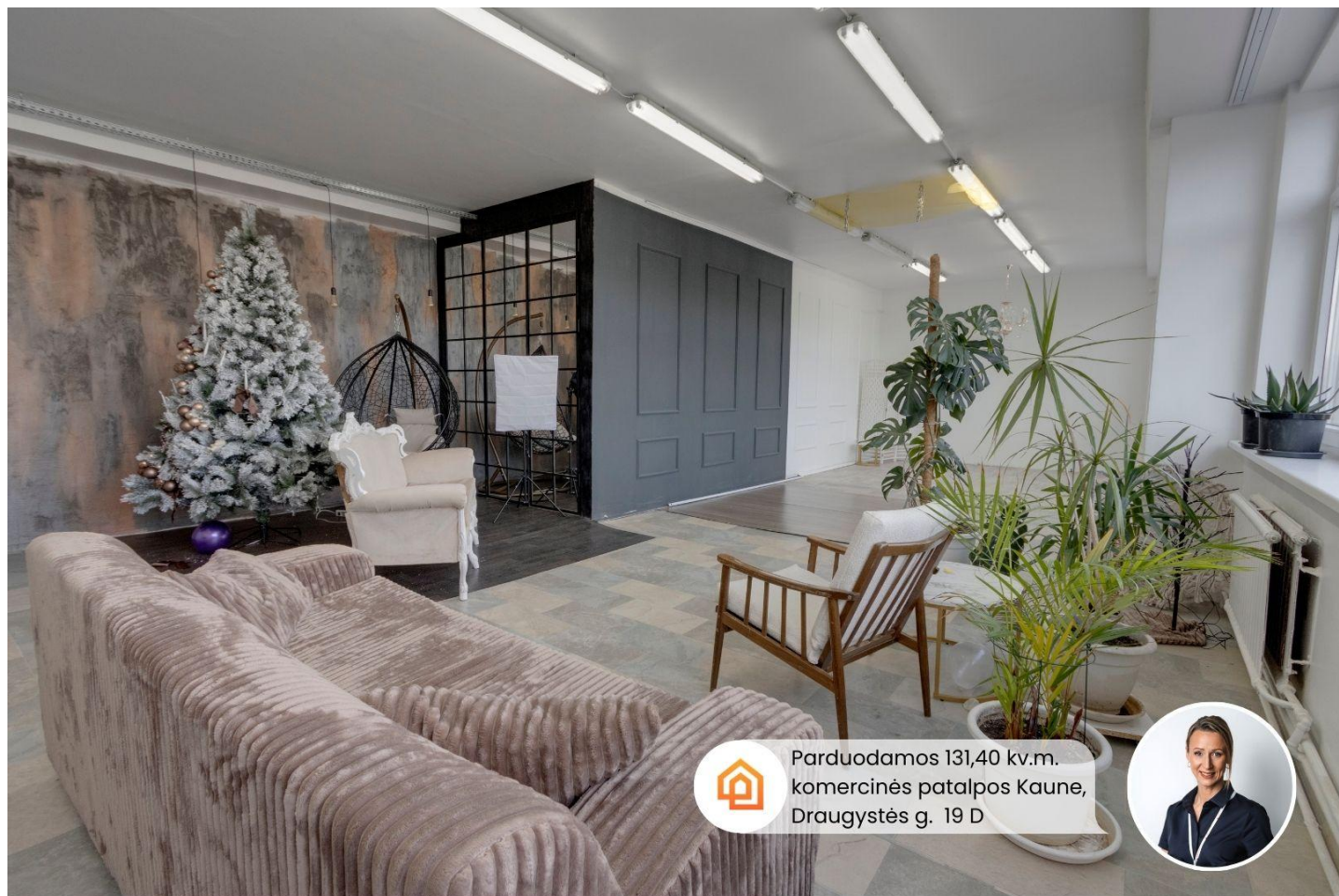


## Parduodamos komercinės paskirties patalpos Kaune, Draugystės g.

87 000 EUR



Parduodamos 131,40 kv.m.  
komercinės patalpos Kaune,  
Draugystės g. 19 D



### Apie objektą

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Paskirtis       | Kita                 |
| Miestas         | Kaunas               |
| Objekto būklė   | Suremontuotas        |
| Užbaigtumas     | Įrengtas             |
| Bendras plotas  | 131.4 m <sup>2</sup> |
| Namo aukštų sk. | 3                    |
| Aukštas         | 3                    |
| Langai          | Plastikiniai         |

|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Kambarių sk.                   | 3                         |
| Vandentiekis                   | Miesto vandentiekis       |
| Sienos                         | Mūrinės                   |
| Perdanga                       | Gelžbetonis               |
| Automobilių stovėjimo aikštelė | Yra                       |
| Vieta                          | Mieste                    |
| Šildymas                       | Miesto                    |
| Kanalizacija                   | Miesto kanalizacija       |
| Papildoma informacija          | Rakinamos laiptinės durys |

