

Kurtuvėnų miestelio širdyje, išskirtinėje vietoje, šalia Kurtuvėnų bažnyčios, parduodami sklypai, kurių bendras plotas 124,62 arai.

70 000 EUR



Apie objektą

Žemės paskirtis	Komercinė, Žemės ūkiui, Namų valda
Sklypo plotas	124.62 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kelias	Geros būklės
Vieta	Centre
Papildoma informacija	Elektra, Vanduo, Šuliny, Vandentiekis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Kurtuvėnų miestelio širdyje, išskirtinėje vietoje, šalia Kurtuvėnų bažnyčios, parduodami sklypai, kurių bendras plotas 124,62 arai (su galimybe išsipirkti ar išsinuomoti papildomus plotus). Sklypai galima panaudoti įkuriant apgyvendinimo, maitinimo bei lankytinos vietos verslą. 26,62 arų sklypas, kuris yra prie pat Kurtuvėnų bažnyčios, randasi vaizdingoje, aukštoje vietoje. Tinkamas viešbučio/svečių namų/maitinimo įstaigos statybai. Kiti parduodami sklypai 19 ir 79 arų gali būti naudojami žmonių srauto pritraukimui, įkuriant lankytiną vietą.

Dėmesio! Sklypų savininkas pirkėjui perduotų danielių laikymo licenciją, tad esančiuose sklypuose galima įkurti danielių ūkį, prie kurio visus metus būriuotųsi laikytojai, tuo pačiu dalis jų tikrai pasinaudotų apgyvendinimo ir maitinimo paslaugomis.

Kaina: 70 000 eurų už visus sklypus, kurių bendras plotas 124,62 arai. (Kaina sumažinta nuo 129 000 iki 70 000 eurų).

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas
Mob. +370-679-22616
El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

Parduodami sklypai:

- 26,62 arų namų valdos sklypas su jame esančiu statiniu (bendras statinio plotas 374,52 kv. m.). Adresas: Povilo Višinskio g. 35, Kurtuvėnai.
- 19,00 arų žemės ūkio paskirties sklypas.
- 39,00 arų žemės ūkio paskirties sklypas.
- 40,00 arų žemės ūkio paskirties sklypas.
- Yra galimybė išsipirkti ar išsinuomoti papildomus plotus susitarus su parko direkcija.

Kurtuvėnai – tai nedidelis miestelis Lietuvoje, Šiaulių apskrityje. Jis garsėja Kurtuvėnų regioniniu parku, kuris yra puiki vieta gamtos mylėtojams – čia galima pasivaikščioti miškais, aplankyti ežerus, mėgautis ramybe ir įvairiomis lauko pramogomis. Viena iš pagrindinių miestelio lankytinų vietų – Kurtuvėnų dvaro sodyba. Dvaro teritorijoje yra restauruotas svirnas, kuriame vyksta renginiai, bei žirgynas, siūlantis jodinėjimo pramogas. Kurtuvėnai turi turtingą istoriją ir autentišką atmosferą, todėl tai puiki vieta poilsiui gamtoje.

Plačiau apie sklypų panaudojimo galimybes verslui:

Viešbutis/svečių namai, maitinimo įstaiga ar kaimo turizmo sodyba. Kurtuvėnai yra populiari vieta dėl Kurtuvėnų regioninio parko, todėl žmonės atvyksta čia ilsėtis ir keliauti. Netoliese yra žirgynas, dviračių ir pėsčiųjų takai.

Šalia esantį bažnyčia taip pat pritraukia religinius lankytojus, piligrimus. Prie pat bažnyčios įrengta išpuoselėta erdvi automobilių aikštelė, šalia parkelis. Šiai dienai Kurtuvėnuose yra trūkumas nakvynės vietos pasirinkime.

Danielių auginimas – tai ne tik unikalus verslas, bet ir puikus traukos faktorius, kuris labai sustiprintų svečių namų/viešbučio/kavinės ar sodybos patrauklumą. Tai gali būti net jūsų pagrindinis išskirtinumas,

kuris išskirtų jus nuo kitų paslaugų teikimo vietų apskrityje. Traukos objektas šeimoms, vaikams, turistams. Žmonėms labai patinka gyvūnai gamtoje, ypač jei galima juos stebėti iš arti, pamaitinti ar pasidaryti nuotrauką. Toks „gyvas ūkis“ ar mini safaris Kurtuvėnų kraštovaizdyje gali tapti rimtu traukos centru. Net žmonės, kurie neapsistos nakvynei, gali atvykti tik dėl danielių stebėjimo programos ar ekskursijos. Yra puikių pavyzdžių, kai danielių, alpakų ar kitokių gyvūnų ūkiai, traukia šeimas su vaikais lyg magnetas. Kam teko apsilankyti panašiuose ūkiuose, tikrai žino, jog žmonių srautai įspūdingi. Tad grįžtant prie viešbučio/svečių namų/ maitinimo įstaigos ar kaimo turizmo sodybos įsteigimo, danielių ūkis tiesioginis klientų traukos centras.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektualinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamojo turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



