

Parduodamas jaukus ir ekonomišką namas su erdviu garažu bei galimybe vykdyti verslą - Rasytės g., Mazūriškių k., Klaipėdos r. sav

228 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	134.82 m ²
Sklypo plotas	11 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridotas 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Klaipėdos raj.
Kambarių sk.	3
Statybos data	2016
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonis
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Beasbestis cementas
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Oras - vanduo
Garažo plotas	57 m ²
Papildoma informacija	Domina keitimas, Buitinė įranga, Balkonas/Terasa, Garažas, Virtuvė, Šaldytuvas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Kondicionierius, Aptverta teritorija, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas jaukus ir ekonomiškąs vieno aukšto gyvenamasis namas su erdviu garažu bei galimybe vykdyti komercinę veiklą – Rasytės g., Mazūriškių k., Klaipėdos r. sav. Tai puikus pasirinkimas žmonėms, ieškantiems ne tik komfortiško būsto gamtos apsuptyje, bet ir vietos smulkiajam verslui ar dirbtuvėms. Namas įsikūręs strategiškai patogioje, pravažiuojamoje ir gerai matomoje vietoje – idealiai tinka tiek gyvenimui, tiek veiklos vystymui.

Namas pastatytas 2016 metais iš kokybiškų blokelių, apšiltintas 20 cm neoporu, todėl yra šiltas bei ekonomiškąs. Išorės apdailai naudotos klinterinės plytelės, kurios ne tik estetiškai atrodo, bet ir užtikrina ilgaamžiškumą. Bendras namo plotas – 77,82 kv. m. Viduje suplanuoti du atskiri kambariai, šviesi svetainė sujungta su virtuve, vonios kambarys ir sandėliukas. Dideli langai į sodą pripildo namus natūralios šviesos, o išėjimas į erdvią terasą leidžia mėgautis vaizdu bei jaukiais vakaro pasisėdėjimais lauke. Namui priklauso 11 arų aptvertas ir prižiūretas sklypas su vaismedžiais, vaiskrūmiais, šiltnamiu bei pagalbine patalpa-sandėliuku. Įrengta terasa su lauko baldais. Šildymas – grindinis, oras-vanduo sistema. Taip pat yra kondicionierius, kuris efektyviai tiek šildo, tiek vėsina. Karštas vanduo ruošiamas boileriu. Prijungta prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Įrengta 6,6 kW galios saulės elektrinė visiškai padengia elektros

poreikius ir leidžia gyventi tvariai bei be papildomų išlaidų.

Prie namo sublokuotas 57 kv. m garažas su automatiniais vartais. Viduje – mašinų pakeltuvai ir įvairūs įrankiai, o prie garažo įrengta talpi aikštelė automobiliams. Tai puiki erdvė įsirengti autoremontą dirbtuves ar vystyti kitą veiklą.

Mazūriškės – sparčiai auganti gyvenvietė su visa reikalinga infrastruktūra: šalia parduotuvės, kavinės, vaikų darželių, viešojo transporto stotelės. Netoliese – Slengių šiaurinis ir pietinis karjerai, puikiai tinkantys poilsiui vasaros metu.

Tai ne tik patogus, ekonomiškas ir šiuolaikiškas būstas – tai galimybė gyventi ir dirbti vienoje vietoje, šalia miesto ir gamtos. Įsikelkite ir pradėkite naują gyvenimo etapą be rūpesčių.

.....
Puiki vieta Klaipėdos rajone! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki-
te
Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė
Mob. 0-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....
Bendra informacija:

- Pardavimo kaina: 228 000 eurų;
- Plotas: 77,82 kv. m;
- Sklypo plotas: 11 arai;
- Kambarių sk.: 3;
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas: oras – vanduo sistema;
- Statybos m.: 2016 m.

.....
Patalpų plotai:

- Svetainė: 35,91 kv.m;
- Kambarys: 11,76 kv.m;
- Kambarys: 11,10 kv.m;
- Koridorius: 6,50 kv.m;
- Vonios ir wc patalpa: 8,23 kv.m;
- Pagalbinė patalpa: 4,32 kv.m.