## Objekto aprašymas

ERDVIOS, NAUJAI ĮRENGTOS KOMERCINĖS PATALPOS STRATEGIŠKAI GEROJE MIESTO VIETOJE. Pigiai parduodamos komercinės paskirties patalpos, kurių bendras plotas yra 131,40 kv. m. Draugystės g. 19 D, Kaune. Patalpos išsidėsčiusios mūrinio pastato trečiame aukšte, komercinių patalpų komplekse. Patalpoms nesenai atliktas kapitalinis remontas, nauja elektros instaliacija, įvestas vanduo ir kanalizacija. Vandens pašildymui naudojamas elektrinis boileris, taip pat yra paruošta vieta virtuvei įsirengti. Elektros galingumas 15 kW. Šiuo metu veikia foto studija, esant poreikiui galimas įsigijimas su dalimi dekoracijų. Įrengta sieninė spinta. Nemokamas automobilių parkavimas prie pastato.

### PATALPŲ PLOTAI:

- Koridorius 22,42 kv. m.;
- Pagrindinė salė 64,47 kv. m.;
- Patalpa 24,24 kv. m.;
- Patalpa 18,27 1,85 kv. m.;
- WC 2,02 kv. m.

### PRIVALUMAI:

- Naujai suremontuotos;
- Nauja elektros instaliacija, galingumas 15 kW;
- Įrengtas wc, galima įsirengti ir dušą;
- Vanduo pašildomas el. boileriu;
- Paruošta vieta virtuvės įrengimui;
- Nemokamas automobilių parkavimas.

Net du kartus daugiau "NT Savas būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje:  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Ieškote komercinių patalpų pietinėje miesto dalyje?  
 Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
 Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Agnė Ilevičienė**

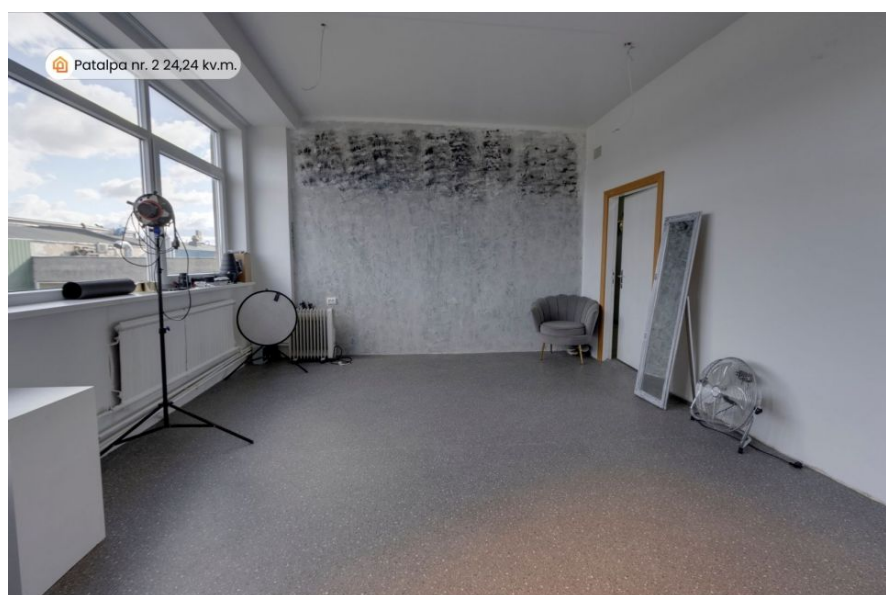
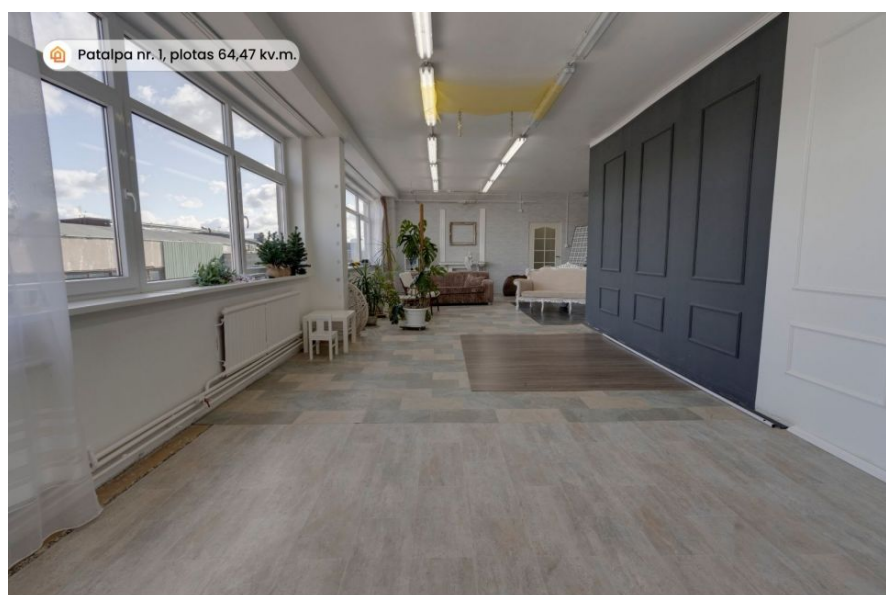
Telefono nr.: +370 699 98 981

