

Parduodamas 2 kamb. butas renovuotame name Kaune, Pramonės pr.

89 900 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	49.51 m ²
Aukštas	5
Objekto būklė	Renovuotinas
Įrengimas	Reikia remonto
Namo nr.	45
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	9

Statybos data	1972
Pastato rekonstrukcijos data	2022
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

Parduodamas 49,51 kv.m. dviejų kambarių butas su rūsiu, renovuotame name, Kaune, Pramonės pr. devynaukščio namo penktame aukšte. Visame bute pakeisti plastikiniai langai, įstiklintas balkonas, pakeisti radiatoriai, vandens stovai, naujos šarvuotos buto durys. Butui reikalingas remontas, tad turėsite galimybę susikurti jaukius namus pagal savo viziją! Strategiškai patraukli vieta, tai puikus pasirinkimas tiek investicijai, tiek gyvenimui

BENDRI DUOMENYS:

- Adresas: Kaunas, Pramonės pr. 45;
- Namų tipas: blokinis;
- Statybos metai: 1972 m., naujai atlikta pilna namo renovacija;
- Bendras plotas: 49,51 kv. m. su balkonu ir rūsiu;
- Aukštas: 5 iš 9.

BUTO IŠPLANAVIMAS IR PRIVALUMAI:

- Erdvus ir patogiai išplanuotas, nepereinami kambariai;
- Svetainė -13,95 kv.m.;
- Kambarys - 16,72 kv.m.;
- Virtuvė - 6,78 kv.m.;
- Koridorius - 8,95 kv.m.;
- Wc - 1,06 kv.m.;
- Vonia - 2,05 kv.m.;
- Balkonas - įstiklintas;
- Plastikiniai langai - užtikrina geresnę šilumos ir garso izoliaciją;
- Šarvuotos buto durys;
- Priklauso rūšys - patogų laikyti dviračius, buitines reikmenis ar kitus daiktus.

BUTO BŪKLĖ:

- Butas pilnai iškraustytas, galima iš karto pradėti remontus.

INFRASTRUKTŪRA IR APLINKA:

- Puiki vieta gyvenimui - rami ir tvarkinga kaimynystė;
- Patogus susisiekimas - netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai;
- Viešasis transportas - autobusų stotelės vos kelios minutės pėsčiomis.

Pirkėjui netaikomi agentūros mokesčiai! Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, aš tuo pasirūpinsiu!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



Agnė Ilevičienė

Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamojo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.



