

Parduodama rąstinė sodyba, Jonavos r. sav., Čičinų k., Pirties g.

170 000 EUR



Rąstinis 2022 m. statybos namas

Apie objektą

Tipas	Sodyba
Pastato tipas	Rąstinis
Užbaigtumas	Įrengtas
Objekto būklė	Naujas
Bendras plotas	52.03 m ²
Sklypo plotas	90 a
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	2

Statybos data	2022
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonis
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Žemės ūkio veiklai
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Elektra
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Signalizacija, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Vieta automobiliui, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

PUIKUS PASIŪLYMAS MYLINTIEMS GAMTĄ IR VERTINANTIEMS PRIVATUMĄ.

Parduodama išskirtinė sodyba su pirtimi, tvenkiniu bei 0,90 ha. žemės sklypu, Čičinų k., Jonavos r. - puiki vieta poilsiui ar gyvenimui gamtos apsuptyje. Dviejų aukštų rąstinis namas 2022 m. statybos, gyvenamosios paskirties, taip pat poilsio namelis su pirtimi, lauko terasa. Ieškantiems aktyvesnės veiklos yra įrengta tinklinio, krepšinio, žaidimų aikštelės.

Teritorijoje auga vaismedžiai, riešutmedžiai, dekoratyviniai augalai, 3,5 a. tvenkinys, o aplinkiniuose miškuose gausu grybų.

Sodyba gali būti pritaikyta tiek asmeniniams poreikiams, tiek sėkmingo verslo vystymui.

SODYBOS PRIVALUMAI:

- DIDELĖ 0,90 ha, IŠPUOSELĖTA IR PRIVATI TERITORIJA;
- PIRTIS SU TERASA;
- TVENKINYS;
- APTVERTA TERITORIJA, RAKINAMI VARTAI, VAIZDO KAMEROS.

APIE NAMĄ:

- Pagrindinio namo plotas: 52,03 kv.m, paskirtis gyvenamasis namas;
- 2022 m. statybos;
- Dviejų aukštų, 18 cm. storio rąstų;
- Stogas apšiltintas 15 cm. vata;
- Pirmame aukšte įrengtas san. mazgas;
- Virtuvė su visa buitine technika: šaldytuvas, kaitlentė, indaplovė;
- Pirmas aukštas šildomas kondicionieriumi, antrame aukšte elektriniai radiatoriai;

- Lauko terasa.

SKLYPO INFORMACIJA

- Plotas: 0,90 ha;
- Suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Paskirtis: žemės ūkio;
- Tinklinio, krepšinio, vaikų žaidimų aikštelės;
- 3,5 a. tvėninys;
- Pirtis su terasa;
- Auga vaismedžiai, riešutmedžiai;
- Aptverta teritorija, rakinami vartai, vaizdo kameros.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra 10 kw;
- Šildymas: elektra;
- Vanduo: gręžinys;
- Nuotėkos: biologiniai valymo įrenginiai.

Ieškote nuošalios sodybos savo poilsiui ar gyvenimui?
Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Agnė Ilevičienė

Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamojo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, iš klausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.



