

Parduodama unikali, pilnai įrengta sodyba su 3,64 bendro ploto sklypais Telšių r., Užminių I k.

69 000 EUR



Parduodama įrengta sodyba su
3,64 ha bendro ploto sklypais



Apie objektą

Bendras plotas	184.09 m ²
Sklypo plotas	364 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Telšių raj.
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	5
Statybos data	1914
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vandens telk.	Kita
Kelias	Geros būklės
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Signalizacija, Baldai, Elektra, Vanduo, Šulinys, Šildomos grindys, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodama unikali, pilnai įrengta sodyba su 3,64 ha bendro ploto sklypais Telšių r., Užminių I k. Rami vietovė, vienkiemis, šalia miškas. Didelis sklypas - įvairių idėjų įgyvendinimui. Pilnai įrengtas rąstinis namas, kurio bendras plotas 184,09 kv. m. Pirmame aukšte yra svetainė, miegamasis, virtuvė, vonios kambarys, laisvalaikio patalpa. Mansardoje – du kambariai bei vonios kambarys. Visur įstatyti plastikiniai langai. Grindys – natūralaus medžio. Interjere daug unikalių, išskirtinių elementų bei apdailos detalių, vintažinio stiliaus baldai. Įrengti natūralaus medžio, patogūs laiptai į mansardą. Šildymas – kietu kuru, yra krosnis bei krosnelės atskiruose kambariuose. Pirmo aukšto vonios kambaryje įrengtas elektrinis grindų šildymas. Vanduo – šulinio, tiekiamas hidroforo pagalba. Kanalizacija – vietinė (talpa). Atnaujinta namo stogo danga. Šalia namo įrengta lauko terasa, nuo kurios atsiveria platus kraštovaizdis. Įrengta apsaugos sistema – sodybą saugo apsaugos tarnyba.

Bendras sklypų plotas – 3,64 ha, iš kurių posodybinis sklypas 26,10 arai ir žemės ūkio paskirties sklypas 3,38 ha. Erdvus kiemas, kurio dalis išklota trinkelėmis. Yra ūkiniai pastatai, tačiau reikia kapitalinio remonto. Auga brandūs medžiai, suteikiantys pavėsio bei jaukumo. Už ūkinio pastato yra nedidelis tvenkinys.

Sodyba įsikūrusi atokioje, nuošalioje vietoje, vienkiemyje. Geras privažiavimas – nuo Telšių miesto 14 km, nuo asfaltuoto Telšiai-Žarėnai kelio iki sodybos tik 900 m. Puiki vieta susikurti poilsio vietą ar įsikurti nuolatiniam gyvenimui. Taip pat puikus variantas vystyti verslą: galima įkurti kaimo turizmo sodybą arba vykdyti kitą ūkinę veiklą. Geras pasirinkimas norintiems ramybės, pabėgti nuo miesto šurmulio, vertinantiems gerą orą bei gamtą.

Kaina: 69 000 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (8 - 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: rąstinis;
- Statybos metai: 1914 m.;
- Renovacijos metai: 2015 m.;
- Bendras plotas: 184,09 kv. m.;
- Aukštų sk.: 1 su mansarda;
- Kambarių sk.: 5;
- Sklypo plotas: 3,64 ha (0,2610 ha posodybinis sklypas + 3,38 ha ž.ū.p. sklypas)

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: šulinio;
- Kanalizacija: talpa;
- Šildymas: kietu kuru.

PRIVALUMAI:

- Atoki vieta, vienkiemis;
- Išskirtinis kraštovaizdis;
- Erdvus sklypas;
- Erdvus namas;
- Pilnai įrengtas namas;
- Pakeistas stogas;
- Plastikiniai langai.

LOKALIZACIJA:

- ~14 km Telšiai;
- ~13 km Ryškėnai;
- ~2 km Žarėnai;

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientus.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



