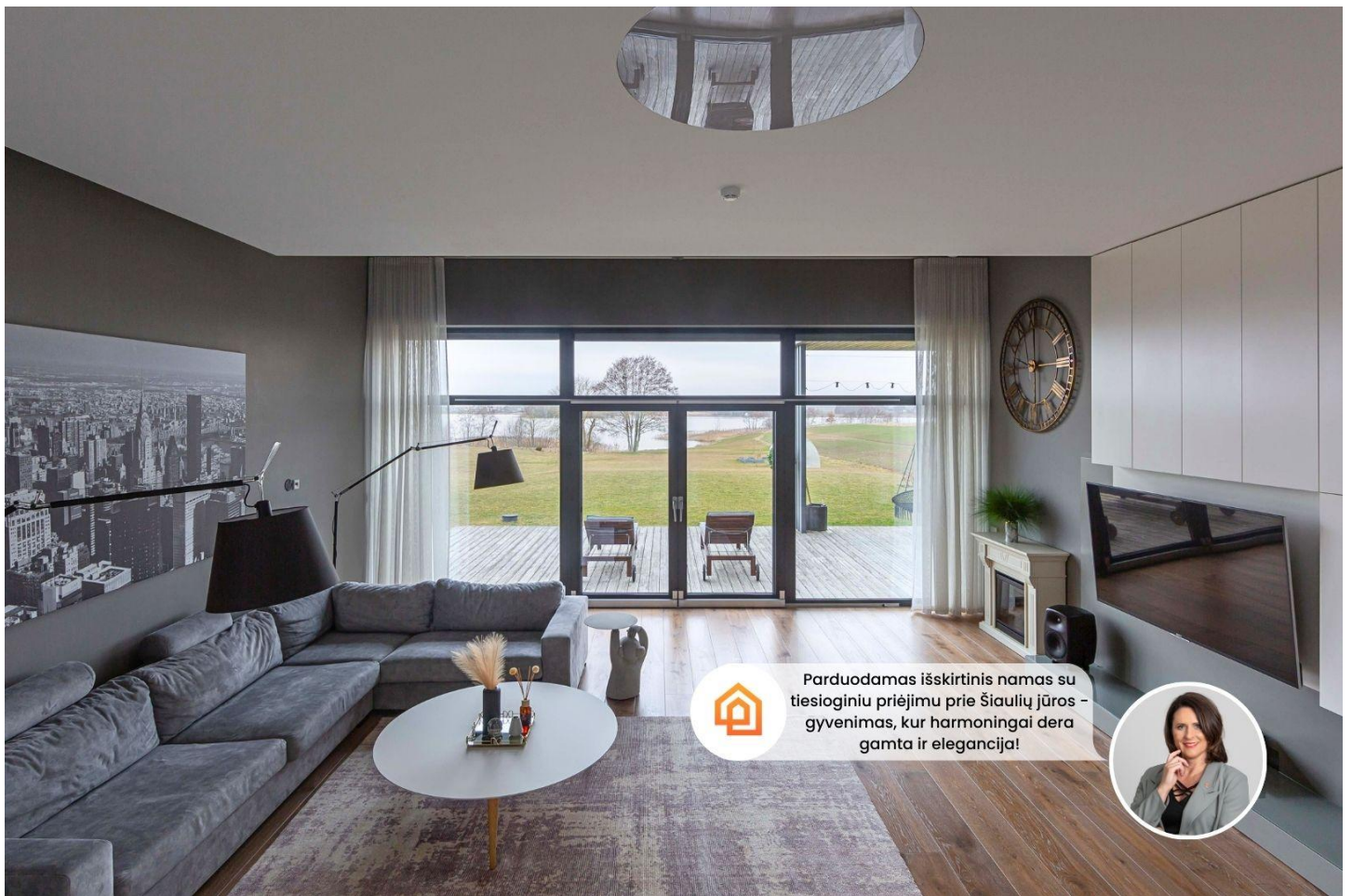


Parduodamas išskirtinis 277 m² namas su tiesioginiu priėjimu prie Šiaulių jūros - gyvenimas, kur harmoningai dera gamta ir elegancija!

