

Parduodamas namų valdos žemės sklypas vaizdingoje vietovėje

140 000 EUR



Apie objektą

Objekto aprašymas

VAIZDINGOJE VIETOVĖJE VILKIJOS MIESTELYJE ANT NEMUNO KRANTO, PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS ŽEMĖS SKLYPAS SU STATYBOS LEIDIMU.

Žemės sklypui parengtas detalusis planas, išduotas statybos leidimas, atliktas archeologinis grunto

tyrimas. Bendras sklypo plotas: 32 a, taisyklingo stačiakampio formos, su nuolydžiu į Nemuną. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Pietinė sklypo riba orientuota į Nemuno pakrantės pusę, nuo sklypo atsiveria gražus vaizdas. Netoliese kursuoja Vilkijos keltas.

ATSTUMAS: IKI KAUNO - 30 KM.

Suprojektuoto namo plotas 219,85 kv.m., aukštų skaičius 2, aukštis 7,10 m., suprojektuotas pagalbinis pastatas 60 kv.m. Patogaus išplanavimo su panoraminiais langais į Nemuną.

Pirmame namo aukšte suprojektuota:

Holas - 3,08 kv.m;
Svetainė - valgomasis 42,85 kv.m.;
Virtuvė - 11,02 kv.m.;
Sandėliukas - 2,98 kv.m.;
Koridorius - 3,12 kv.m.;
Dušinė - 5,65 kv.m.;
Kambarys - 12,24 kv.m.;
Drabužinė - 14,31 kv.m.;
Vonios kambarys - 9,95 kv.m.;
Skalbykla - 6,39 kv.m.;
Kambarys - 16,50 kv.m.

Antrame aukšte suprojektuota:

Holas - 8,70 kv.m.;
Tualetas - 2,28 kv.m.;
Koridorius - 8,06 kv.m.;
Kambarys - 6,55 kv.m.;
Kambarys - 9,63 kv.m.;
Garažas - 50,70 kv.m.;
Pagalbinė patalpa - 6,06 kv.m.

PRIVAŽIAVIMAS:

geras privažiavimas asfaltuotu keliu, įvaža į sklypą projektuojama nuo Vydūno al., ties šio sklypo vakarine riba.

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.



Agnė Ilevičienė

Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamojo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.



