

Parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas Šiauliuose, Gardino g. 9

67 900 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	50.22 m ²
Aukštas	2
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	9

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1977 M.
Viryklė	Dujinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Domina keitimas, Šarvo durys, Buitinė įranga, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Rami kaimynystė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas, Gardino g. 9, Šiauliuose. Blokinis namas, pastatytas 1977 metais. Bendras buto plotas 50,22 kv./m. 2 aukštas iš 5. Vidurinis. Plastikiniai langai. Nepereinami kambariai. Įstiklintas balkonas. Kambariuose sienos dažytos, tapetuotos. Natūralaus medžio parketas. Paliekami daliniai baldai. Vonia ir WC kartu. Naujai pakeistas gyvatukas. Pakeista dalis vamzdyno. Reikalingas kosmetinis remontas. Butas šiltas ir šviesus. Šarvo durys. Maži mokesčiai už šildymą. Butui priklauso 3,58 kv./m. rūsys. Kokybiškos laiptinės durys. Tvarkinga laiptinė. Namas atokiau gatvės. Arti Dainų parkas. Prekybos centrai. Šalia namo autobusų stotelės. Puiki vieta gyvenimui.

Pardavimo kaina: **67900 Eur.**

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys 17,25 kv./m.
- Kambarys 14,02 kv./m.
- Virtuvė 9,34 kv./m.
- Koridorius 6,41 kv./m.
- Vonia ir WC kartu 3,20 kv./m.

APIE BUTĄ:

- Plastikiniai langai.
- Nepereinami kambariai.
- Vidurinis.
- Medžiu įstiklintas balkonas.
- Natūralios medienos parketas.
- Pakeista dalis vamzdyno.

APIE NAMĄ:

- Blokinis namas, pastatytas 1977 metais.
- varkinga laiptinė.
- Koduotos laiptinės durys.
- Automobilių stovėjimo aikštelė.

LOKALIZACIJA:

-3.14 km atstumas iki centro.

Autobusų stotelės

- 0.17 km Gardino st.
- 0.27 km Lyros st.
- 0.37 km Dainų poliklinikos st.
- 0.52 km V. Grinkevičiaus st.
- 0.52 km J. Sondeckio st.

Pagrindinis ugdymas

- 0.19 km Šiaulių Dainų progimnazija.
- 0.35 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga Teniso mokykla.
- 0.40 km Šiaulių specialiojo ugdymo centras.
- 0.53 km Šiaulių 2-oji muzikos mokykla.

Ikimokyklinis ugdymas

- 0.33 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pupų pėdas".
- 0.51 km Šiaulių lopšelis-darželis "Trys nykštukai".
- 0.64 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pasaka".

PREKYBOS CENTRAI

- 0.21 km Maxima X
- 0.27 km IKI - DAINAI
- 0.30 km Norfa XL
- 0.43 km IKI - LYRA
- 0.82 km Lidl.

Kitos medicinos įstaigos

- 0.25 km Dainų pirminės sveikatos priežiūros centras, VšĮ.
- 0.34 km SENOJO BOKŠTO KLINIKA, UAB.
- 0.41 km Šiaulių specialiojo ugdymo centras.
- 0.46 km SVALBONO KLINIKA, UAB.
- 0.53 km SAULĖS ŠEIMOS GYDYTOJŲ CENTRAS, UAB.

Ieškote 2 kambarių buto antrame aukšte?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

***Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.***

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Inga Rapolienė

Telefono nr.: +370 657 78 059

El. paštas.: inga.rapoliene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Mūsų darbe labai svarbios savybės yra atsakingumas, pareigingumas ir punctualumas. Ne ką mažiau svarbus yra ramus ir šaltas protas, visgi priimami sprendimai privalo būti pasverti ir logiški, reikia gebėti atsakingai ir šaltu protu įvertinti ir matyti nekilnojamojo turto investicinės grąžos potencialą.

"Esu Inga Rapolienė. NT Savas būstas bendrovėje jau 11-uolika metų. Visas savo turimas ir naujai įgyjamas žinias ir patirtį pritaikau NT srityje. Pats didžiausias pasiekimas ir laimė, kai gali išspręsti klientų susidariusias problemas ir patenkinti jų lūkesčius. Pagrindinės taisyklės, kuriomis vadovaujuosi savo darbe - įsiklausymas į kiekvieno kliento poreikius bei norus ir geriausio sprendimo paieška.

Grįžtamasis ryšys, ilgalaikių santykių sukūrimas, rekomendacijos yra didžiausias įrodymas, kad dirbu sėkmingai.

Darbe vadovaujuosi Steve'o Jobso žodžiais: „Vienintelis būdas gerai dirbti, tai – dirbti mėgstamą darbą.“



