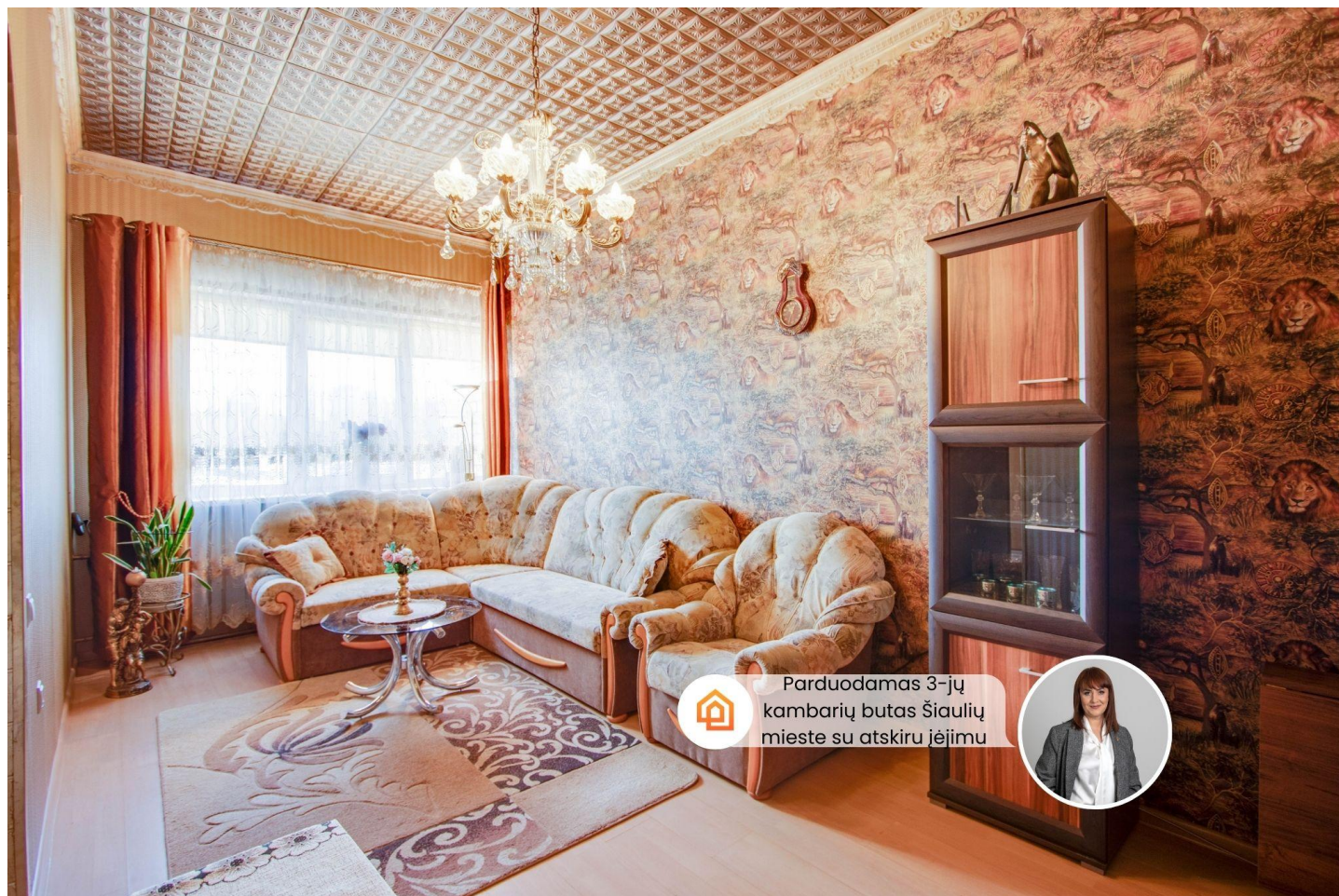


Parduodamas išskirtinio išplanavimo 3 kambarių butas pirmame aukšte Gegužių g. 51, Šiauliuose

