

## **PILNAI ĮRENGTAS! ANTRAME AUKŠTE** parduodamas **3 kambarių butas Korsako g. 2, Šiauliuose**

**93 000 EUR**



Populiariausiame antrame aukšte parduodamas suremontuotas 3 k. butas K. Korsako g. 2, Šiauliuose!



### Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	63.94 m <sup>2</sup>
Aukštas	2
Miestas	Šiauliai
Gatvė	K. Korsako g.
Mikrorajonas	Gytariai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	2
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1987
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	3.45 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nauja elektros instaliacija, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga, Rąstinis namas
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas suremontuotas 3 kambarių butas Korsako g. 2, Šiauliuose. Bendras buto plotas - 63,94 m<sup>2</sup>. Patogus išplanavimas, nepereinami kambariai, vidurinis. Plastikiniai langai, šarvuotos durys. Pakeistas buto vamzdynas, pakeistas gyvatukas, WC ir dušo patalpoje yra grindinis šildymas, nauja elektros instaliacija, LED apšvietimai. Butas jaukus, šviesus ir saulėtas, langai į skirtingas namo puses. Integruoti virtuvės baldai. Butas parduodamas su baldais ir buitine technika. Butui priklauso 3,45 m<sup>2</sup> rūsys. Tvarkinga laiptinė, įstatyti plastikiniai langai, sutvarkytos namo siūlės. Gera vieta, šalia sustojimai, prekybos centrai, darželiai, mokyklos. Šalia parkas "Beržynėlis".

Pardavimo kaina: 93 000 Eur.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Buto bendras plotas - 63,94 m<sup>2</sup>;
- 3 kambariai;
- Butas 2-ame aukšte;
- Namas 1987 m. statybos;
- Blokinis;
- Tvarkinga laiptinė;
- Rami ir tvarkinga kaimynystė;
- Butui priklauso 3,45 m<sup>2</sup> ploto rūsys.

#### ĮRENGIMAS:

- Butas šviesus, jaukus, šiltas;
- Buto langai į skirtingas namo puses;
- Padarytas remontas;
- Pakeisti vamzdynai, elektros instaliacija, LED apšvietimas;
- Įstiklintas balkonas;
- Bute sudėtos parketlentės;
- Vonios kambaryje grindys ir sienos išklotos plytelėmis;
- Įėjimo į butą durys šarvuotos;
- Plastikiniai langai;
- Butas parduodamas su baldais bei buitine technika.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

##### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~0.16 km Beržynėlio st.
- ~0.48 km Bažnyčios st.
- ~0.49 km Tilžės g.
- ~0.50 km Degalinės st.

#### PRADINIS UGDYMAS

- ~0.19 km Šiaulių "Sandoros" pagrindinė mokykla
- ~0.40 km Šiaulių "Romuvos" gimnazija
- ~0.63 km Šiaulių 2-oji muzikos mokykla

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.11 km Šiaulių lopšelis-darželis "Eglutė"
- ~0.47 km Šiaulių lopšelis-darželis "Dainelė"
- ~0.68 km Šiaulių lopšelis-darželis "Žiogelis"
- ~0.81 km Šiaulių lopšelis-darželis "Pupų pėdas"

#### PREKYBOS CENTRAI

- ~0.28 km Rimi Dainų
- ~0.40 km Maxima XXX
- ~0.51 km Lidl
- ~0.88 km IKI - LYRA

Ieškote tvarkingo, patogaus išplanavimo ir pilnai įrengto 3 kambarių buto? Kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, aš tuo pasirūpinsiu!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savasbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savasbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikio - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



