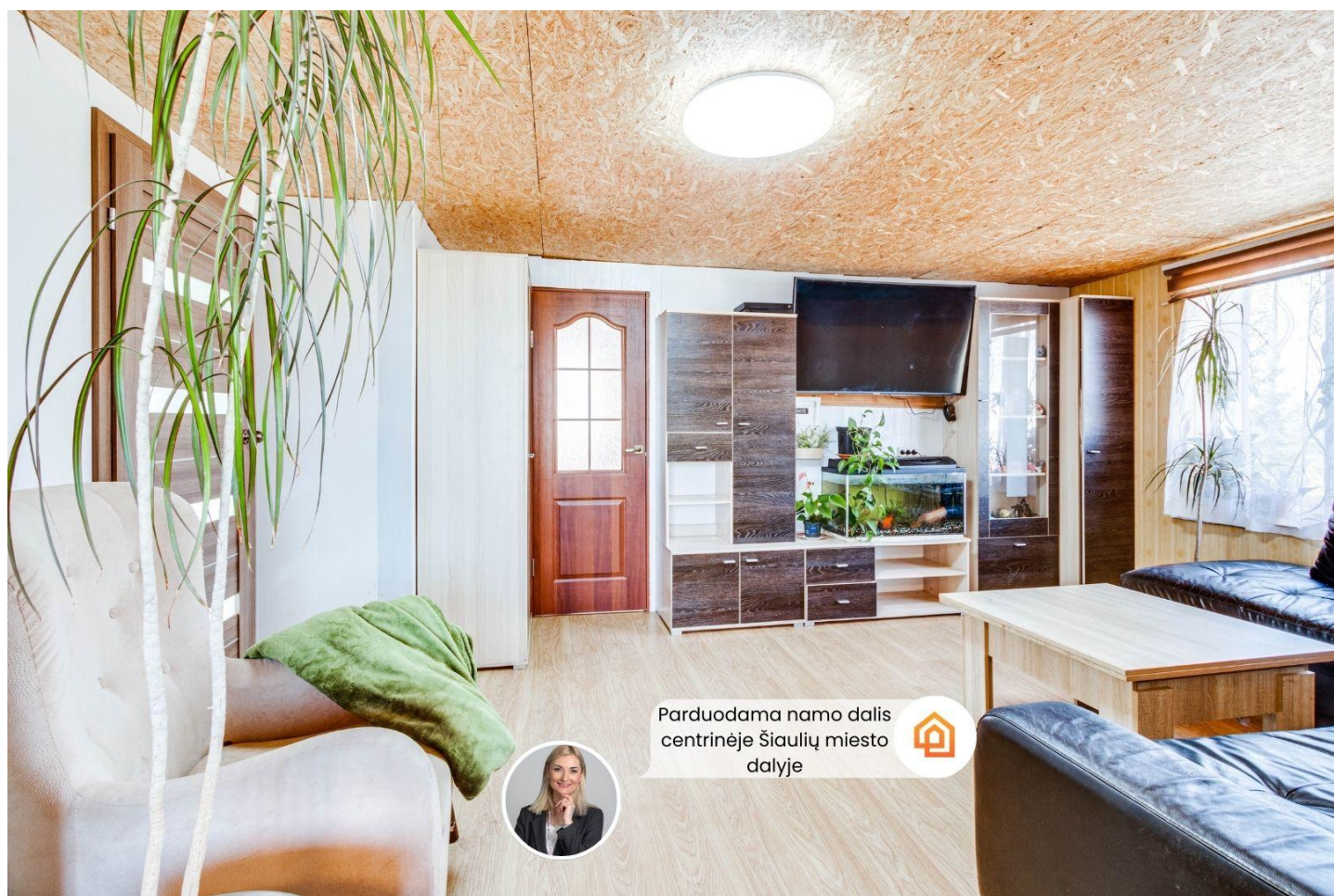


Šalia miesto centro parduodama namo dalis 62,24 kv. m Žemoji g., Šiauliuose

32 500 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	62.24 m ²
Sklypo plotas	0 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Tvarkingas, Nebaigtas remontas
Tipas	Gyvenamojo namo dalis
Miestas	Šiauliai
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	2
Statybos data	1939
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Kita
Viryklė	Dujinė
Vandens telk.	Ežeras
Kelias	Geros būklės
Vieta	Centre
Šildymas	Kietu kuru, Oras - vanduo
Papildoma informacija	Boileris, Dušas, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Šuliny, Miesto transportas, Plastikiniai langai, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Centrinėje Šiaulių miesto dalyje parduodama namo dalis!

Parduodama 62,24 kv. m ploto namo dalis Žemoji g., Šiauliuose. Namas rąstinis, 1939 m. statybos.

Parduodama dalis yra antrame namo aukšte. Patogus išplanavimas: erdvi svetainė, miegamasis, virtuvė, vonios kambarys, dušo ir WC patalpa. Antro aukšto namo sienos apšiltintos vata bei apkaltos medinėmis dailylentėmis. Naujai pakeista stogo danga. Išvedžiota nauja elektros instaliacija. Įstatyti plastikiniai langai. Namo dalis šildoma oras – oras šildymo siurbliu, tačiau galima šildytis ir kieto kuro krosnele. Įvestas miesto vandentiekis bei kanalizacija. Vanduo šildomas elektriniu boileriu. Miegamajame sienos išklijuotos skystais tapetais, svetainėje - plastikinėmis lentelėmis. Grindys išklotos laminuota grindų danga. Paruošta vonios kambario patalpa, kuri išklijuota plytelėmis, išvedžioti vamzdynai bei elektros instaliacija. Parduodama dalis tvarkinga, tačiau kai kur reikalingi smulkūs remonto darbai. Paliekami virtuvės baldai, dujinė viryklė bei svetainės minkšta dalis.

Kartu namo daliai priklauso du lauko sandėliukai. Namas yra ant valstybinės žemės, yra galimybė išsinuomoti dalį sklypo. Kiemas yra bendro naudojimo.

Namas yra puikioje vietoje – šalia Šiaulių centro, iki Talkšos ežero vos 450 m. Kelios minutės pėsčiomis iki autobusų stotelės. Netoli PC „Lidl“, „Tilžė“, „Ermitažas“. vaikų ugdymo įstaigos.

Kaina: 32 500 eurų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: rąstinis;
- Statybos metai: 1939 m.;
- Bendras dalies plotas: 62,24 kv. m;
- Aukštas: 2;
- Kambarių sk.: 2.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Šildymas: Oras – oras arba kietu kuru.

PRIVALUMAI:

- Šalia Talkšos ežeras;
- Netoli miesto centras;
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija;
- Apšiltinta namo dalis;
- Naujai pakeista stogo danga;
- Naujai išvedžiota elektros instaliacija.

LOKALIZACIJA:

VIDURINIS UGDYMAS

- 0.62 km Šiaulių valstybinė kolegija
- 0.60 km Šiaulių Vinco Kudirkos progimnazija;
- 0.82 km Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 0.36 km Šiaulių lopšelis-darželis "Gluosnis";
- 0.37 km Šiaulių lopšelis-darželis "Ežerėlis".

PARDUOTUVĖS

- 0.40 km Lidl;
- 0.60 km Maxima XX;
- 0.60 km Norfa XL.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.



Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: jorune.sinskiene@savasbustas.lt

NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliau naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.

