

Parduodamas 1 kambario butas Gegužių g. 58, Šiauliuose

43 900 EUR



Parduodamas 1-no
kambario butas Šiaulių
mieste



Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	36 m ²
Aukštas	4
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Gegužių g.
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	58

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1988
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	2.94 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Be remonto, Tvarkingas, Didelis balkonas, Rūsys, Viryklė
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

Parduodamas 1 kambario butas Gegužių g. 58, Šiauliuose, ketvirtame aukšte. Blokinis namas. Bendras buto plotas 36 kv./m. Erdvi virtuvė. Yra galimybė perplanuoti butą į 2 kambarių, išdidinti vonios kambarį ir prijungti WC bei dalį koridoriaus erdvės. 4 aukštas iš 5. Butas tvarkingas. Plastikiniai langai. Neseniai įstatytos šarvo durys. Įstiklintas dvigubas didelis balkonas. Langai į pietų pusę. Vonia ir WC atskirai. Butui priklauso 2,94 kv./m. rūsys. Tvarkinga laiptinė, pakeisti langai, įstatytos metalinės koduotos laiptinės durys. Šalia automobilių stovėjimo aikštelė. Arti vaikų ugdymo įstaigos, didieji prekybos centrai. Kaina: 43 900 Eur.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

PATALPŲ PLOTAS:

-Kambarys 17,10 kv./m.

-Virtuvė 9,23 kv./m.

- Koridorius 6,43 kv./m.
- Vonios kambarys 2,13 kv./m.
- WC 1,11 kv./m.
- Rūsys 2,94 kv./m.
- Dvigubas balkonas.

APIE BUTĄ:

- Butas ketvirtame aukšte.
- Tvarkingas.
- Paliekamas virtuvinis komplektas.
- Istiklintas, didelis balkonas.
- Istatytos šarvo durys.
- Langai į pietų pusę.

APIE NAMĄ:

- Blokinis namas, pastatytas 1988 metais.
- Tvarkinga laiptinė.
- Laiptinėje plastikiniai langai.
- Koduotos, metalinės laiptinės durys.

LOKALIZACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.22 km Beržynėlio st.

~0.29 km Bažnyčios st.

VIDURINIS UGDYMAS

~1.19 km Šiaulių profesinio rengimo centras

~1.29 km Šiaurės Lietuvos kolegija

PRADINIS UGDYMAS

~0.24 km Šiaulių "Sandoros" pagrindinė mokykla

~0.36 km Šiaulių "Romuvos" gimnazija

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

~0.20 km Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė"

~0.33 km Šiaulių lopšelis-darželis "Dainelė"

~0.47 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žiogelis"

PREKYBOS CENTRAI

~0.44 km Rimi Dainų

~0.48 km Maxima XXX

~0.59 km Lidl

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

~0.31 km Valdarezos Balčiūnienės ginekologijos klinika, IĮ

~0.37 km GEGUŽIŲ SVEIKATOS CENTRAS, UAB

~0.57 km SAULĖS ŠEIMOS GYDYTOJŲ CENTRAS, UAB

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Ieškote 1 kambario buto pietiniame miesto mikrorajone?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.kristinagabriene.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



