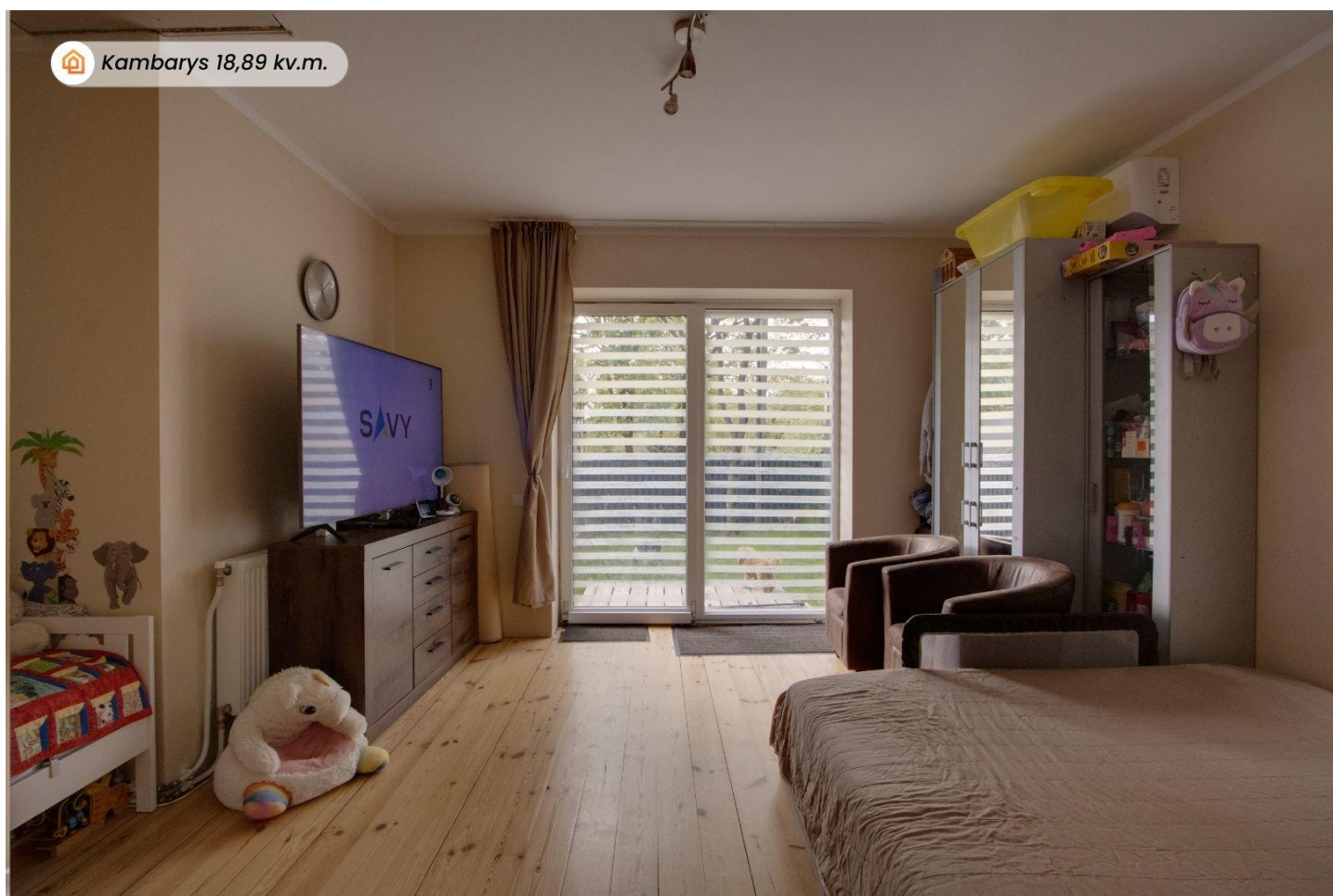


Parduodamas vieno kambario butas Kaune, Aukštuosiuose Šančiuose, Jaunųjų Talkininkų g. 31

85 000 EUR



 Kambarys 18,89 kv.m.

Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	39.97 m ²
Aukštas	1
Miestas	Kaunas
Gatvė	Jaunųjų Talkininku g.
Mikrorajonas	Aukštieji Šančiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	31
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	1
Statybos data	1940
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Dujinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Uždaras kiemas, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Kondicionierius, Ūkinis pastatas, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Vieta automobiliui
Butų kiekis aukšte	2

Objekto aprašymas

Kaune, Aukštuosiuose Šančiuose parduodamas tvarkingas vieno kambario butas su 1,46 a. žemės sklypu. Bendras buto plotas 39,97 kv. m. plius palėpė. Yra parengtas projektas ir išimtas statybos leidimas antram aukštui įsirengti. Po antro aukšto įrengimo buto plotas sudarys 66,84 kv. m. Namų stogas ir namų sienos apšiltintos 15 cm putu polistirolo, sudėti plastikiniai langai, šarvo durys, naujai išvedžiota elektros instaliacija, pakeistas vamzdynas. Butas tvarkingas, galima gyventi iš karto. Kieme yra sandėliukas, parkavimo vieta. Įpirkta žemė, aptverta teritorija, sutvarkyta aplinka. Žemės sklypui nustatyta naudojimosi tvarka.

Šiame name yra galimybė įsigyti šalia esanti 47,61 kv. m. butą, arba įsigyti abu kartu.

Bendra informacija:

- Plotas: 39,97 kv. m + palėpė;
- Aukštas: 1;
- Statybos m.: 1940 m;
- Namų tipas: mūrinis;
- Komunikacijos: miesto;
- Buto šildymo tipas: dujinis.

Privalumai:

- Privatus ir aptvertas 1,46 a. žemės sklypas;
- Mūrinis namas;

- Sutvarkytas ir apšiltintas stogas;
- Maži komunaliniai mokesčiai;
- Sandėliukas lauke daiktams laikyti
- Parkavimo vieta;

Vidurinis ugdymas

- ~1.51 km Vilniaus kooperacijos kolegijos Suaugusiųjų švietimo centras
- ~1.60 km Karo medicinos mokymo centras

Pradinis ugdymas

- ~0.37 km Kauno technologijos universiteto Vaižganto vidurinė mokykla
- ~1.07 km Kauno suaugusiųjų mokymo centras

Išimokyklinis ugdymas

- ~0.85 km Kauno lopšelis-darželis "Žilvitis"
- ~1.13 km Kauno Montessori darželis-mokykla "Žiburėlis"

~3.27 km Atstumas iki centro

- ~0.55 km Norfa XXL
- ~0.61 km Lidl
- ~0.95 km Maxima X

Kitos medicinos įstaigos

- ~0.34 km RESPUBLIKINĖ KAUNO LIGONINĖ, VšĮ
- ~0.79 km PRANCŪZŲ ŠEIMOS KLINIKA, UAB EIKIME KARTU
- ~0.92 km Kauno m. greitosios medicinos pagalbos stotis, VšĮ padalinys, pastotė

Ligoninės, poliklinikos ir ambulatorijos

- ~0.92 km KAUNO ŠANČIŲ POLIKLINIKA, VšĮ

Ieškote 1 kambario buto Kauno mieste? Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite – mes tuo pasirūpinsime.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.



Anastasija Romaševa

Telefono nr.: +370 667 19797

El. paštas.: anastasija.romaseva@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Aš esu nekilnojamojo turto brokerė – kuri padeda klientams pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą. Aš žinau rinkos tendencijas, teisinę pusę ir derybų subtilybes, todėl užtikrinu sklandų ir sėkmingą sandorį. Taip pat teikiu konsultacijas dėl turto vertės, investicijų galimybių ir padedu išspręsti visus klausimus, susijusius su nekilnojamuoju turtu.

Šis darbas – tai ne tik profesija, bet ir gyvenimo būdas.

Esu pasirengus eiti šiuo keliu, tobulėti, semtis naujų žinių bei patirties.

