

Parduodamas erdvus ir ekonomiškas 2 aukštų namas su saulės elektrine ir sklypu Žiedo g., Kuršėnuose

72 500 EUR



Parduodamas namas su
15,66 arų žemės sklypu
Žiedo g., Kuršėnuose



Apie objektą

Bendras plotas	172.02 m ²
Sklypo plotas	15.66 a
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Nebaigtas remontas
Tipas	Gyvenamasis namas
Dujos	Yra
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	5

Statybos data	1972
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Autonominis, Centrinis, Elektra, Kietu kuru
Papildoma informacija	Boileris, Vonia, Elektra 3x380V, Dujos, Sandeliukas, Kondicionierius, Šulinys, Video kameros, Ūkinis pastatas, Plastikiniai langai, Rūsų, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus ir ekonomiškai 2 aukštų namas su saulės elektrine ir sklypu Žiedo g., Kuršėnuose. Mūrinis namas yra 1972 m. statybos. Bendras plotas 172,02 kv. m iš jų 61,93 kv. m sudaro erdvios rūšio patalpos. Namų sienos su dviem oro tarpais, kurios apšiltintos termo putomis (yra sertifikatas). Pirmame aukšte yra erdvus kambarys, veranda, virtuvė, koridorius ir WC. Antrame aukšte yra 2 kambariai, holas, virtuvė, vonios kambarys ir balkonas. Grindys – medinės. Sienos dažytos. Visame name įstatyti plastikiniai langai.

Namas šildomas dujiniu arba kieto kuro katilu. Šildymas centralizuotas. Taip pat įrengta oras – oras šildymo bei vėsinimo sistema. Dujinį katilą bei oras – oras šildymo sistemą galima valdyti nuotoliniu būdu. Įvestas miesto vandentiekis ir kanalizacija. Vanduo šildomas kombinuotu vandens šildytuvu. Yra trifazė elektra.

Sklypas – stačiakampio formos, 15,66 arų ploto. Įrengta 12 kW galios saulės elektrinė, kuri per metus pagamina 12000 kWh elektros – tai ženkliai sumažina elektros energijos sąnaudas. Sklype taip pat yra ūkinis pastatas su pirtimi (reikalinga rekonstrukcija). Auga vaismedžiai bei vaiskrūmiai. Įstatyti metaliniai kiemo vartai. Įrengtos „Hikvision“ vaizdo stebėjimo kameros kieme.

Yra papildomas privalumas. Parengtas gyvenamojo namo rekonstrukcijos projektas, gautas statybų leidimas. Tad esant poreikiui galima iš karto pradėti darbus pagal patogiai suplanuotą, šiuolaikinius poreikius atitinkantį šeimos namo projektą.

Namas yra strategiškai patogioje vietoje. Netoli PC „Norfa“ ir Kuršėnų aplinkelis. Iki Šiaulių miesto 24 km. Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai ekonomiškai, erdvaus ir patogioje vietoje esančio būsto su dideliu privačiu sklypu.

Pardavimo kaina: 72 500 Eurų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žiedo g., Kuršėnai;
- Bendras namo plotas: 172,02 kv. m;
- Sklypo plotas: 15,66 arai;
- Kambarių sk.: 5;
- Namų tipas: mūrinis;

- Statybos m.: 1972 m.

KOMUNIKACIJOS:

- Trifazė elektra;
- 12 kW galios saulės elektrinė;
- Šildymas: Dujinis, kietu kuru arba oras - oras;
- Kanalizacija: miesto;
- Vandentiekis: miesto.

LOKALIZACIJA:

- 1.48 km Kuršėnų autobusų stotis;
- 3.30 km Kuršėnų geležinkelio stotis;

PRADINIS IR PAGRINDINIS UGDYMAS:

- 0.76 km Kuršėnų meno mokykla;
- 0.94 km Šiaulių r. Kuršėnų Lauryno Ivinskio gimnazija;
- 1.06 km Šiaulių r. Kuršėnų Stasio Anglickio progimnazija;
- 1.06 km Šiaulių r. Kuršėnų sporto mokykla.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

- 1.00 km Šiaulių r. Kuršėnų lopšelis-darželis "Nykštukas";
- 1.15 km Šiaulių r. Kuršėnų lopšelis-darželis "Eglutė".

Susidomėjote?

Tai gali būti Jūsų namai!

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: jorune.sinskiene@savasbustas.lt

NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliau naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.

 Parduodamas namas su 15,66 arų žemės sklypu Žiedo g., Kuršėnuose



 Parduodamas namas su 15,66 arų žemės sklypu Žiedo g., Kuršėnuose



 Parduodamas namas su 15,66 arų žemės sklypu Žiedo g., Kuršėnuose



