

RENOVUOTAME NAME, miesto centre, parduodamas 2 kambarių butas, Jaunimo g. 14, Raseiniuose

45 500 EUR



RENOVUOTAME NAME, miesto centre, parduodamas 2 kambarių butas, Jaunimo g. 14, Raseiniuose!



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	43.7 m ²
Aukštas	4
Gatvė	Jaunimo g.
Objekto būklė	Renovuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	14
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	4
Statybos data	1969
Pastato rekonstrukcijos data	2017

Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	2.2 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Įstiklintas balkonas, Baldai, Elektra, Vanduo, Nauja elektros instaliacija, Nauja kanalizacija, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Mūrinis namas
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas dviejų kambarių butas mūriniame name, bendras buto plotas 43,70 m². Butas ketvirtame aukšte iš keturių. Vidurinis. Kolektorinis buto šildymas su individualia apskaita. Du nepereinami kambariai, virtuvė, wc ir dušas kartu. Pakeistas vamzdynas, nauja elektros instaliacija. Įstiklintas balkonas. Plastikiniai langai, šarvo durys. Butui priklauso 2,20 m² rūsys. Namas 1969 m. statybos, 2017 metais atlikta namo renovacija. Plastikiniai laiptinės langai, naujos pašto dėžutės, suremontuota laiptinė, durys su kodine spyna. Miesto centras, šalia parkas, bažnyčia, prekybos centrai. Didelė asfaltuota automobilių aikštelė. Vaikų žaidimo aikštelė, suteikia galimybę mažiesiems smagiai praleisti laiką, o tėvams mėgautis ramybe ir stebėti savo atžalas. Neišmokėtas renovacijos likutis 4380 Eur.

Pardavimo kaina - 45 500 Eur.

BENDRA INFORMACIJA:

Bendras plotas: 43,70 m²;

Kambarių skaičius: 2;

Aukštas: 4;

Namo tipas: mūrinis;

Statybos metai: 1969 m. - renovacija 2017 m.;

Šildymo tipas: centrinis-kolektorinis.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

Virtuvė - 4,65 m²

Kambarys - 16 m²

Kambarys - 14,36 m²

Koridorius - 5,31 m²

Dušas ir WC - 3,38 m²

Rūsys 2,20 - m²

PRIVALUMAI:

Butas miesto centre;
Šalia parkas;
Renovuotas namas;
Strategiškai patogi vieta;
Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai.

LOKACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.26 km. Vytauto Didžiojo g.
~0.50 km. Turgus
~0.54 km. Autobusų stotis
~0.55 km. Raseinių autobusų stotis

VIDURINIS UGDYMAS

~0.21 km. Raseinių rajono švietimo centras
~0.95 km. Raseinių technologijos ir verslo mokykla

PRADINIS UGDYMAS

~0.19 km. Raseinių meno mokykla
~0.68 km. Prezidento Jono Žemaičio gimnazija
~0.68 km. Raseinių pagrindinė mokykla
~0.73 km. Raseinių Šaltinio vidurinė mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

~0.14 km. Raseinių lopšelis-darželis "Saulutė"
~1.62 km. Raseinių lopšelis-darželis "Liepaitė"

PREKYBOS CENTRAI

0.36 km. Norfa L
~0.51 km. Norfa XL
~0.52 km. Maxima XX
~0.62 km. Maxima X

KITOS MEDICINOS ĮSTAIGOS

~0.12 km. KAUNO TERITORINĖ LIGONIŲ KASA, Raseinių atstovas
~0.12 km. Raseinių pirminės sveikatos priežiūros centras, VŠĮ
~0.16 km. M. Tamaliūno šeimos klinika
~0.23 km. Kauno visuomenės sveikatos centro Raseinių skyrius
~0.29 km. Raseinių r. greitosios medicinos pagalbos stotis, VŠĮ

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

~0.21 km. RASEINIŲ LIGONINĖ, VŠĮ

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Susisiekite Asta Petrauskienė
Sertifikuota LNTAA brokerė Nr. 2016291
Mob. +37061407210

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite, aš tuo pasirūpinsiu!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikio - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiu lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patariančia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