.....
Privalumai:

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- 6,6 kW galios saulės elektrinė;
- Miesto komunikacijos;
- Automatiniai garažo vartai;
- Namui priklauso didelis garažas;
- Strategiškai patogi lokacija;
- Namų baigtumas – 100%.

.....
Pardavimo kaina: 228 000 eurų. Domina keitimas į butą Klaipėdos mieste. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę

bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

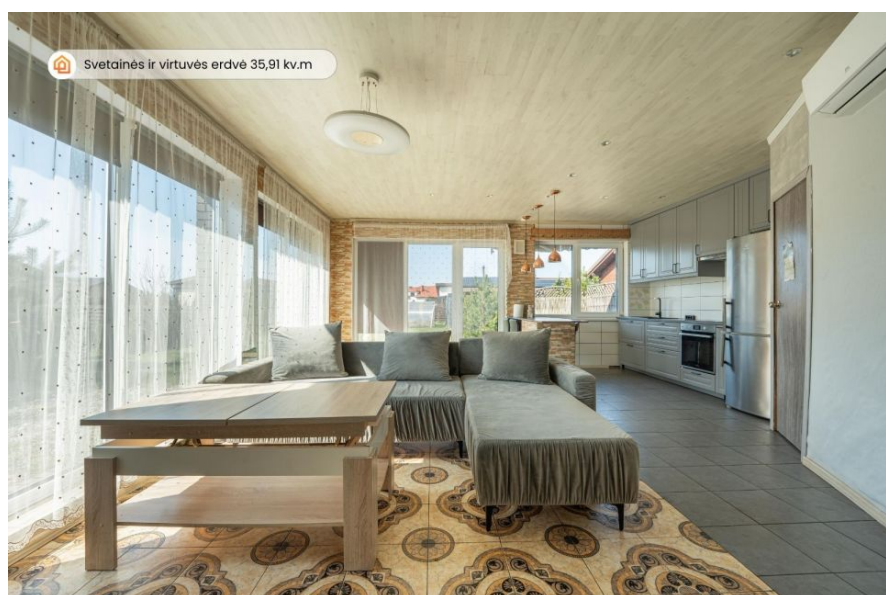
El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

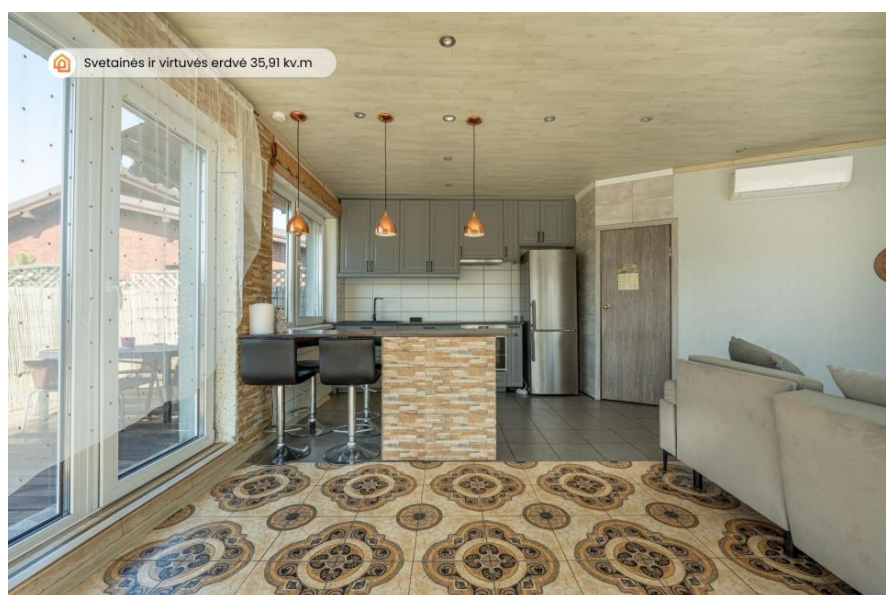
Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



Talpi automobilių stovėjimo aikštelė



Svetainės ir virtuvės erdvė 35,91 kv.m



Svetainės ir virtuvės erdvė 35,91 kv.m

