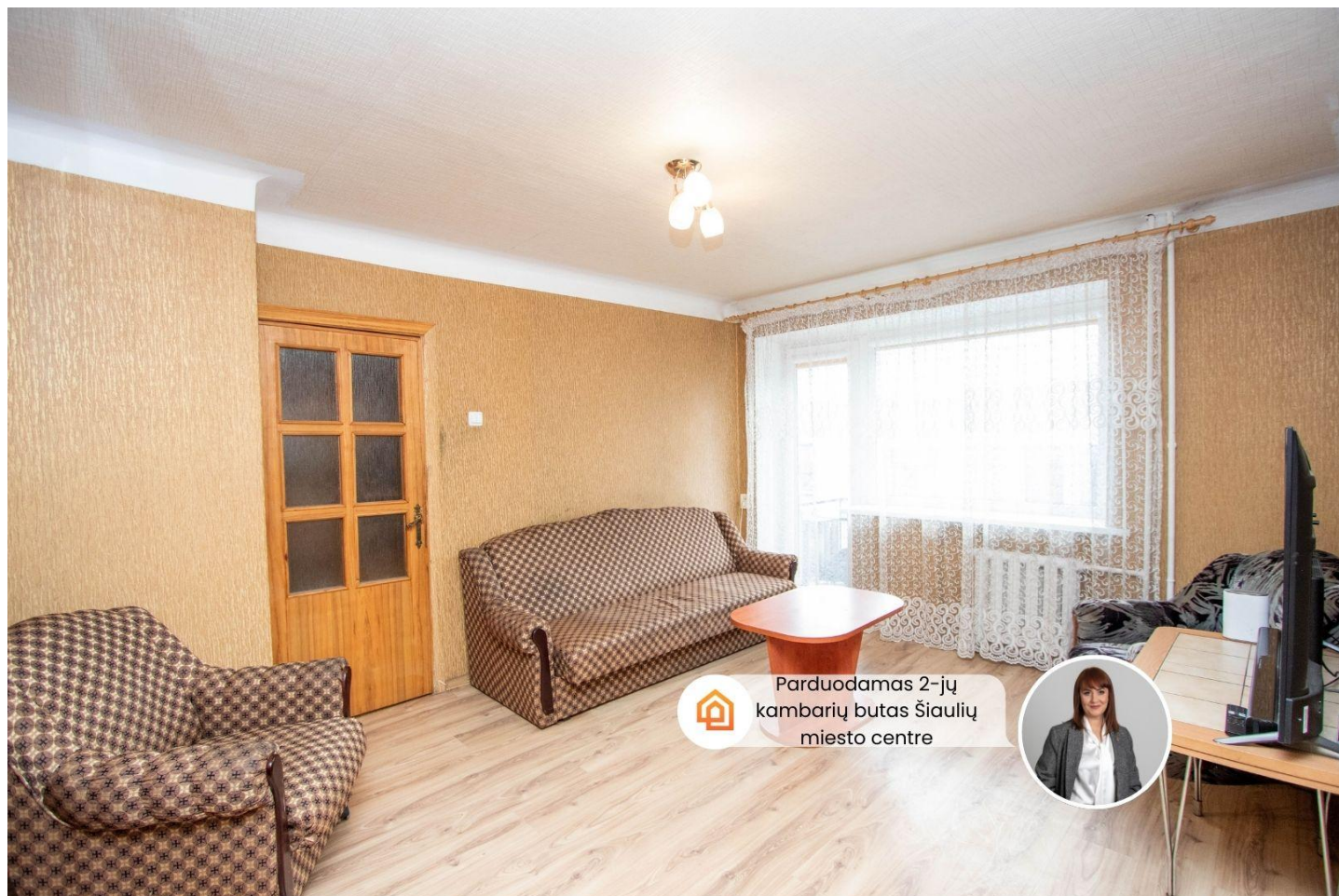


Parduodamas miesto centre 2 kambarių butas Vasario 16-osios g. 31, Šiauliuose

69 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	42.41 m ²
Aukštas	3
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Vasario 16-osios g.
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Reikia remonto

Namo nr.	31
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1963
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Virtuvės baldai, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Rami kaiminystė, Be remonto, Tvarkingas, Mūrinis namas, Rūsysis, Viryklė
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

Parduodamas miesto centre 2 kambarių butas Vasario 16-osios g. 31, Šiauliuose. Namas mūrinis, 1963 m. statybos. Butas 3-ame aukšte iš 5. Langai į Vasario 16-osios gatvę. Bendras plotas 42,41 kv. m. Butas nesuremontuotas, todėl prieš darant remontą išplanavimą galite koreguoti pagal Jūsų poreikius, keisti arba sujungti erdves (mūriniame name nereikalingas projektas). Paliekami visi baldai ir buitinė technika. Vidurinis, langai į pietryčių pusę, todėl šviesus ir jaukus. Visur įstatyti plastikiniai langai. Durys dvigubos medinės. Pakeistas vamzdynas. Butui priklauso du rūšiai: 3,31 kv.m. ir 1,98 kv.m. Plastikiniai laiptinės langai, naujos pašto dėžutės. Metalinės koduotos laiptinės durys. Apie 100 metrų iki centrinio miesto bulvaro. Pėsčioms pasiekama „Auksinio berniuko“ aikštė, sutvarkyta „Talkšos“ ežero pakrantė.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savusbustas.lt

www.kristinagabriene.lt/

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savusbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 69 000 eurų;

- Adresas: Vasario 16-osios g. 31;
- Aukštas: 3 iš 5;
- Vidurinis;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: mūrinis, tvarkinga laiptinė.

PRIVALUMAI:

- Butas be remonto todėl prieš darant remontą išplanavimą galite koreguoti pagal Jūsų poreikius, keisti arba sujungti erdves (mūriniame name nereikalingas projektas);
- Mūrinis namas;
- Butas yra trečiame namo aukšte;
- Parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika;
- Centrinė miesto dalis, puikus susisiekimas pėsčiomis, dviračiu ar miesto transportu;
- Butui priklauso du rūšiai: 3,31 kv.m. ir 1,98 kv.m.

SUSISIEKIMAS

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- 0.13 km Poliklinikos st.
- 0.32 km Dvaro st.
- 0.38 km ŠIAULIŲ AUTOBUSŲ STOTIS
- 0.79 km Šiaulių geležinkelio stotis

VIDURINIS UGDYMAS

- 0.52 km Šiaulių valstybinė kolegija
- 0.73 km Šiaulių universitetas

PRADINIS UGDYMAS

- 0.10 km Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų mokykla
- 0.14 km Šiaulių Juliaus Janonio gimnazija
- 0.22 km Šiaulių "Dagilėlio" dainavimo mokykla
- 0.22 km Šiaulių "Santarvės" vidurinė mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 0.39 km Šiaulių lopšelis-darželis "Ažuoliukas"
- 0.40 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kregždutė"

PREKYBOS CENTRAI

- 0.15 km IKI - VYTAUTO
- 0.21 km Maxima X
- 0.34 km Maxima XX
- 0.39 km Rimi Saulės miestas

POLIKLINIKOS

- 0.13 km Šiaulių centro poliklinika, VšĮ
- 0.13 km ŠIAULIŲ ODONTOLOGIJOS POLIKLINIKA, VšĮ

Ieškote miesto centre 2 kambarių buto?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."

