

Parduodamas 3 kambarių butas centrinėje miesto dalyje Vytauto g. 42, Šiauliuose

92 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	64.57 m ²
Aukštas	4
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	42

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1971
Pastato rekonstrukcijos data	2022
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	7.42 m ²
Papildoma informacija	Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Dujos, Miesto transportas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Mūrinis namas, Viryklė
Butų kiekis aukšte	2

Objekto aprašymas

Moderniai renovuotame name su PILNAI IŠMOKĖTA RENOVACIJA!

Parduodamas 3 kambarių butas Vytauto g. 42, Šiauliuose. Namas 1971 m. statybos. 2022 m. atlikta namo renovacija, jos metu atnaujintas namo eksterjeras, pakeisti vamzdynai, atnaujintas šilumos punktas ir namo šildymo sistema, todėl galima individualiai reguliuoti šilumą bute. RENOVACIJA IŠMOKĖTA. Butas yra 4 - ame aukšte iš 5 - ių. Bendras plotas - 64,57 kv. m. Butui priklauso didelis 7,42 kv. m rūsys. Patogus išplanavimas, nepereinami kambariai. Visame bute įstatyti plastikiniai langai, kurie orientuoti į dvi namo puses, todėl butas visuomet šviesus, šiltas ir jaukus. Yra įstiklintas balkonas. Vonios kambarys kartu su WC, išklijuotas plytelėmis. Pakeisti vamzdynai. Kambariuose sienos tapetuotos - dažytos. Grindys išklotos laminuota grindų danga. Butas tvarkingas, tačiau reikia kosmetinio remonto.

Naujai renovuota laiptinė, įstatytos metalinės durys su kodine spyna, naujos pašto dėžutės. Įstatyti plastikiniai langai. Ramūs kaimynai.

Namas yra labai geroje vietoje - šalia miesto centro, Talkšos ežero, Frenkelio vilos, Prūdelio ir kitų lankytinų bei laisvalaikio vietų. Netoli vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės bei kiti kasdieniai patogumai. Butas puikiai tiks šeimai, ieškančiai patogaus gyvenimo miesto širdyje arba investuotojui, vertinančiam stabilų nuomos pajamingumą.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Pardavimo kaina: 92 000 Eur

PRIVALUMAI:

- Moderniai renovuotas namas;
- RENOVACIJA IŠMOKĖTA;
- Puiki lokacija, šalia miesto centro ir kitų lankytinų vietų.

APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 1971 m. statybos, 2022 m. atlikta renovacija;
- Plastikiniai langai;
- Namą administruoja „Mano būstas“;
- Prižiūrėta namo aplinka;
- Kieme automobilių stovėjimo aikštelė.

PATALPŲ PLOTAI:

- Kambarys: 19,95 kv. m;
- Kambarys: 15,50 kv. m;
- Kambarys: 14,58 kv. m;
- Virtuvė: 6,29 kv. m;
- Koridorius: 5,21 kv. m;
- Vonios kambarys: 3,04 kv. m;
- Rūsys: 7,42 kv. m.

LOKALIZACIJA

UGDYMAS:

- 0.30 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga plaukimo mokykla "Delfinas";
- 0.59 km Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija;
- 0.22 km Vilniaus universitetas, Šiaulių akademija;
- 1.12 km Šiaulių valstybinė kolegija.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 0.20 km Šiaulių lopšelis-darželis "Drugelis";
- 0.65 km Šiaulių lopšelis-darželis "Ažuoliukas";
- ~0.99 km Šiaulių lopšelis-darželis "Ežerėlis".

Ieškote 3 kambarių buto Šiauliuose?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME PARDUOTI.



Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: jorune.sinskiene@savasbustas.lt

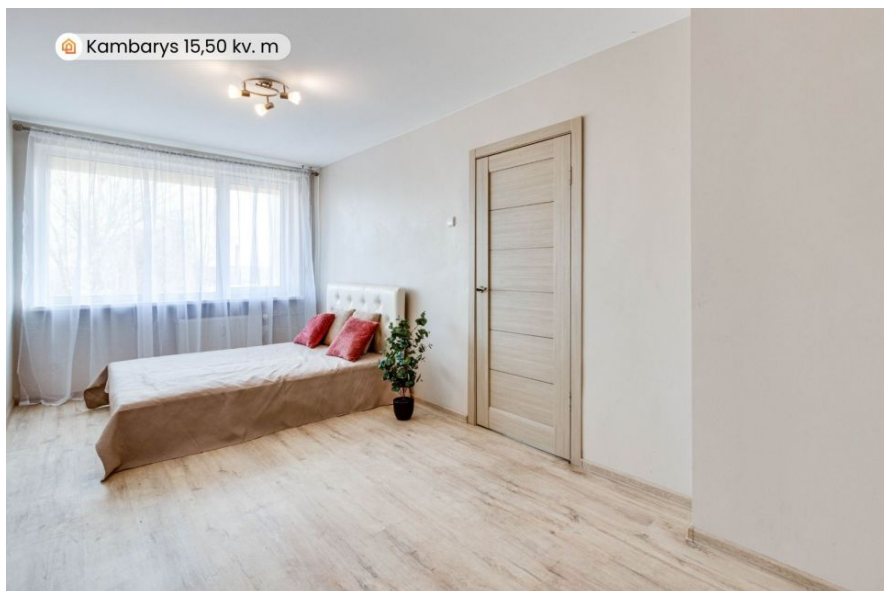
NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

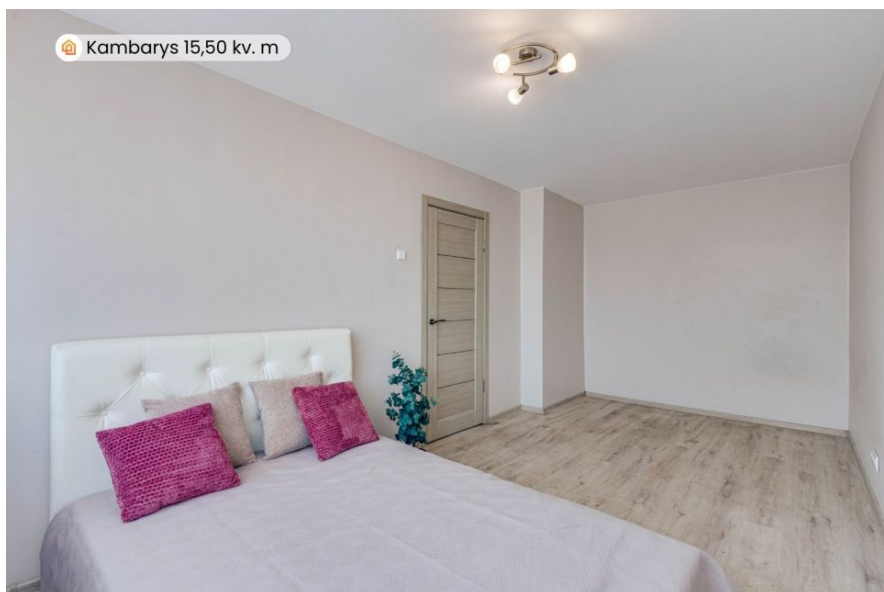
Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.

Kambarys 15,50 kv. m



Kambarys 15,50 kv. m



Kambarys 19,95 kv. m



