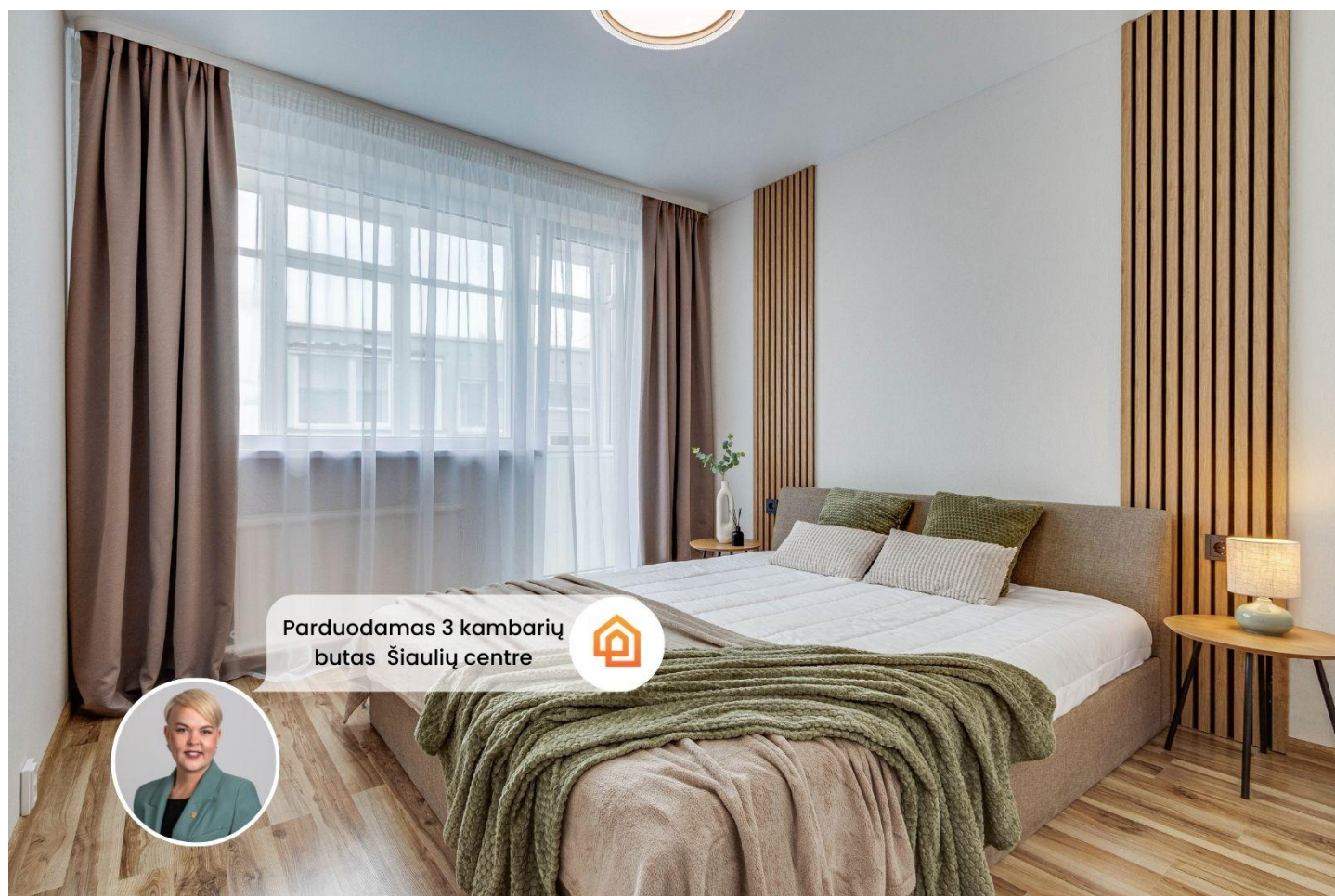


## Parduodamas jaukus 3 kambarių butas miesto centre Šiauliuose, Dubijos g. 31.

65 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	49.59 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1970
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Laminuota grindų danga, Rūsysis
Butų kiekis aukšte	4