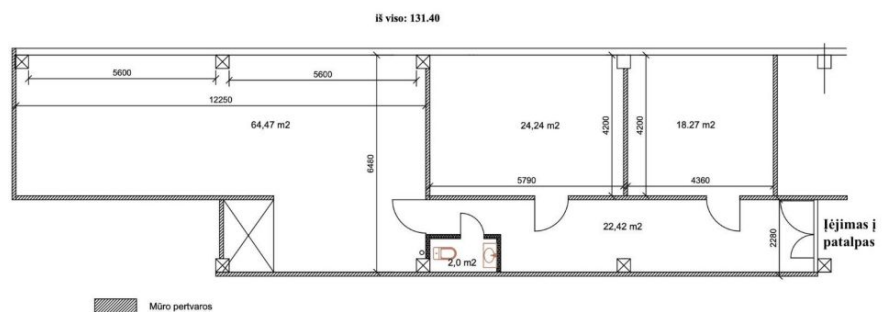
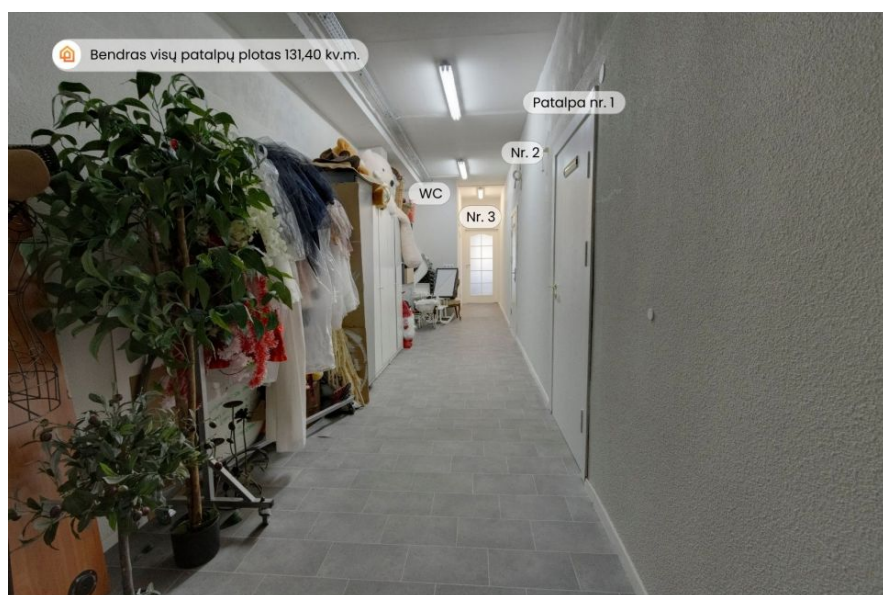
El. paštas.: agne.ileviciene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamojo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visurakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.





Parduodamos 131,40 kv.m.  
komercinės patalpos Kaune,  
Draugystės g. 19 D

