

Parduodamas 2 kambarių butas su privačiu žemės sklypu Gėlių g. 27, Klaipėdoje

79 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	35.13 m ²
Aukštas	1
Miestas	Klaipėda
Mikrorajonas	Vėtrungė
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis

Namo aukštų sk.	2
Statybos data	1937
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Dujinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė, Nauja elektros instaliacija, Miesto transportas, Naujas vamzdynas, Vieta automobiliui, Tvarkingas, Garažas, Mūrinis namas
Butų kiekis aukšte	2

Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas ir jaukus 2 kambarių butas su privačiu 2 arų žemės sklypu ir garažu Gėlių g. 27, Klaipėdoje. Butas yra 1 aukšte iš 2, bendras plotas – 35,13 kv. m, mūrinis namas, statytas 1937 m. Patogus ir funkcionalus išplanavimas – du nepereinami kambariai, atskira virtuvė, taip pat atskiri vonios ir WC kambariai. Butas šiltas ir ekonomiškas, grindys išklotos laminatu, sienos tapetuotos. Visame bute įstatyti plastikiniai langai, orientuoti į vakarų ir šiaurės pusę, įstatytos šarvuotos durys. Atnaujinta elektros instaliacija ir pakeisti vamzdynai. Prieš 5 metus atnaujintas pastato stogas, užtikrinant geresnę šilumos izoliaciją.

Butui priklauso privatus, aptvertas 2 arų žemės sklypas, kuriame galima įsirengti poilsio zoną ar pavėsinę. Taip pat yra rakinamas garažas ir automobilių parkavimo vieta kieme. Saugi ir tvarkinga kaimynystė, namą administruoja prižiūrinti įmonė.

Butas yra strategiškai patogioje vietoje – iki Klaipėdos senamiesčio vos 15 minučių pėsčiomis, o iki prekybos ir pramogų centro “Akropolis” – 10 minučių. Netoliese naujoji perkėla į Smiltynę, viešojo transporto stotelės, vaikų darželiai, mokyklos ir prekybos centrai. Puikus pasirinkimas nuomai, investicijai ar patogiam gyvenimui Klaipėdos centre.

Puiki vieta Klaipėdos mieste! Dėl apžiūros ir daugiau informacijos – skambinkite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė
Mob. +370-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....
Bendra informacija:

- Pardavimo kaina: 79 000 eurų;
- Plotas: 35,13 kv. m;
- Aukštas: 1/2;
- Statybos m.: 1937 m;
- Namo tipas: mūrinis;
- Komunikacijos: miesto;
- Buto šildymo tipas: dujinis.

.....
Privalumai:

- Privatus ir aptvertas 2 arų žemės sklypas;
- Mūrinis namas;
- Sutvarkytas ir apšiltintas stogas;
- Maži komunaliniai mokesčiai;
- Rakinamas garažas;
- Centrinė miesto dalis, puikus susisiekimas pėsčiomis, dviračiu ar miesto transportu;
- Puikus pasirinkimas investicijai.

.....
Lokalizacija:

- ~ 2.39 km Atstumas iki centro;
- ~ 0.52 km Naujoji perkėla autobuso st.;
- ~ 0.71 km Klaipėdos lopšelis-darželis „Klevelis“;
- ~ 0.84 km Klaipėdos „Saulutės“ mokykla-darželis;
- ~ 1.05 km Klaipėdos „Gabijos“ pagrindinė mokykla;
- ~ 1.05 km Klaipėdos „Aitvaro“ gimnazija;
- ~ 0.26 km IKI - Gegučių;
- ~ 0.66 km MAXIMA XXX;
- ~ 0.90 km Rimi;
- ~ 0.33 km Akių klinika Lirema.

.....
Pardavimo kaina: 79 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektualinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



