

Parduodamas suremontuotas 1 kambario butas Gardino g. 25, Šiauliuose

48 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	36.73 m ²
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Gardino g.
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	25
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1981
Sienos	Medinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	3.02 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Wavin vamzdžiai, Virtuvės baldai, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Rūsysis, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas suremontuotas 1 kambario butas Gardino g. 25, Šiauliuose. Butas yra 5 - me aukšte iš 5-ių. Bendras buto plotas 36,73 m², kuriam priklauso 3,02 m² rūsys. Butas nekampinis. Butas nenausiai suremontuotas, bet labai prižiūrėtas ir galima iškart keltis gyventi. Parduodama beveik su visais baldais ir buitine technika. Visame bute įstatyti plastikiniai langai, butas šiltas ir šviesus, langai į pietų pusę. Įstiklintas plastikiniais langais balkonas. Įstatytos šarvo durys. Pakeisti buto vamzdynai. Naujai suremontuotas vonios kambarys. Virtuvėje ir kambaryje sumontuoti nauji radiatoriai. Kambaryje ir koridoriuje grindys – laminuota grindų danga, virtuvėje – plytelės. Kambario ir koridoriaus bei virtuvės sienos tapetuotos. Vonios kambarys išklijuotas plytelėmis. Namas 1981 metų statybos. Tvarkinga namo laiptinė: kodinė laiptinės spyna, įstatyti plastikiniai langai. Namas yra strategiškai geroje vietoje, atokiau nuo pagrindinės gatvės, rami vieta, netoli Dainų parkas, parduotuvės, vaikų ugdymo įstaigos. Butas puikiai tinka ir investicijai.

Pardavimo kaina: 48 500 Eurų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekiite!
 Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289
 NT ekspertė Kristina Gabrienė
 Mob. +37065757803

El. paštas:kristina.gabriene@savusbustas.lt
www.kristinagabriene.lt/

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gardino g. 25;
- Bendra plotas: 36,73 m²;
- Aukštas: 5/5;
- Kambarių sk.: 1;
- Namo tipas: blokinis;
- Statybos m.: 1981 m;
- Buto šildymo tipas: centrinis.
- Su įstiklintu plastikiniais langais balkono.

PATALPŲ PLOTAI:

- Kambarys: 17,45 m²
- Virtuvė: 9,43 m²
- Vonios kambarys: 3,20 m²
- Koridorius: 6,65 m²
- Rūsiai: 3,02 m²

LOKALIZACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~0.07 km Lyros st.
- ~0.36 km Dainų st.
- ~0.41 km Teniso kortų st.

PRADINIS UGDYMAS

- ~0.23 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga Teniso mokykla
- ~0.27 km Viešoji įstaiga Šiuolaikinės mokyklos centras
- ~0.29 km Šiaulių Dainų pagrindinė mokykla
- ~0.41 km Šiaulių 2-oji muzikos mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.17 km Šiaulių Dainų pradinė mokykla
- ~0.28 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pupų pėdas"
- ~0.39 km Šiaulių lopšelis-darželis "Rugiagėlė"

PREKYBOS CENTRAI

- ~0.17 km IKI - LYRA
- ~0.53 km Maxima X
- ~0.58 km Norfa XL
- ~0.59 km IKI - DAINAI
- ~0.90 km Maxima XXX

Ieškote suremontuoto su baldais 1 kambario buto Šiauliuose?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savusbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Kelio sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