## Objekto aprašymas

Parduodamas jaukus 3 kambarių butas miesto centre Šiauliuose, Dubijos g. 31. Bendras plotas 49,59 kv. m. Šiuolaikiškas išplanavimas: virtuvė sujungta su svetaine, erdvus vonios kambarys. Išplanavimo pakeitimai įteisinti dokumentuose. Bute naujai atliktas kosmetinis remontas. Atnaujinta sienų apdaila, naujos pakabinamos lubos ir nauja grindų danga miegamajame bei kambaryje. Sumontuoti nauji šviestuvai bei LED panelės. Koridoriuje įrengta sensorinė apšvietimo sistema. Plastikiniai langai, kurie orientuoti į dvi namo puses, pakabintos naujos užuolaidos. Kokybiškos šarvo durys. Įstiklintas balkonas. Parduodamas su visais baldais ir buitine technika (skalbimo mašina, šaldytuvas, viryklė) .

Butas yra 5-me aukšte iš 5-ių. Priklauso 3,30 kv. m rūsys.

Tvarkinga laiptinė, įstatyti plastikiniai langai, kodinės laiptinės durys. Tvarkinga namo aplinka, šalia erdvi žalioji zona, įrengta žaidimų aikštelė, yra automobilių stovėjimo aikštelė.

Namas yra miesto centre, strategiškai patogioje vietoje. Iki miesto bulvaro vos 12 min. pėsčiomis. Netoli PC „Saulės miestas“, įvairios ugdymo įstaigos, Vilniaus universitetas Šiaulių akademija, plaukimo centras „Delfinas“, Talkšos ežeras bei Prūdelio ežero maudykla. Šalia autobusų stotelės, todėl lengvai pasieksite visus miesto rajonus.

Butas puikiai tinka norintiems iš karto įsikurti ir gyventi. Tai vieta tiems, kurie nori gyventi miesto ritmu, viską pasiekti pėsčiomis ir taupyti laiką. Nesvarbu, ar einate į darbą, susitikimą ar pasivaikščioti – viskas arti.

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Sertifikuota NT brokerė Danutė Mažeikienė

Sertifikato Nr. 2019003

Mob. (0 - 657) 53 039

El. paštas: [danute.mazeikiene@savasbustas.lt](mailto:danute.mazeikiene@savasbustas.lt)

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 65 000 Eurų;
- Adresas: Dubijos g. 31;
- Plotas: 49,59 kv. m;
- Aukštas: 5/5;
- Kambarių sk.: 3;
- Namų tipas: blokinis;
- Statybos m.: 1970 m;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

#### APIE BUTĄ:

- Šiuolaikinis išplanavimas (pakeitimai įteisinti);
- Atliktas kosmetinis remontas;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Šviesus, jaukus ir šiltas.

#### PATALPŲ PLOTAI:

- Svetainė su virtuve: 22,56 kv. m;
- Miegamasis: 9,36 kv. m;
- Kambarys: 7,58 kv. m;
- Vonios kambarys: 4,51 kv. m;
- Koridorius: 3,03 kv. m;
- Balkonas: 2,55 kv. m;
- Rūsiai: 3,30 kv. m.

#### LOKALIZACIJA:

- ~0.54 km Vilniaus universitetas Šiaulių akademija;
- ~1.36 km Šiaulių valstybinė kolegija;
- ~0.35 km plaukimo mokykla "Delfinas";
- ~0.79 km Šiaulių "Juventos" progimnazija;
- ~0.66 km Šiaulių lopšelis-darželis "Ažuoliukas";
- ~1.17 km PC „Saulės miestas“.

Buto pardavimo kaina: 65 000 eurų.

Ieškote įrengto 3 kambarių buto Šiauliuose, miesto centre?  
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.

