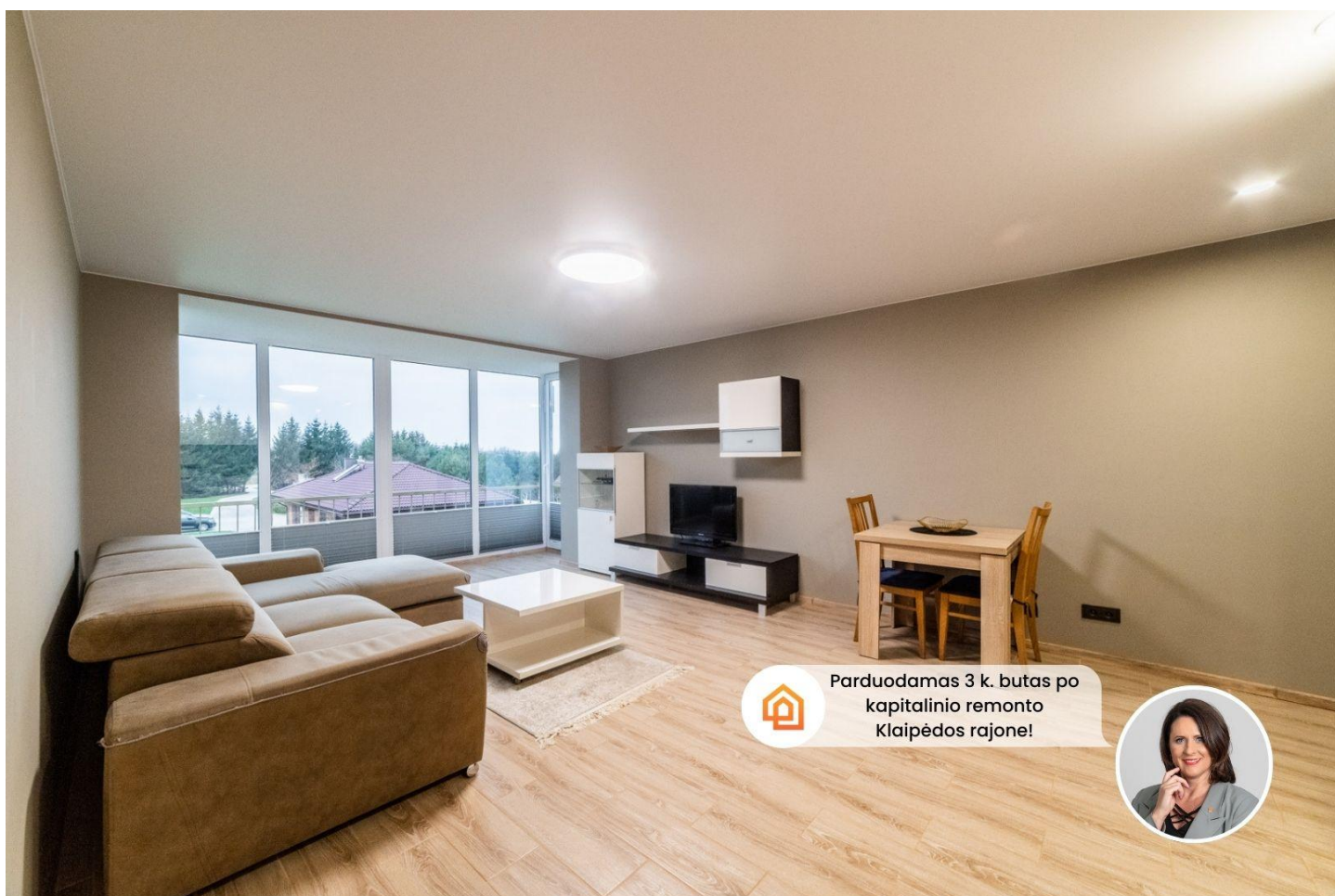


Parduodamas PILNAI ĮRENGTAS 3 kambarių butas Švyturio g. Kalnūvėnų k. Klaipėdos r.

77 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	55 m ²
Aukštas	2
Miestas	Klaipėdos r.
Gatvė	Švyturio g.
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	12

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	2
Statybos data	1986
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Oras-Vanduo
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Rūsio plotas	15.34 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, TV, Dušas, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Baldai, Elektra, Vanduo, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

PILNAI ĮRENGTAS 3 kambarių butas Švyturio g., Kalnuvėnų k., Klaipėdos r. Butas idealiai tinkantis pirkti jaunoms šeimoms su valstybės subsidija.

