

Parduodamas nebaigtos rekonstrukcijos namas Telšiuose, SB "Draugystė", Kęstaičių g. 29

69 900 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	109.87 m ²
Sklypo plotas	5.08 a
Užbaigtumas	Dalinai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis, Karkasinis
Objekto būklė	Nebaigta statyba
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Telšiai
Dujos	Nėra

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	1970
Pastato rekonstrukcijos data	2007
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Papildoma informacija	Boileris, Elektra, Vanduo, Šulinys, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas nebaigtos rekonstrukcijos namas Telšiuose, Kęstaičių g. 29, Telšiai, SB „Draugystė“. Numatytas bendras plotas - 109,87 kv. m. Namas 1 aukšto su mansarda. Pagrindinė dalis yra karkasinė, įrengta. Rekonstruojama dalis – priestatas mūrinis, neįrengtas, nėra perdangos. Stogas apšiltintas akmenų vata, sienos apšiltintos polistirolu. Fasadas apkaltas medinėmis dailylentėmis. Įregistruotas 72 proc. viso namo baigtumas, įregistruotas bendras plotas 77,03 kv. m.. Įrengus perdangą, bus galima registruoti pilną plotą. Viso namo pirmame aukšte yra kambarys, numatyta svetainė su virtuve, numatytas vonios kambarys, pagalbinė patalpa. Mansardoje – įrengtas miegamasis bei numatyti vienas arba du kambariai (pagal poreikį). Pagrindinė dalis šildoma kieto kuro katilu, išvedžioti radiatoriai. Įvestas vietinis vandentiekis bei kanalizacija. Yra galimybė prisijungti prie miesto tinklų, kurie yra šalia sklypo. Sumontuoti natūralaus medžio, patogūs laiptai į mansardą. Prie namo yra trinkelėmis grįsta terasa. Sklypo plotas - 5,08 arai. Sklypas priklauso sodininkų bendrijai. Geras privažiavimas, netoli pagrindinė gatvė, autobusų stotelės, todėl nesudėtingai pasieksite miesto centrą bei kitus miesto rajonus. Tvarkinga kaimynystė.
Kaina: 69 900 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (8 – 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: karkasinis, priestatas - mūrinis;
- Statybos metai: 1970 m.;
- Rekonstrukcijos pradžios metai: 2007 m.;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Bendras plotas: 109,87 kv. m.;

- Įregistruotas baigtumas: 72 proc.;
- Įregistruotas bendras plotas: 77,03 kv.m.;
- Aukštų sk.: 1 su mansarda;
- Kambarių sk.: 3-4;
- Sklypo plotas: 5,08 a..

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: vietinis;
- Kanalizacija: vietinis;
- Šildymas: kietu kuru, radiatoriai.

PRIVALUMAI:

- Optimalaus dydžio;
- Miesto komunikacijos prie sklypo;
- Geras susisiekimas.

LOKALIZACIJA:

- ~2,7 km miesto centras;
- ~3,8 km Telšių "Germanto" progimnazija;
- ~3,75 km Telšių Vincento Borisevičiaus gimnazija;
- ~3,8 km „Saulutė“ Telšių lopšelis-darželis;
- ~3,0 km PC „Rimi“.

Ieškote Telšiuose namų, kuriuos norite įsirengti pagal savo poreikius? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



