

Parduodamas erdvus, mūrinis namas su 38 arų žemės sklypu Parko g., Skaistgirio mstl., Joniškio r.

85 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	282.67 m ²
Sklypo plotas	38 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Joniškio raj.
Namo aukštų sk.	2

Kambarių sk.	8
Statybos data	1975
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda, Žemės ūkio veiklai
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Oras - vanduo
Rūsio plotas	98.24 m ²
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Dušas, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Baldai, Elektra 3x380V, Uždaras kiemas, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Šildomos grindys, Ūkinis pastatas, Plastikiniai langai, Rūsysis, Geras privažiavimas, Viryklė, Indaplovė

Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus, mūrinis namas su 38 arų žemės sklypu Parko g., Skaistgirio mstl., Joniškio r. Namas 1975 m. statybos. Bendras plotas 282,67 kv. m. iš jų 98,24 kv. m sudaro po visu namu esantis didelis, sausas rūsys. Visame name įstatyti plastikiniai langai. Atvestas miestelio vandentiekis. Vanduo šildomas kombinuotu vandens šildytuvu. Kanalizacija – vietinė, tačiau galima prisijungti prie miestelio. Parduodamą sklypą sudaro 2 sklypai. 30 arų - namų valdos ir 8 arų - žemės ūkio paskirties sklypai.

Naujai įrengtas namo pirmas aukštas. Yra 3 kambariai, du iš jų turi balkonus, virtuvė, dušo ir WC kambarys, holas bei koridorius. Naujai išvedžiota elektros instaliacija. Šildoma oras – vanduo šildymo sistema. Išvedžiotas grindinis šildymas. Grindys išklijuotos kokybiškomis akmens masės plytelėmis. Kambariuose sienos tapetuotos – dažytos. Vonios kambarys išklijuotas plytelėmis. Pilnai įrengta virtuvė su integruotu baldų komplektu bei buitine technika. Kambariai apstatyti kokybiškais baldais, kurie yra derybų objektas.

Yra galimybė antrame namo aukšte įsirengti 4 papildomus kambarius. Taip pat šį aukštą galima puikiai pritaikyti kitos šeimos gyvenimui. Yra atskiras įėjimas, galimybė įrengti virtuvę, tris erdvius kambarius bei vonios arba dušo kambarį.

Laisvalaikio praleidimui kieme įrengta jauki poilsio oazė, pastatyta mobili pirtis, supynė, lauko baldai. Vidinis kiemas aptvertas tvora, privalumas turintiems augintinių. Sklype yra 2 garažai ir ūkinis pastatas su įrengta jaukia lauko virtuve. Labai didelis ir erdvus kiemas. Jame pasodinti brandūs vaismedžiai bei vaiskrūmiai. Privatumo suteikia tujų gyvatvorė, juosianti sklypą nuo gatvės pusės. Asfaltuotas privažiavimas.

Skaistgirys – miestelis Joniškio rajone, prie kelio 153 Joniškis–Žagarė–Naujoji Akmenė. Yra parkas, vasaros estrada, kurioje vyksta seniūnijos šventės. Veikia Skaistgirio gimnazija, vaikų darželis, vaistinė, paštas,

ambulatorija, kultūros namai, biblioteka, parduotuvės.

Kaina: 85 000 Eur.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Parko g., Skaistgirio mstl., Joniškio r.;
- Bendras namo plotas: 282,67 kv. m;
- Sklypo plotas: 38 arai;
- Kambarių sk.: 8;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 1975 m.

KOMUNIKACIJOS:

- Trifazė elektra;
- Šildymas: Oras - vanduo šildymo sistema;
- Kanalizacija - vietinė;
- Miestelio vandentiekis.

LOKALIZACIJA:

- 10 km Žagarė;
- 15 km Joniškis;
- 42 km Šiauliai.

PRADINIS UGDYMAS

- 0.59 km Joniškio r. sav. Skaistgirio gimnazija.

Susidomėjote?

Tai gali būti Jūsų namai!

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: jorune.sinskiene@savasbustas.lt

NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.



