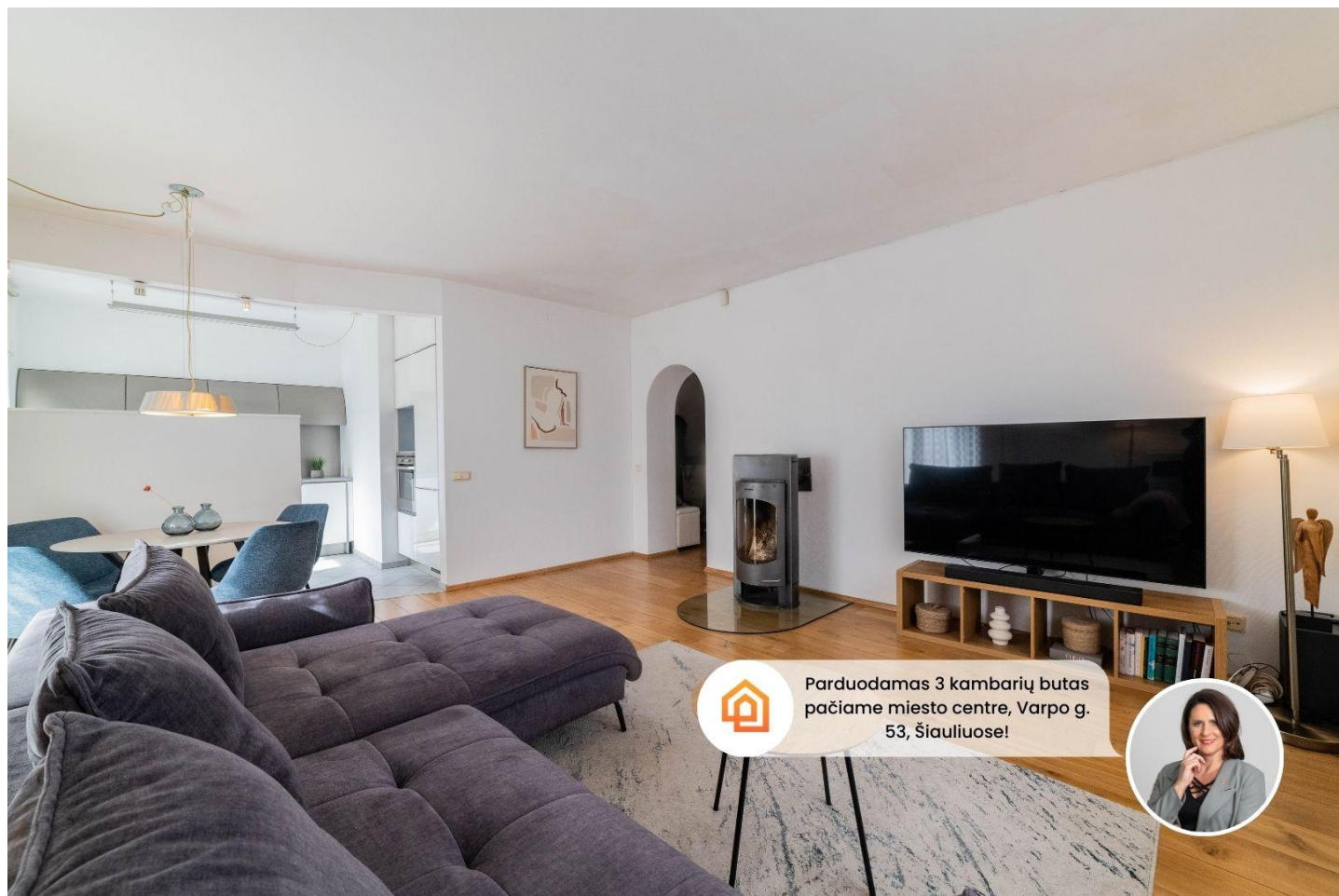


Parduodamas 3 kambarių butas pačiame miesto centre, Varpo g. 53, Šiauliuose

125 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	68.06 m ²
Aukštas	2
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Varpo g.
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Renovuotas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	53
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	2
Statybos data	1954
Pastato rekonstrukcijos data	2024
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	9.65 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Signalizacija, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Židiny, Baldai, Elektra, Vanduo, Nauja elektros instaliacija, Sieninė drabužių spinta, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsiai, Rami kaimynystė, Mūrinis namas
Butų kiekis aukšte	2

Objekto aprašymas

Parduodamas 3 kambarių butas pačiame miesto centre, Varpo g. 53, Šiauliuose. Namas pilnai naujai renovuotas, mūrinis. 2 aukštas iš 2. Bendras buto plotas 68,06 m². Butas tvarkingas, sutvarkyti buto dokumentai. Svetainės erdvė sujungta su virtuvės ir valgomojo zona bei koridoriumi. Naujai įstatyti plastikiniai langai. Visuose kambariuose laukinės sienos apšiltintos, išlygintos sienos gipskartonio plokštėmis. Nauja elektros instaliacija. Pakeisti vamzdynai. Bus pakeisti nauji radiatoriai su reguliuojama šildymo sistema. Parduodama su integruotais virtuviniais baldais, buitine technika. Erdviame miegamajame yra įrengta erdvi integruota sieninė spinta su apšvietimu. Išdidintas vonios kambarys, kuris iškljuotas akmens masės plytelėmis, pakabinamas unitazas su potinkine sistema, naujas gyvatukas. Butas perplanuotas, išmaniai suprojektavus patalpų zonavimą, pavyko sukurti puikų, jaukų butą su erdviomis patalpomis. Grindų danga - ažuolas. Visur sienos iškljuotos dažomais tapetais. Šarvuotos buto įėjimo durys. Sumontuota signalizacijos sistema. Yra balkonas. Butui priklauso du rūšiai, kurių plotai 5,88 m² ir 3,77 m². Laiptinės koduotos plastikinės durys. Laiptinėje įstatytos dvi durys. Miesto bulvaras vos 500 metrų.

BENDRA INFORMACIJA:
- Pardavimo kaina - 125 000 Eurų

- Adresas - Varpo g. 53, Šiauliai
- Plotas - 68,06 m²
- Aukštas - 2/2
- Kambarių sk.- 3
- Namų tipas - mūrinis
- Statybos m. - 1954 m., namų renovacija 2024 m.
- Buto šildymo tipas- centrinis, bus padarytas reguliuojamas šildymas.

PRIVALUMAI:

- Puikiai suprojektuotas butas, apgalvota kiekviena visumos detalė ir smulkmena Jūsų patogiam gyvenimui;
- Iš balkono atsiveria puikus vaizdas į Šiaulių Katedrą;
- Butas yra šiltas ir jaukus;
- Langai į skirtingas namų puses;
- Pilnai suremontuota: elektros instaliacija, san technika, apdaila, langai, durys.

Maloniai kviečiame apžiūrai, galbūt į Jūsų naujuosius namus!

Pardavimo kaina: 125 000 eurų.

PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKIMO MOKESČIAI!

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Asta Petrauskienė

El. paštas: asta.petrauskiene@savasbustas.lt



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikio - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiu lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patariančia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

