

## Parduodamas 1 kambario butas Šiauliuose, Kviečių g. 26.

39 500 EUR

Kambarys 17,10 kv. m.



### Apie objektą

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Kambarių sk.    | 1                    |
| Bendras plotas  | 36.33 m <sup>2</sup> |
| Aukštas         | 5                    |
| Miestas         | Šiauliai             |
| Mikrorajonas    | Gytariai             |
| Objekto būklė   | Renovuotinas         |
| Įrengimas       | Įrengtas             |
| Namo nr.        | 26                   |
| Namo aukštų sk. | 5                    |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statybos data                  | 1992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Viryklė                        | Dujinė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Automobilių stovėjimo aikštelė | Yra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kelias                         | Asfaltuotas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vieta                          | Mieste                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Šildymas                       | Centrinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Langai                         | Plastikiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vandentiekis                   | Miesto vandentiekis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kanalizacija                   | Miesto kanalizacija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Papildoma informacija          | Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepiramas aukštas, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Tvarkingas, Kabelinė televizija, Rūsys, Viryklė |

## Objekto aprašymas

Parduodamas 1 kambario butas Šiauliuose, Kviečių g. 26. Buto aukštas 5 iš 5. Bendras buto plotas 36,33 kv. m. Buto langai pietų pusę. Butas vidurinis. Plastikiniai buto langai bei įstiklintas balkonas. Buto durys - šarvo. Butui reikalingas kosmetinis remontas. Butui priklauso 2,53 kv. m. rūsys. Laiptinės durys su koduota spyna, plastikiniai laiptinės langai. Namą prižiūri bendrija. Tvarkinga namo aplinka, daug žaliosios erdvės aplink namą. Rami vieta, nėra didelio automobilių srauto, buto langai į žaliąją erdvę. Netoliese miesto autobusų stotelės, Gytarių stadionas.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas

Mob. +370-679-22616

El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

### BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 39 500 eurų;
- Adresas: Kviečių g. 26, Šiauliai;
- Plotas: 36,33 kv. m;
- Aukštas: 5 iš 5;
- Kambarių sk.: 1;
- Namų tipas: Blokinis, naujesnės 1992 m. statybos;
- Visi buto langai plastikiniai, taip pat ir įstiklintas balkonas;
- Buto langai į šiltą, pietų pusę;
- Butui reikalingas kosmetinis remontas.

### PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys: 17,10 kv. m;
- Virtuvė: 9,46 kv. m;
- Prieškambaris: 6,62 kv. m;

- Vonios kambarys: 2,12 kv. m;
- WC: 1,03 kv. m;
- Rūsys: 2,53 kv. m.

Ieškote 1 kambario buto pietinėje miesto dalyje, ramioje vietoje?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turtu ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



Vaizdas iš balkono (buto langai į pietų pusę)



Futbolo akademijos „Šiauliai“ stadionas

Daug žaliosios erdvės aplink namą

Vaizdas iš balkono





Kambarys 17,10 kv. m.



Virtuvė 9,46 kv. m.

