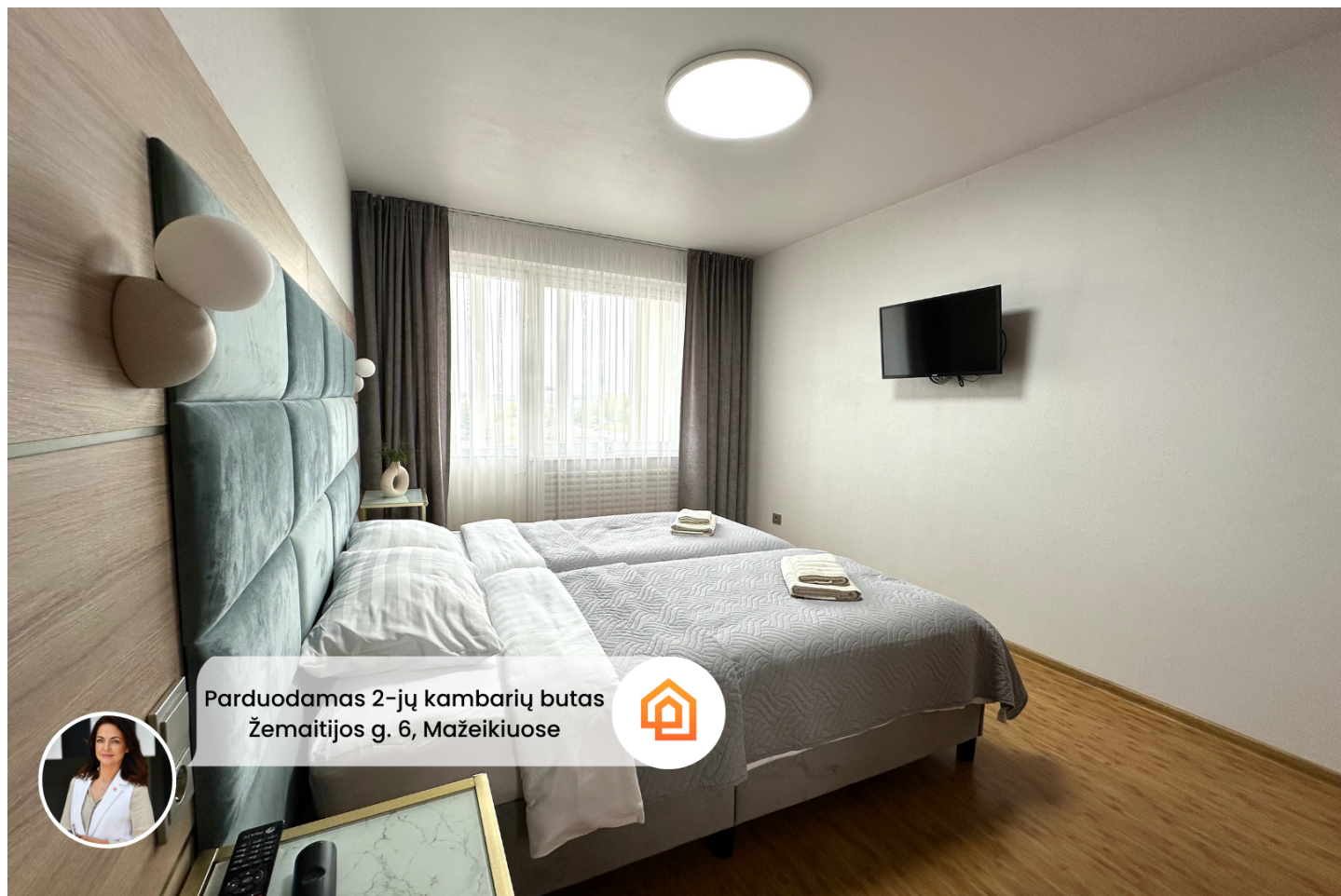


## Parduodamas tvarkingas ir jaukus 2-jų kambarių butas Mažeikiuose, Žemaitijos g. 6.

54 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	51.36 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Mažeikiai
Namo nr.	6
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1982

Sienos	Blokinė
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Baldai, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis

## Objekto aprašymas

Parduodamas šviesus ir tvarkingas 2 kambarių butas Mažeikiuose, Žemaitijos g. 6. Butas yra 5-ame aukšte iš 5-ių, bendras plotas – 51,36 kv. m. Langai orientuoti į rytų ir vakarų puses, todėl bute natūralios šviesos netrūksta visą dieną. Butas turi net 2 balkonai, iš kurių vienas – įstiklintas.. Butui priklauso 12 kv. m rūšys.

Parduodama su visais baldais ir buitine technika – galima iš karto įsikelti gyventi ar nuomoti. Tvarkinga laiptinė – įstatyti plastikiniai langai, kodinės laiptinės durys. Namų aplinka prižiūrima bendrijos. Netoliese yra miesto autobusų stotelės, todėl patogus susisiektis su visais miesto rajonais. Taip pat šalia parduotuvės, ugdymo įstaigos ir kitos reikalingos paslaugos. Butas puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai.

NT ekspertė: Kristina Kyzeliene

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

### BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 54 000 Eur
- Adresas: Žemaitijos g. 6, Mažeikiai
- Plotas: 51.36 kv. m
- Aukštas: 5/5
- Kambarių sk.: 2
- Namų tipas: blokinis
- Statybos metai: 1982 m.
- Visi buto langai plastikiniai, taip pat įstiklintas balkonai

### PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys: 13,71 kv. m
- Kambarys: 17,08 kv. m
- Virtuvė: 6,90 kv. m
- Koridorius: 10,40 kv. m
- Vonios kambarys: 2,23 kv. m
- WC: 1,04 kv.m
- Rūsysis: 12 kv. m

### LOKALIZACIJA:

- ~0.95 km Mažeikių autobusų stotis
- ~0.75 km Mažeikių geležinkelio stotis
- ~0.47 km Mažeikių politechnikos mokykla
- ~0.15 km Mažeikių moksleivių namai
- ~0.33 km Mažeikių Gabijos gimnazija
- ~0.38 km Mažeikių Sodų vidurinė mokykla
- ~0.56 km Mažeikių Kalnėnų pagrindinė mokykla
- ~0.30 km Mažeikių lopšelis - darželis "Gintarėlis"
- ~0.31 km Mažeikių lopšelis - darželis "Berželis"
- ~0.38 km Mažeikių "Vyturio" pradinė mokykla
- ~0.47 km Mažeikių lopšelis-darželis "Buratinas"
- ~0.30 km IKI - VENTA
- ~0.39 km Maxima XX
- ~0.59 km Norfa XL
- ~0.91 km IKI - MAŽEIKIAI
- ~0.96 km Rimi Mažeikiai
- ~0.79 km Mažeikių rajono policijos komisariatas
- ~1.29 km MAŽEIKIŲ LIGONINĖ, VŠĮ

Ieškote 2-jų kambarių buto Mažeikiuose patogioje vietoje? Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku. Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite – mes tuo pasirūpinsime.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**



**Kristina Kyzelienė**

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: [kristina.kyzeliene@savusbustas.lt](mailto:kristina.kyzeliene@savusbustas.lt)

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.

