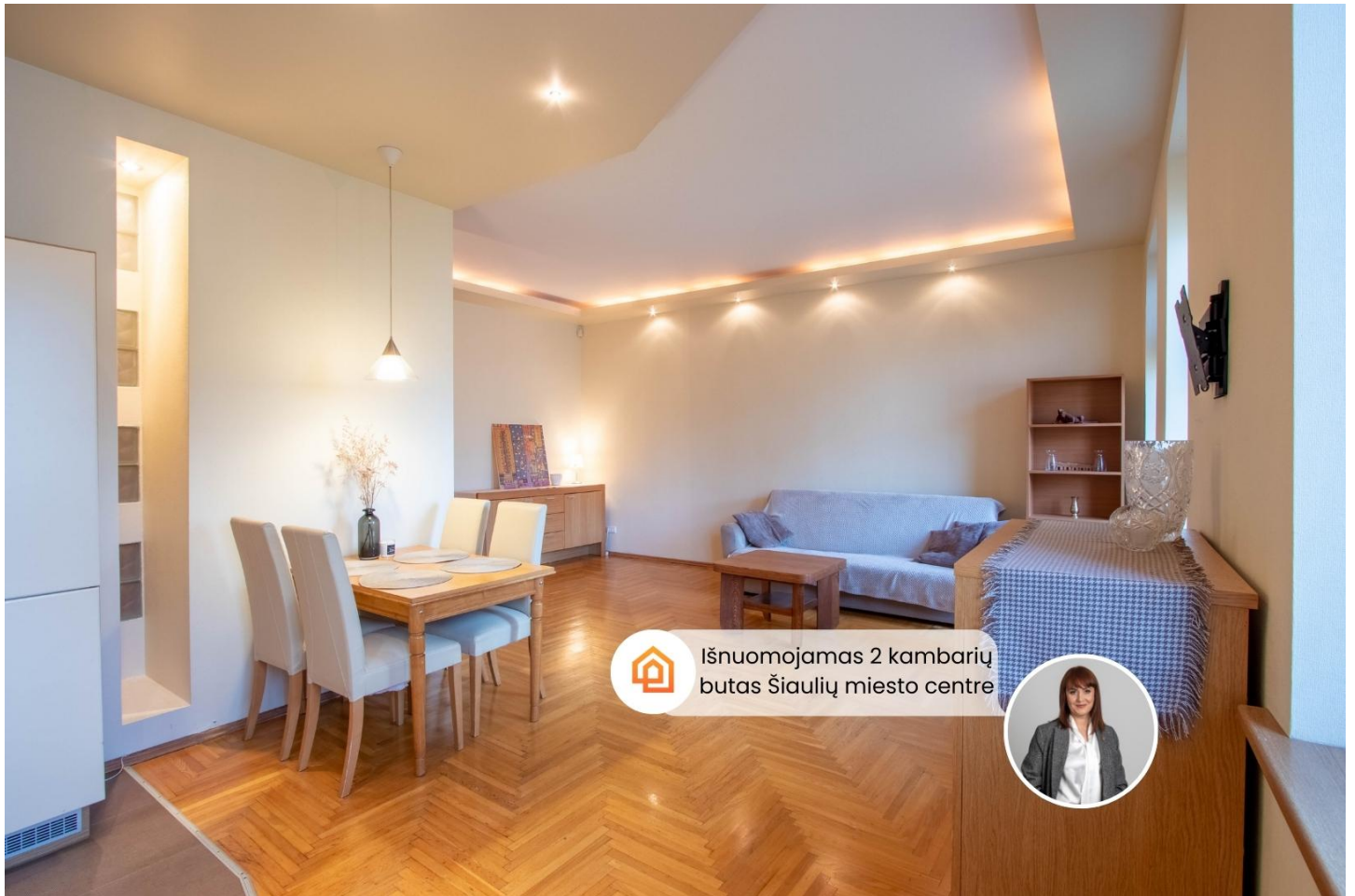


## Išnuomojamas 2 kambarių butas Šiaulių miesto centre, Dvaro g. 47

380 EUR



Išnuomojamas 2 kambarių  
butas Šiaulių miesto centre



### Apie objektą

Gatvė	Dvaro g.
Mikrorajonas	Miesto centras
Miestas	Šiauliai
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	54 m <sup>2</sup>
Namo aukštų sk.	3

Aukštas	2
Kambarių sk.	2
Statybos data	1954
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Autonominis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Parketas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Aukštos lubos, Sieninė drabužių spinta, Virtuvės baldai, Plastikiniai langai, Tvarkinga laiptinė, Pilnai įrengtas, Vieta automobiliui, Rami kaiminystė, Viryklė, Indaplovė
Butų kiekis aukšte	2

## Objekto aprašymas

Išnuomojamas 2 kambarių butas Šiaulių miesto centre, Dvaro g. 47. 2 aukštas iš 3. Bendras plotas 54 kv. m. Šarvuotos durys, plastikiniai langai. Butas pilnai įrengtas, su baldais ir buitine technika (šaldytuvas, elektrinė viryklė, indaplovė, skalbimo mašina). Miegamojo lova nestandartinė, tinkama aukštaūgiams. Tvarkingas vonios/wc kambarys, šildomos grindys. Butas aukštomis lubomis, kurios suteikia erdvės jausmą. Balkonas. Šildymas buto dujinis-autonominis, todėl mokesčiai už šildymą labai maži. Tvarkingi ir ramūs kaimynai, tad ieškome tik tvarkingų ir atsakingų gyventojų. Puiki gyvenamoji vieta: Šiaulių bulvaras vos už 50 metrų, aplink mokymo įstaigos, parduotuvės, medicinos įstaigos. Kieme visada rasite vietos automobiliui.

Nuomos kaina 380 eurų + komunaliniai mokesčiai. Depozitas už 2 mėnesius. Išnuomojamas ne trumpesiam nei 1 metų laikotarpiui.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +37065757803

El. paštas:kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

#### APIE BUTĄ:

- Butas antrame namo aukšte.
- Aukštos buto lubos.
- Autonominis-dujinis buto šildymas.
- Pilnai įrengtas, su baldais bei buitine technika.
- Šarvuotos durys.
- Plastikiniai langai.
- Balkonas.

#### APIE NAMĄ:

- Mūrinis namas.
- Tvarkinga laiptinė.
- Kodinė laiptinės spyna.

#### LOKALIZACIJA:

##### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- 0.26 km Dvaro st.
- 0.30 km Prisikėlimo aikštės st.

##### VIDURINIS UGDYMAS

- 0.47 km Šiaulių valstybinė kolegija
- 1.04 km Šiaulių universitetas

##### PRADINIS UGDYMAS

- 0,19 km Šiaulių Juliaus Janonio gimnazija.
- 0,25 km Šiaulių Didždvario gimnazija.

##### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 0.17 km Šiaulių Centro pradinė mokykla
- 0.34 km Šiaulių lopšelis-darželis "Kregždutė"
- 0.41 km Šiaulių Tėvo Benedikto Andruškos pradinė mokykla

##### PREKYBOS CENTRAI

- 0,34 km Maxima.
- 0,46 km IKI - VYTAUTO
- 0,50 km Rimi - PC „Saulės miestas“.

##### POLIKLINIKOS

- 0.41 km Šiaulių centro poliklinika, VšĮ
- 0.41 km ŠIAULIŲ ODONTOLOGIJOS POLIKLINIKA, VšĮ

**NORITE IŠNUOMOTI AR PARDUOTI SAVO NT TURTĄ? SKAMBINKITE - IŠNUOMOSIME, NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabriėnė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabriėnė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."