485 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	277.13 m ²
Sklypo plotas	27.4 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir priduotas 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Naujas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Šiaulių raj.
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	5
Statybos data	2013
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Granulinis katilas
Garažo plotas	43.5 m ²
Balkono plotas	15 m ²
Terasos plotas	76.66 m ²
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Tamsusis kambarys, Garažas, Boileris, Dušas, Vonia, Šarvuotos durys, Signalizacija, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Parketas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Persirengimo kambarys, Elektra, Vanduo, Vėdinimas, Bendra pastato apsauga, Nauja elektros instaliacija, Sieninė spinta, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Video kameros, Naujos statybos, Ūkinis pastatas, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Automatiniai garažo vartai, Vandens telkinys, Geras privažiavimas, Indaplovė

Objekto aprašymas

Ieškote tobulos vietos gyvenimui, kurioje gamta ir komfortas susijungia?!

Šis nuostabus namas prie Šiaulių jūros – ne tik būstas, tai gyvenimo kokybės, ramybės ir išskirtinumo pasirinkimas. Jau nuo pirmo žingsnio čia pajusite erdvės, elegancijos ir technologijų simbiozę, sukurtą kiekvienai gyvenimo akimirksniui.

Išskirtiniai privalumai:

- Tiesioginis priėjimas prie Šiaulių jūros pakrantės – savo privataus paplūdimio ramybė ir natūralus vaizdas į ežerą.
- 4 skirtingos terasos, skirtos skirtingoms nuotaikoms: nuo didžiosios pagrindinės terasos su

pietvakariniu vaizdu į ežerą ir soliarumo zona, iki mažosios, kur galėsite mėgautis vakarais su vakarine saule.

- SPA zona su panoraminio vaizdu į ežerą – vieta, kur atsipalaiduosite, įkvėpsite gaivaus oro ir mėgausitės ramybe.
- Individualiai kurti baldai – aukštos kokybės interjero detalės, kurios užtikrina komfortą ir išskirtinumą.
- Pirties zona su elektrine pirtimi ir nuostabiais panoraminiais langais į ežero pusę – vieta, kur ilsėsitės ir atsigausite.

Šiuolaikiniai sprendimai ir modernios technologijos:

- Išmanūs sprendimai: šildymas, apsauga, valdomi išmaniosiomis sistemomis.
- Granulinis katilas su nuotolinio valdymo galimybe ir šildomos grindys visose erdvėse.
- Rekuperacinė sistema – šviežias oras ir sveikas mikroklimatas visose patalpose.
- Saugumas garantuotas – signalizacija, 6 perimetro kameros ir elektrinės žaliuzės, valdomos nuotoliniais pulteliais.

Ergonomiški ir funkcionalūs sprendimai:

- Didžiulė svetainė su vitrininiais langais, leidžiančiais mėgautis nuostabiu vaizdu į ežerą.
- Ergonomiškai suprojektuoti virtuviniai baldai su natūralaus granito stalviršiais.
- Pirties zona su panoraminiais langais į ežero pusę ir atskiru dušu.

Tobula teritorija gyvenimui:

- Žemės sklypas – 27,4 arai, kur galėsite mėgautis gamta ir ramiu gyvenimu.
- Automobilių stoginė su papildomu priestatu, kuris gali tapti garažu arba sandėliu.
- Šiltnamis, pakeliamos lysvės, žoliapjovė ir traktorius – visa reikalinga įranga jūsų sodui ir aplinkai prižiūrėti.

Vidaus erdvės – maksimalus komfortas ir elegancija:

- Pirmame aukšte – erdvi svetainė, moderni virtuvė, pirties zona ir papildomos poilsio erdvės.
- Antrame aukšte – privatūs miegamieji, vonios kambariai, drabužinė ir balkonai, skirti ilgiems vakarams su vaizdu į ežerą.

