patalpą. Antro aukšto kambariuose vyrauja švelni ir maloni pėdoms kiliminė danga.

Rūsio patalpos - (pirtis/sauna ir dušas, priepirtis, katilinės patalpos ir kitos pagalbinės patalpos). Rūsio patalpos išsidėsčiusios po visu namu. Įrengta pirtis ir priepirčio kambarys prie jos. Katilinių erdvėje sustatyti visi namui reikalingi agregatai (naujai pakeistas „VIESSMANN“ dujinis katilas, pastatyti vandens nukalkinimo filtrai, įrengtas „SALDA“ RIRS 700VWD EKO rotacinis rekuperatorius, taip pat įrengta centrinio vakuuminio siurblio sistema „FLEXIT“ su name išvedžiotais kanalais. Pagalbinėse patalpose galimybė įsirengti norimos paskirties patalpas ar tiesiog sandėliuoti norimus daiktus.

Konstruktivas - Namas tvirtas, mūrinis, storų sienų, ilgaamžis. Namas apšiltintas, apšiltintos ir mansardos grindys virš antro aukšto. Ilgaamžė keraminių čerpių stogo danga. Natūralaus medžio, kokybiškos vidinės namo durys, klijuoto medžio langų rėmai su stiklo paketais.

Šildymo/vėdinimo/kondicionavimo sistema - namas šildomas dujinio katilo „VIESSMANN“ pagalba, kuris gali būti valdomas nuotoliniu būdu, naudojant programėlę telefone. Taip pat pirmo aukšto svetainėje ir hole sumontuotas dvipusis židinytis, kuris ne tik suteikia jaukumą, tačiau papildomai paskirsto šilumą ir į svetainėje ties langais sumontuotus konvektorius.

Daug dėmesio skirta namo rekuperacijos ir vėdinimo sistemai, sumontuotas galingas „SALDA“ rekuperatorius, visame name įrengti ortakiai šviežiam orui tiekti, įrengti ortakiai vėsinimui bei kondicionieriai antro aukšto miegamuosiuose bei vaikų kambariuose.

Namui priklauso 8,48 arų sklypas. Teritorija aptverta su automatiniiais įvažiavimo vartais, įrengtos vaizdo kameros bei judesio davikliai. Trinkelėmis grįstas įvažiavimas bei kiemas, likusi kiemo dalis veja, taip pat apsodinta dekoratyviniais augalais, yra vaikų žaidimų kampelis.

Namas miesto centre, puikus susisiekimas (automobiliu, dviračiu ar pėsčiomis).

Objektas parduodamas toks, koks matomas nuotraukose su baldais bei buitine/elektronine technika.
Galimi individualūs susitarimai.

Kaina: 549 000 eurų.

PATALPŲ PLOTAI:

PIRMAS AUKŠTAS:

- Tambūras: 3,00 kv. m;
- Darbo kambarys: 21,71 kv. m;
- WC ir dušas: 2,99 kv. m;
- WC: 2,28 kv. m;
- Koridorius/holas: 18,72 kv. m;
- Virtuvė: 16,84 kv. m;
- Didysis kambarys/svetainė – valgomasis: 50,64 kv. m;
- Garažas: 32,37 kv. m.

ANTRAS AUKŠTAS:

- Skalavimo patalpa: 3,37 kv. m;
- WC ir dušas: 5,27 kv. m;
- Vaiko kambarys: 14,24 kv. m;
- Vaiko kambarys: 15,35 kv. m;
- Vonios kambarys: 10,88 kv. m;
- Didysis miegamasis: 29,57 kv. m;
- Drabužinė: 10,00 kv. m;
- Koridorius/holas: 19,46 kv. m;
- WC ir dušas: 2,66 kv. m;
- Svečių kambarys/miegamasis: 15,81 kv. m.

