

IŠSKIRTINIAI MANSARDINIAI APARTAMENTAI SU ĮSPŪDINGA TERASA KLAIPĖDOS CENTRE, H.MANTO G. 31A

170 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	42.57 m ²
Aukštas	4
Miestas	Klaipėda
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis

Statybos data	2007
Sienos	Blokinė
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Liftas, Baldai, Vitrinos, Bendra pastato apsauga, Aukštos lubos, Kondicionierius, Video kameros, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Vieta automobiliui, Terasa

Objekto aprašymas

ĮSKIRTINIAI MANSARDINIAI APARTAMENTAI SU ĮSPŪDINGA TERASA KLAIPĖDOS CENTRE, H.MANTO G. 31A

Leškantiems unikalių, moderniai įrengtų namų su miesto panorama – šis mansardinis butas yra tai, ko ieškote! Kruopščiai suprojektuotas 2 kambarių, 42,57 kv. m butas su 30 kv. m terasa suteikia erdvės, natūralios šviesos ir prabangos pojūtį. Tai namai, kuriuose kiekviena detalė apgalvota iki smulkmenų, kad užtikrintų maksimalų komfortą ir išskirtinę gyvenimo kokybę. Vitrininiai langai ir stiklinės lubos suteikia galimybę grožėtis nuostabiais panoraminiais vaizdais bei sukuria ypatingą šviesos žaismą namuose. Langai orientuoti į rytų ir pietų kryptis, todėl namai visada šviesūs ir pripildyti natūralios dienos šviesos. Svetainės zona alsuoja modernumu ir jaukumu, o iš jos galima patekti į erdvią, privačią terasą, kurioje įrengta valgomojo zona su griliumi, o esant poreikiui – galimybė įsirengti sūkurinę vonią.

Bute įrengti tik aukščiausios kokybės baldai, įmontuota moderni buitinė technika bei santechnika. Kiekvienas interjero elementas buvo apgalvotas taip, kad užtikrintų estetiką, funkcionalumą ir ilgaamžiškumą. Vonios kambaryje įrengtos šildomos grindys, kurios suteikia dar daugiau jaukumo ir komforto. Taip pat bute sumontuoti kondicionieriai, leidžiantys palaikyti idealią temperatūrą tiek vasarą, tiek žiemą. Puiki garso izoliacija užtikrina visišką ramybę net būnant miesto centre.

Pastatas ir uždara teritorija stebimi vaizdo kameromis, o patogiam gyvenimui užtikrinti čia įrengtas saugus kiemas su rezervuota automobilių stovėjimo vieta. Patekimas į teritoriją su automobiliu galimas per automatinį įvažiavimo užtvartą, kuris užtikrina saugumą. Taip pat pastate yra liftas, suteikiantis papildomą patogumą gyventojams. Apartamentai įsikūrę pačioje Klaipėdos širdyje, netoliese – Lietuvos rinkų aikštė, Klaipėdos koncertų salė, Dramos teatras, Senamiestis bei Danės krantinė. Vos per kelias minutes pėsčiomis pasieksite geriausius restoranus, kavines, parduotuves, sporto klubus ir visas kitas svarbiausias paslaugas. Strategiškai patogi vieta leis mėgautis miesto gyvenimu be būtinybės kasdien naudotis automobiliu.

Šis mansardinis butas yra ne tik puiki vieta gyventi, bet ir išmintinga investicija. Šiuo metu apartamentai yra išnuomoti, todėl naujasis savininkas gali perimti patikimą nuomininką ir iš karto pradėti generuoti stabilias pajamas. Unikali lokacija, aukšta gyvenimo kokybė ir moderni įranga užtikrina didelę

nekilnojamojo turto paklausą ir vertės augimą ateityje.

Jei vertinate modernumą, erdvę, šviesą ir išskirtinį komfortą, šis būstas gali tapti jūsų naujais svajonių namais. Kviečiame apžiūrai – pajuskite šių apartamentų atmosferą gyvai!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....
Bendra informacija:

- Pardavimo kaina: 170 000 eurų;
- Plotas: 42,57 kv. m;
- Aukštas: 4/4;
- Statybos m.: 2007 m;
- Namų tipas: blokinis;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

.....
Apie butą:

- Kokybiškai įrengtas;
- Vitrininiai langai;
- Didelė ir privati terasa;
- Puiki garso izoliacija;
- Saugi parkavimo vieta.

.....
Privalumai:

- Mansardinis būstas aukštomis lubos;
- Oro kondicionieriai;
- Liftas;
- Pastatas ir teritorija stebimi vaizdo kameromis;
- Puikus pasirinkimas investicijai.

.....
Lokalizacija:

- ~ 0.68 km Autobusų stotis;
- ~ 0.90 km Universiteto st.;
- ~ 1.26 km Senoji perkėla (Šiaurinis ragas);
- ~ 1.64 km Smiltynė;
- ~ 0.35 km Vytauto Didžiojo gimnazija;
- ~ 0.42 km Stasio Šimkaus konservatorija;
- ~ 0.63 km Lopšelis-darželis „Traukinukas“;
- ~ 0.83 km Lopšelis-darželis „Boružėlė“;
- ~ 0.03 km IKI EXPRESS - H.Manto;
- ~ 0.34 km MAXIMA X;
- ~ 0.16 km Klaipėdos sporto medicinos centras;
- ~ 0.39 km Respublikinė Klaipėdos ligoninė.

.....
Pardavimo kaina: 170 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