Parduodamas po kapitalinio remonto 3 kambarių butas Švyturio g. 12, Kalnuvėnų k. Klaipėdos r. Bendras buto plotas - 55,02 m². Patogus išplanavimas, nepereinami kambariai. Plastikiniai langai, šarvuotos durys, kokybiškos, naujos vidaus durys. Šildymas – oras-vanduo, grindinis. Pakeistas buto vamzdynas. Butas jaukus, šviesus ir saulėtas. Butas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika (skalbimo mašina bei viryklė). Butui priklauso erdvus 15.34 m² rūšys. Tvarkinga laiptinė, įstatyti plastikiniai langai. Pakeistas namo stogas bei sutvarkytas namo fasadas, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Tvarkingi ir ramūs kaimynai. Aplink daug žalumos. Geras susisiekimas su Klaipėdos miestu. Parduodamo buto lokacijos kryptis link Palangos, tarp Girulių ir Karklės .

Pardavimo kaina: 77 000 Eur.

BENDRA INFORMACIJA:

- Buto bendras plotas - 55,02 m² ploto;
- 3 kambariai;
- Butas 2-ame aukšte;
- Šildymas – oras-vanduo, grindinis;
- Namas 1986 m. statybos;
- Sutvarkytas namo stogas;
- Blokinis;
- Tvarkinga laiptinė;
- Rami ir tvarkinga kaimynystė;

- Butui priklauso erdvus 15.34 m² ploto rūsys.

ĮRENGIMAS:

- Butas šviesus, jaukus, šiltas;
- Buto langai orientuoti į pietvakarius;
- Padarytas kapitalinis remontas;
- Svetainės panoraminiai langai su puikiu vaizdu į žalumą;
- Pakeisti vamzdynai, elektros instaliacija;
- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Bute sudėtos parketlentės, plytelės;
- Vonios ir WC kambarių grindys išklotos plytelėmis, sienos dažytos;
- Įėjimo į butą durys šarvuotos;
- Plastikiniai langai;
- Butas parduodamas su baldais bei buitine technika.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- ~ 1.20 km darželis „Mažylių pėdutės“;
- ~ 3.30 km darželis „Šviesos vaikai“;
- ~ 4.70 km Klaipėdos Tauralaukio progimnazija;
- ~ 4.30 km „Norfa“ parduotuvė;
- ~ 4.40 km „Rimi“ parduotuvė;
- ~ 0.40 km viešojo transporto stotelė.

leškote tvarkingo, patogaus išplanavimo ir pilnai įrengto 3 kambarių buto? Kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, aš tuo pasirūpinsiu!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

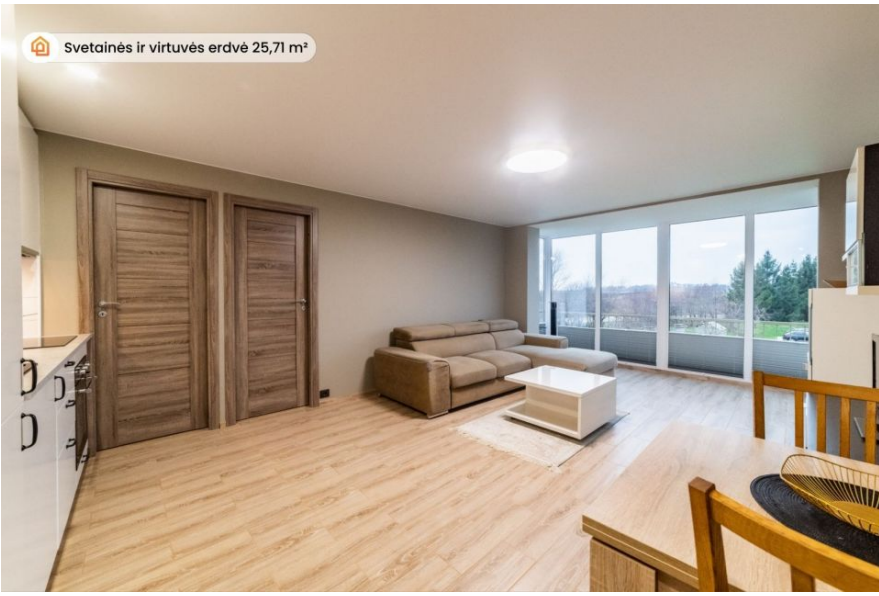
El. paštas.: asta.petrauskiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

Svetainės ir virtuvės erdvė 25,71 m²



Svetainės ir virtuvės erdvė 25,71 m²



Svetainės ir virtuvės erdvė 25,71 m²



Svetainės ir virtuvės erdvė 25,71 m²



Svetainės ir virtuvės erdvė 25,71 m²



Miegamojo kambarys 11,11 m²

