

Miesto centre parduodamos įrengtos komercinės paskirties patalpos, kurių bendras plotas yra 27,66 kv. m. Dvaro g. 48, Šiauliuose.

78 500 EUR



Apie objektą

Paskirtis	Biuro
Miesto dalis	Miesto centras
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Suremontuotas, Tvarkingas
Užbaigtumas	Įrengtas
Bendras plotas	27.66 m ²

Namo aukštų sk.	4
Aukštas	1
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Sienos	Mūrinės
Išorinės sienos	Plytų mūras
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Galimybė keisti suplanavimą, Kompiuteriniai tinklai, Šarvuotos durys, Signalizacija, Internetas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Vitrinės, Įėjimas iš gatvės pusės, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Sieninė spinta, Sandeliukas, Miesto vandentiekis, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Vieta automobiliui, Tualetas, Judri vieta, Asfaltuotas privažiavimas, Lankstus išdėstymas

Objekto aprašymas

Miesto centre parduodamos įrengtos komercinės paskirties patalpos, kurių bendras plotas yra 27,66 kv. m. Dvaro g. 48, Šiauliuose. Patalpos išsidėsčiusios pirmame aukšte, miesto centre, Dvaro gatvėje. Didelis žmonių praeinamumas bei geras patalpų matomumas. Patalpų langai ir įėjimas iš gatvės pusės. Judri Dvaro gatvė tiek automobilių tiek pėsčiųjų srautu. Puikiai matomos komercinių patalpų reklaminės iškabos, yra vietos parkuoti automobilius. Patalpos tvarkingos, įrengtos, sutvarkytas patalpų fasadas. Įrengta signalizacija. Keista elektros instaliacija (įrengti interneto kabeliai), keistas vamzdynas bei radiatoriai. Miesto vandentiekis ir kanalizacija, įrengta WC patalpa/san. mazgas. Patalpos puikiai tinkamos įvairiai veiklai (įvairiai prekybai ir paslaugoms, ofiso įsirengimui ir kt.). Patalpoms priklauso 3,44 kv. m. rūsys. Tvarkinga ir įregistruota kadastrinių matavimų byla.

PATALPOS PARDUODAMOS SU ESAMAIS BALDAIS, TOKIOS KOKIOS MATOMOS NUOTRAUKOSE.

Pardavimo kaina: 78 500 eurų.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas

Mob. +370-679-22616

El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos

kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turtu ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



Kabinetas



Kabinetas



Priēmimo salē

