



— Nekilnojamojo turto bendrovė —

**Parduodamas 2 kambarių butas Kaune, Raudondvario pl.,
172**

65 000 EUR



Kauno m., Raudondvario pl. 172,
parduodamas 2-jų kambarių butas



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	38.02 m ²
Aukštas	3
Miestas	Kaunas
Gatvė	Raudondvario pl.
Mikrorajonas	Vilijampolė
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	172
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	4
Statybos data	1962
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Balkonas, Vonia, Vanduo, Dujos, Rūsysis, Mūrinis namas
Butų kiekis aukšte	Kita

Objekto aprašymas

Parduodamas 2-jų kambarių butas Kaune, Raudondvario pl. 172. Namas 1962 m. statybos. Butas trečiame aukšte iš keturių. Buto plotas 38,02 kv.m. Butui priklauso rūšys. Du nepereinami kambariai, balkonas, virtuvė, vonios ir wc kambarys kartu. Bute sudėti plastikiniai langai. Tvarkinga laiptinė, kodinė laiptinės spyna. Vos už kelių šimtų metrų viena labiausiai pamėgtų Kauniečių poilsio ir maudymosi vietų. Lampėdžiuose galite leisti laiką žaisdami krepšinį, paplūdimio tinklinį, mini golfą ar tenisą. Nuotykių parkas – irgi čia pat. Įvairių vandens pramogų ar kitų aktyvaus laisvalaikio galimybių čia ras kiekvienas!

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 38,02 kv. m;
- Aukštas: 3 iš 4;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: Mūrinis, 1962 m. statybos;
- Buto langai plastikiniai (taip pat įstiklintas balkonas);
- Butui priklauso rūsys.

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė: 17,18 kv. m;
- Miegamasis: 7,79 kv. m;
- Virtuvė: 5,06 kv. m;
- Prieškambaris: 5,73 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,26 kv. m;

~4.39 km Atstumas iki centro;

Pradinis ugdymas

- ~0.53 km Kauno irklavimo mokykla;
- ~1.17 km Kauno Veršvų vidurinė mokykla.

Ikimokyklinis ugdymas

- ~1.65 km Kauno lopšelis-darželis "Daigelis".

~0.16 km IKI - RAUDONDVARIO;

~0.53 km IKI - PAŠILAIČIAI;

~1.33 km Maxima XX;

~1.61 km Norfa XL.

Kitos medicinos įstaigos

~0.31 km VITA LONGA, UAB šeimos klinika;

~0.87 km APITERAPIJOS CENTRAS, UAB;

~0.99 km Romainių tuberkuliozės ligoninė, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės viešosios įstaigos Kauno klinikų filialas;

~1.27 km KONSULTACIJŲ IR DIAGNOSTIKOS SKYRIUS;

~1.27 km VERTEBRONEUROLOGIJOS SKYRIUS.

Ligoninės, poliklinikos ir ambulatorijos

~1.27 km KAUNO KLINIKINĖ LIGONINĖ, VŠĮ;

~2.05 km Romainių ambulatorija;

~3.66 km KAUNO ŠILAINIŲ POLIKLINIKA, VŠĮ.

Ieškote 2 kambarių buto Kauno mieste?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Anastasija Romaševa

Telefono nr.: +370 667 19797

El. paštas.: anastasija.romaseva@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Kauno filialas

Aš esu nekilnojamojo turto brokerė – kuri padeda klientams pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą. Aš žinau rinkos tendencijas, teisinę pusę ir derybų subtilybes, todėl užtikrinu sklandų ir sėkmingą sandorį. Taip pat teikiu konsultacijas dėl turto vertės, investicijų galimybių ir padedu išspręsti visus klausimus, susijusius su nekilnojamuoju turtu.

Šis darbas – tai ne tik profesija, bet ir gyvenimo būdas.

Esu pasirengus eiti šiuo keliu, tobulėti, semtis naujų žinių bei patirties.