Techniniai privalumai:

- Patikima konstrukcija, kuri užtikrina puikų šilumos izoliavimą: 25 cm keraminiai blokeliai ir 25 cm apšiltinimas akmens vata, stogas šiltintas 35 cm putų polistioliu, grindys 20 cm putų polistioliu.
- Didelės talpos 5 klasės granulinis katilas su nuotoliniu valdymu. Vanduo pašildomas nuo šildymo arba elektra.
- Vandens tiekimas iš 160 m gręžinio su specialiais filtrais.
- Išvedžioti lietvamzdžiai su pašildymu namo viduje.
- Grandinis šildymas, termostatai kiekvienoje zonoje. Garaže išvedžioti -radiatoriai.
- Termomedienos fasadas "degintas medis".

- Centrinė dulkių siurbimo sistema.
- Žaibolaidis.
- Galimybė prijungti generatorių, dingus elektrai.

Išplanavimas:

- Bendras plotas - 277,13 m²: erdvios svetainės, miegamieji, virtuvė, pirties zona, garažas 2 mašinoms ir daugybė papildomų erdvių.

Pirmas aukštas:

Svetainė - 36,55 m²
Virtuvė - 36,57 m²
Tambūras - 2,60 m²
Garažas - 43,50 m²
Holas - 20,71 m²
San. mazgas - 2,11 m²
Kambarys - 11,76 m²
Pirties zona - 22,12 m²
Sandėliukas - 5,26 m²
Techninė patalpa - 12,98 m²
Terasa (1) - 15,59 m²
Terasa (2) - 55,64 m²

Antras aukštas:

Kambarys - 16,61 m²
San. mazgas - 5,24 m²
Kambarys - 15,35 m²
Miegamasis - 15,31 m²
Vonios kambarys - 10,56 m²
Drabužinė - 10,81 m²
Koridorius - 9,72 m²
Balkonas (1) - 15,00 m²
Balkonas (2) - 2,69 m²

Jei vertinate kokybę, išskirtinį dizainą ir gyvenimą gamtoje - šis namas laukia Jūsų!

Kaina 485 000 eurų

Susisieki su mumis tel. +370 614 07210 ir sužinokite daugiau!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!



Asta Menkeliūnienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.:

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Menkeliūnienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

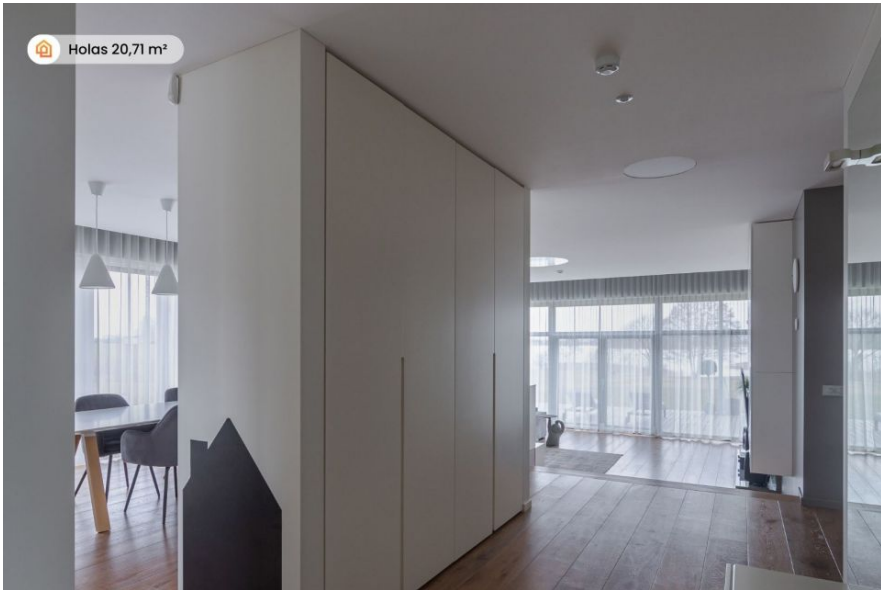
"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



🏠 Svetainės erdvė 40,95 m²



🏠 Holas 20,71 m²



🏠 Valgomoji ir virtuvės erdvė 36,57 m²