69 500 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	55.11 m ²
Aukštas	1
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Gegužių g.
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	51
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1982
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Įėjimas iš gatvės pusės, Atskiras įėjimas, Aukštos lubos, Virtuvės baldai, Video kameros, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Tvarkingas, Mūrinis namas, Viryklė
Butų kiekis aukšte	1

Objekto aprašymas

Parduodamas išskirtinio išplanavimo 3 kambarių butas pirmame aukšte Gegužių g. 51, Šiauliuose, turintis atskirą įėjimą tiesiai iš lauko – tai puikus pasirinkimas tiek patogiam gyvenimui, tiek komercinei veiklai. Bendras buto plotas – 55,11 kv. m. Butas labai tvarkingas, šviesus, šiltas, parduodamas su visais baldais ir buitine technika, tad naujakuriai gali iškart keltis gyventi be papildomų investicijų. Sienos tapetuotos, grindys dengtos laminuota danga, langai plastikiniai, durys šarvo tipo. Prie įėjimo – tvarkingi, plytelėmis išklijuoti laiptai, įrengtos rakinamos metalinės grotelės, suteikiančios papildomo saugumo. Butas yra mūriniame name, todėl galima nesunkiai keisti ar jungti erdves pagal savo poreikius. Ypač patogu tiems, kurie ieško vietos verslui – ši lokacija puikiai tinka keisti paskirtį į komercinę ir įrengti biurą, grožio saloną ar kitą paslaugų erdvę. Vieta itin patogi – šalia yra parduotuvės, prekybos centrai, vaikų darželiai, mokyklos, vos už kelių žingsnių – Beržynėlio parkas ir autobusų stotelė. Tai derinys tarp jaukios gyvenamosios aplinkos ir strategiškai palankios vietos veiklai.

.....
Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekiute!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +37065757803

El. paštas:kristina.gabriene@savasbustas.lt

www.kristinagabriene.lt/

.....
BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 69 500 eurų;
 - Plotas: 55,11 kv. m;
 - Aukštas: 1/5;
 - Kambarių sk.: 3;
 - Namų tipas: mūrinis;
 - Statybos m.: 1982 m.;
 - Buto šildymo tipas: centrinis.
-

PATALPŲ PLOTAI:

- Kambarys: 17,10 kv. m;
 - Kambarys: 10 kv. m;
 - Kambarys: 10,65 kv. m;
 - Virtuvė: 5,65 kv. m;
 - Prieškambaris: 3,84 kv. m;
 - Koridorius: 1,86 kv. m;
 - Vonios kambarys: 4,15 kv. m;
 - WC kambarys: 1,86 kv. m.
-

APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;
 - Butas vidurinis;
 - Labai tvarkingas, galima iškart keltis gyventi;
 - Įrengtas atskiras ir privatus įėjimas;
 - Parduodamas su baldais ir buitine technika;
 - Tinka ieškantiems vietos verslui .
-

LOKALIZACIJA:

Autobusų stotelės

- ~ 0.12 km Beržynėlio st.
- ~ 0.37 km Bažnyčios st.
- ~ 0.46 km Gytarių st.

Vidurinis ugdymas

- ~ 1.08 km Šiaulių profesinio rengimo centras
- ~ 1.15 km Šiaurės Lietuvos kolegija

Pradinis ugdymas

- ~ 0.23 km Šiaulių "Romuvos" gimnazija
- ~ 0.33 km Šiaulių "Sandoros" pagrindinė mokykla
- ~ 0.43 km Šiaulių 2-oji muzikos mokykla
- ~ 0.53 km Šiaulių specialiojo ugdymo centras

Ikimokyklinis ugdymas

- ~ 0.26 km Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė"
- ~ 0.28 km Šiaulių lopšelis-darželis "Dainelė"

Prekybos centrai

- ~ 0.36 km Maxima XXX
- ~ 0.37 km Rimi Dainų
- ~ 0.47 km Lidl

Medicinos įstaigos

- ~ 0.46 km GEGUŽIŲ SVEIKATOS CENTRAS, UAB
 - ~ 0.51 km SAULĖS ŠEIMOS GYDYTOJŲ CENTRAS, UAB
-

Pardavimo kaina: 69500 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."

