

Kurtuvėnų regioniniame parke, Alyvų g. 24, Linartų kaime, Šiaulių r., parduodamas sodo namas su 6,32 arų sklypu.

19 500 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Šiaulių raj.
Vandens telkinys	Yra
Papildoma informacija	Vieta automobiliui, Vandens telkinys, Sandėliukas, Rūsysis, Garažas, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Elektra, Geras privažiavimas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	59.72 m ²
Sklypo plotas	6.32 a
Statybos data	1990

Pastato tipas	Medinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Sezoninis vanduo
Pamatai	Gelžbetonis
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Perdanga	Gelžbetonis
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys
Vieta	Užmiestyje
Papildoma informacija	Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Baldai, Elektra, Sandeliukas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Vieta automobiliui, Vandens telkinys, Rūsysis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Kurtuvėnų regioniniame parke, Alyvų g. 24, Linartų kaime, Šiaulių r., parduodamas sodo namas su 6,32 arų sklypu. Bendras namo plotas 59,72 kv. m. Namas medinis - karkasinis, pamatai gelžbetoniniai. Vieno aukšto namas su garažu/pusrūsiu (aukšto sklypo vieta, nesilaiko vanduo, visada sausas pusrūsis. Sodo namas jaukus, skirtas poilsiui. Sklype yra atvestas sezoninis vanduo iš bendrijos gręžinio. Rami, graži, nepravažiuojama vieta. Draugiški, tvarkingi ir ramūs kaimynai. Namas aukštoje vietoje, kuri ypatingai gerai drenuojasi (nesilaiko vanduo). Geras privažiavimas, šalimais prasideda asfaltuota gatvė esanti jau sodų bendrijos. Sklypas tvarkingos stačiakampio formos, aptvertas (yra vaiskrūmių, vaismedžių bei dekoratyvinių augalų). Sodų bendrijoje net keli tvenkiniai maudymuisi ar žvejybai. Apie 2km nuo Kurtuvėnų miestelio. Graži, rami ir išskirtinė vieta prie miško, praleisti laisvalaikį ir atitrūkti nuo kasdienės rutinos.

Tvarkingi dokumentai, sodo namas pilnai įteisintas, atlikti namo bei sklypo tikslūs matavimai.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas

Mob. +370-679-22616

El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

Kaina: 19500 eurų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas Būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