RŪSIO PATALPOS:

- Pagalbinė patalpa: 31,34 kv. m;
- Pagalbinė patalpa: 50,26 kv. m;
- Prieirtis: 13,05 kv. m;
- Pirtis/sauna ir dušas: 8,52 kv. m;
- Katilinė: 16,44 kv. m;
- Katilinė: 11,68 kv. m;
- Koridorius: 11,68 kv. m;
- Pagalbinė patalpa: 1,64 kv. m;
- Laiptinė: 3,99 kv. m.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

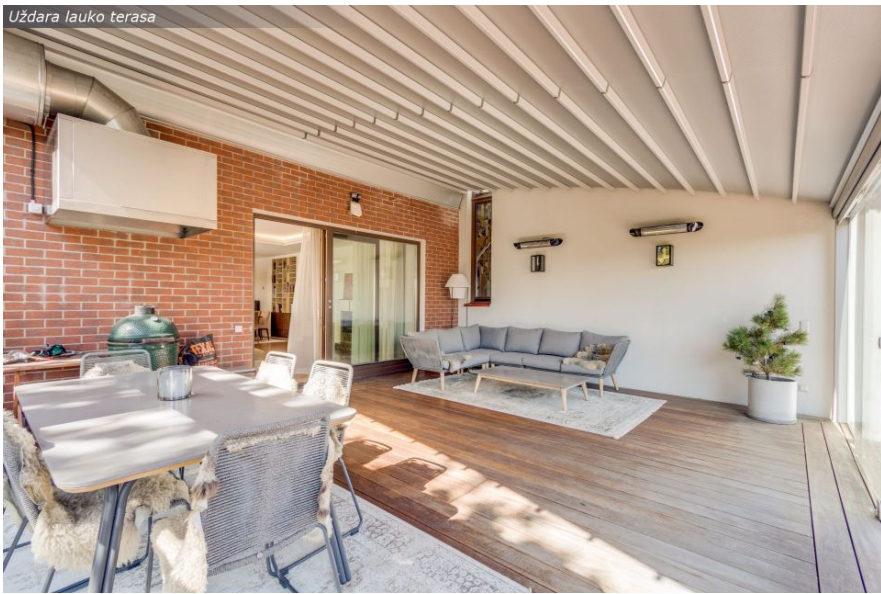
Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

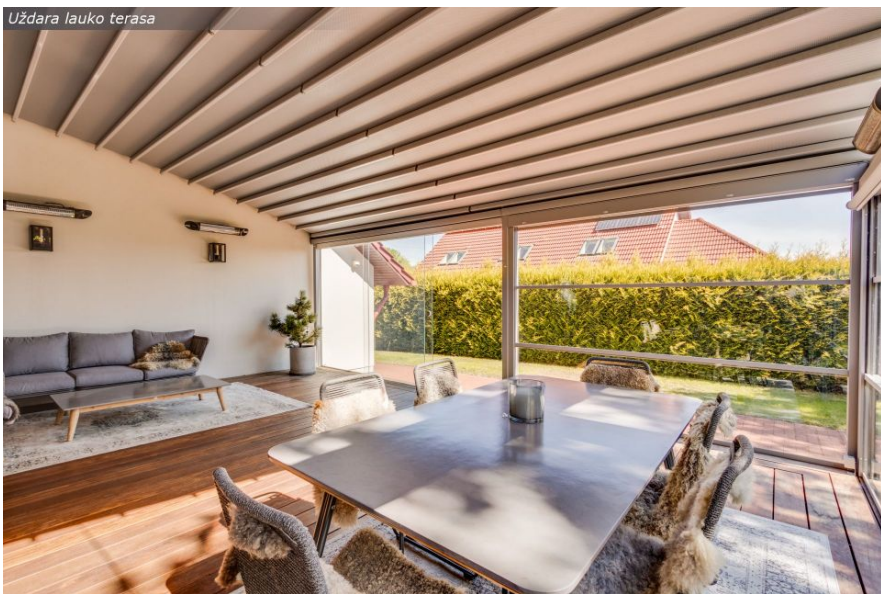
Didysis kambarys (svetainė/valgomasis) 50,64 kv. m. (pirmas aukštas)



Uždara lauko terasa



Uždara lauko terasa



Didysis kambarys (svetainė/valgomasis) 50,64 kv. m. (pirmas aukštas)



Didysis kambarys (svetainė/valgomasis) 50,64 kv. m. (pirmas aukštas)



Virtuvė 16,84 kv. m. (pirmas aukštas)

