

Parduodamas mūrinis sodo namas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu, SB "Toliočiai", Tvenkinio g. 47, Toliočių k., Šiaulių r.

34 700 EUR



Parduodamas prižiūrėtas
sodo namas SB "Toliočiai",
Toliočių k., Šiaulių r.



Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Įrengtas
Vietovė	Šiaulių raj.
Dujos	Galimybė įsivesti
Vandens telkinys	Yra
Papildoma informacija	Židinytis, Šulinytis, Vandens telkinys, Sandėliukas, Rūsys, Garažas, Aptverta teritorija, Asfaltuotas

	privažiavimas, Elektra, Geras privažiavimas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	89.99 m ²
Sklypo plotas	7.52 a
Statybos data	1989 m.
Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Dekoratyviniis plytų mūras
Vandentiekis	Nėra
Kanalizacija	Nėra
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Garažas, Virtuvė, Židinyis, Elektra, Šulinys, Aptverta teritorija, Vieta automobiliui, Vandens telkinys, Rūsys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis sodo namas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu, SB „Toliočiai“ Tvenkinio g. 47, Toliočių k., Šiaulių r. Bendras namo plotas 89,99 kv./m. Namu 1-ame aukšte yra kambarys, virtuvė ir koridorius. Mansardoje – 1 kambarys. Rūsio bendras plotas 36,22 kv./m. rūsyje yra rūkykla mėšai rūkyti ir sandėliukas. Rūsyje yra galimybė įsirengti WC ar pagalbines patalpas (lubų aukštis – 1,95 m). Pirmo aukšto kambaryje įdėtas plastikinis langas, visi kiti - mediniai. Sodo sklypo bendras plotas yra 7,52 arai. Komunikacijos: elektra, šulinys, krosnis, pastatomas židinyis. Šalia sklypo yra dujos. Toje pačioje gatvėje yra tvenkinys, lauko treniruokliai, pavėsinė, šašlykinės – puiki vieta leisti laisvalaikį. Brandus sodas. Puiki vieta gyvenimui arba poilsiui.

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

PRIVALUMAI:

Aplinka:

-Rami, gamtos apsupta vieta.

-Brandus sodas.

-Vos kelios minutės pėsčiomis iki sodo bendrijos bendruomenei priklausančio tvenkinio, pavėsinės, šašlykinių ir lauko treniruoklių.

-Patogu susisiekti su Šiaulių miestu.

PATALPŲ PLOTAS:

Pirmas aukštas:

-Kambarys 25,10 kv./m.

-Virtuvė 7,06 kv./m.

-Koridorius 3,55 kv./m.

Mansarda:

-Kambarys 18,06 kv./m.;

Rūsys:

-Pagrindinė patalpa 31,86 kv./m.

-Rūkykla 1,52 kv./m.

-Sandėliukas 2,84 kv./m.

LOKACIJA:

-3.74 km atstumas iki centro.

Autobusų stotelės

-0.65 km Andrijava.

-0.73 km Toločiai.

-0.87 km Mūšos st.

-0.88 km Voveriškės.

-1.01 km Jaunystės st.

-1.04 km Kadagių st.

-1.28 km Šaltalankių st.

Autobusų stotys

-3.64 km Šiaulių autobusų stotis.

Geležinkelio stotys

-3.62 km Gubernijos geležinkelio stotis.

Pradinis ugdymas

-1.28 km Šiaulių rajono Voveriškių pagrindinė mokykla.

-1.57 km Norfa XL.

-2.93 km IKI - TURGUS.

-3.61 km PC Saulės miestas.

Ligoninės, poliklinikos ir ambulatorijos

-2.45 km Psichiatrijos ligoninė, VŠĮ Respublikinės Šiaulių ligoninės filialas.

-2.54 km Tuberkuliozės ir plaučių ligų ligoninė, VŠĮ Respublikinės Šiaulių ligoninės filialas.

-3.89 km Šiaulių centro poliklinika, VŠĮ.

Pardavimo kaina: 34700 Eur.

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

***Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.***

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Inga Rapolienė

Telefono nr.: +370 657 78 059

El. paštas.: inga.rapoliene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Mūsų darbe labai svarbios savybės yra atsakingumas, pareigingumas ir punctualumas. Ne ką mažiau svarbus yra ramus ir šaltas protas, visgi priimami sprendimai privalo būti pasverti ir logiški, reikia gebėti atsakingai ir šaltu protu įvertinti ir matyti nekilnojamojo turto investicinės grąžos potencialą.

"Esu Inga Rapolienė. NT Savas būstas bendrovėje jau 11-uolika metų. Visas savo turimas ir naujai įgyjamas žinias ir patirtį pritaikau NT srityje. Pats didžiausias pasiekimas ir laimė, kai gali išspręsti klientų susidariusias problemas ir patenkinti jų lūkesčius. Pagrindinės taisyklės, kuriomis vadovaujuosi savo darbe - įsiklausymas į kiekvieno kliento poreikius bei norus ir geriausio sprendimo paieška. Grįžtamasis ryšys, ilgalaikių santykių sukūrimas, rekomendacijos yra didžiausias įrodymas, kad dirbu sėkmingai.

Darbe vadovaujuosi Steve'o Jobso žodžiais: „Vienintelis būdas gerai dirbti, tai – dirbti mėgstamą darbą.“



