

Parduodamas 50, 53 kv.m. rąstinis, apmūrytas namas su 15 a. žemės sklypu

72 000 EUR

 Parduodamas namas



Apie objektą

Bendras plotas	50.53 m ²
Sklypo plotas	15 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridėtas 100 proc.
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Renovuotinas
Tipas	Gyvenamasis namas
Gyvenamasis pl.	50.53 m ²
Miestas	Kaunas

Dujos	Yra
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2
Statybos data	1983
Pastato rekonstrukcijos data	2022
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Nėra
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Mūrinės
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vieta	Mieste

Objekto aprašymas

Parduodamas 50,53 kv.m. rąstinis namas su 15 a. žemės sklypu Vaišvydavoje.

Išbetonuotos namo grindys, plastikiniai langai, šarvo durys, išvedžiota nauja elektros instaliacija, vidaus durys natūralaus medžio, pilnai įrengtas vonios ir wc kambarys, įrengtas grindininis (vonios ir wc kambario) šildymas.

Bendra informacija:

Žemės sklypas: 15 a;

Namas: -50,53 kv. m, rąstinis, apmūrytas ;

Vieta: Vaišvydava, Rusmenių g., Kauno m.

Ieškote vietos, kurioje galėtumėte realizuoti savo svajonių namo viziją? Siūlome puikią galimybę įsigyti 15 arų žemės sklypą su jau pradėtu statyti gyvenamuoju namu vaizdingoje ir ramioje Vaišvydavos vietovėje.

Apie namą:

- Statybos metai -1983 m.;
- Rekonstrukcija atliktai -2022 m.;
- Aukštų skaičius- 1;
- Rąstinis, apmūrytas iš abiejų pusių;
- Bendras plotas 50,53 kv. m (su galimybe plėsti);
- Name įrengti du tualetai, dušas;
- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Elektros galingumas- 11 kW;
- Sudėtos kokybiškos lauko durys ir plastikiniai langai.

Apie sklypą:

- Sklypo plotas – 15 arų;
- Rami ir jauki vieta;
- Patogus privažiavimas;
- Puikiai tinka šeimos namui ar poilsio sodybai;
- Yra galimybė pilnai užbaigti statybas pagal savo poreikius bei dizainą.

Vieta:

Vaišvydava – vienas iš mėgstamesnių Kauno rajono mikrorajonų, pasižymintis gamtos apsuptimi, bet kartu patogiu susisiekimu su miestu. Tai vieta tiems, kurie vertina ramybę, erdvę ir galimybę gyventi ar poilsiauti arčiau gamtos, tačiau nenutolus nuo miesto infrastruktūros.

Vidurinis ugdymas

~0.29 km Kauno Vaišvydavos pagrindinė mokykla.

Ikimokyklinis ugdymas

~0.84 km VŠĮ "Darželis".

Prekybos centrai

~0.69 km Maxima X;

~0.78 km IKI - VAIŠVYDAVA.

Ligoninės, poliklinikos ir ambulatorijos

~2.96 km Onkologijos ligoninė, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės VŠĮ Kauno klinikų filialas;

~2.96 km KONSULTACINĖ POLIKLINIKA (ambulatorinis skyrius).

Norite apžiūrėti ar turite klausimų? Kreipkitės – atsakysime, aprodysime ir padėsime apsispręsti.



Anastasija Romaševa

Telefono nr.: +370 667 19797

El. paštas.: anastasija.romaseva@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Aš esu nekilnojamojo turto brokerė – kuri padeda klientams pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą. Aš žinau rinkos tendencijas, teisinę pusę ir derybų subtilybes, todėl užtikrinu sklandų ir sėkmingą sandorį. Taip pat teikiu konsultacijas dėl turto vertės, investicijų galimybių ir padedu išspręsti visus klausimus, susijusius su nekilnojamuoju turtu.

Šis darbas – tai ne tik profesija, bet ir gyvenimo būdas.

Esu pasirengus eiti šiuo keliu, tobulėti, semtis naujų žinių bei patirties.



