

Parduodamas 3 kambarių butas Šiauliuose, Dubijos g. 31

58 500 EUR

Svetainė su virtuve 22,56 kv. m.



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	49.59 m ²
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	31
Pastato tipas	Blokinis

Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1970
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Balkono plotas	2.55 m ²
Rūsio plotas	3.3 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Internetas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Tvarkingas, Kabelinė televizija, Rūsysis, Viryklė

Objekto aprašymas

Parduodamas 3 kambarių butas Šiauliuose, Dubijos g. 31. Bendras buto plotas 49,59 kv./m. 5 aukštas iš 5. Plastikiniai langai. Buto durys – šarvo. Butas pakankamai tvarkingas, kad būtų galima gyventi iš karto, tačiau yra nusidėvėjimo apdailoje, tad reikalingi kosmetiniai pataisymai. Pakeista buto elektros instaliacija ir vamzdynas. Bute paliekami daliniai baldai bei buitinė technika pagal susitarimą. Yra balkonas. Butas perplanuotas, visi pakeitimai įteisinti. Butas tinkamas kaip investicija butą išnuomojant. Butui priklauso 3,30 kv. m. rūšys. Plastikiniai laiptinės langai, durys su kodine spyna. Arti iki mokyklinio ugdymo įstaigos bei plaukimo centras „Delfinas“ (pasiekama pėsčiomis). Netoliese miesto autobusų stotelės, „Sodra“. Namas centrinėje miesto dalyje. Pardavimo kaina: 58 500 Eur.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertas Edvinas Korsakas

Mob. +370-679-22616

El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 58 500 eurų;
- Adresas: Dubijos g. 31, Šiauliai;
- Plotas: 49,59 kv. m;
- Aukštas: 5 iš 5;
- Kambarių sk.: 3;

- Namų tipas: Blokinis, 1970 m. statybos;
- Butas perplanuotas, visi pakeitimai įteisinti ir įregistruoti (svetainė sujungta su virtuve, padidintas vonios kambarys);
- Buto langai plastikiniai, durys šarvo;
- Pakeista elektros instaliacija;
- Pakeistas buto vamzdynas;
- Nedideli mokesčiai už šildymą;
- Butui priklauso 3,30 kv. m. rūsys.

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė su virtuve: 22,56 kv. m;
- Kambarys: 9,36 kv. m;
- Kambarys: 7,58 kv. m;
- Vonios kambarys: 4,51 kv. m;
- Prieškambaris: 3,03 kv. m;
- Balkonas: 2,55 kv. m;
- Rūsys: 3,30 kv. m.

Ieškote 3 kambarių buto centrinėje miesto dalyje?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

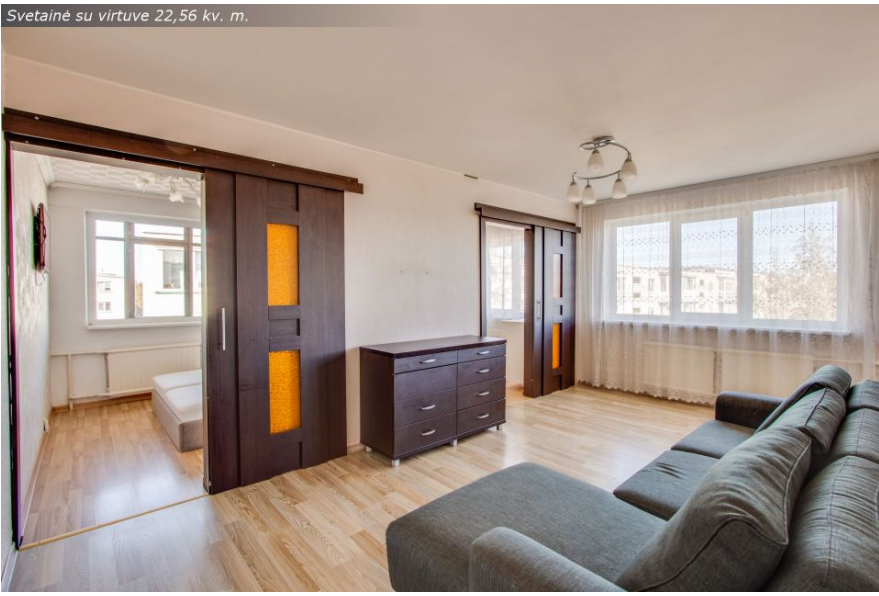
NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

Svetainē su virtuve 22,56 kv. m.



Vaizdas pro svetainēs langus



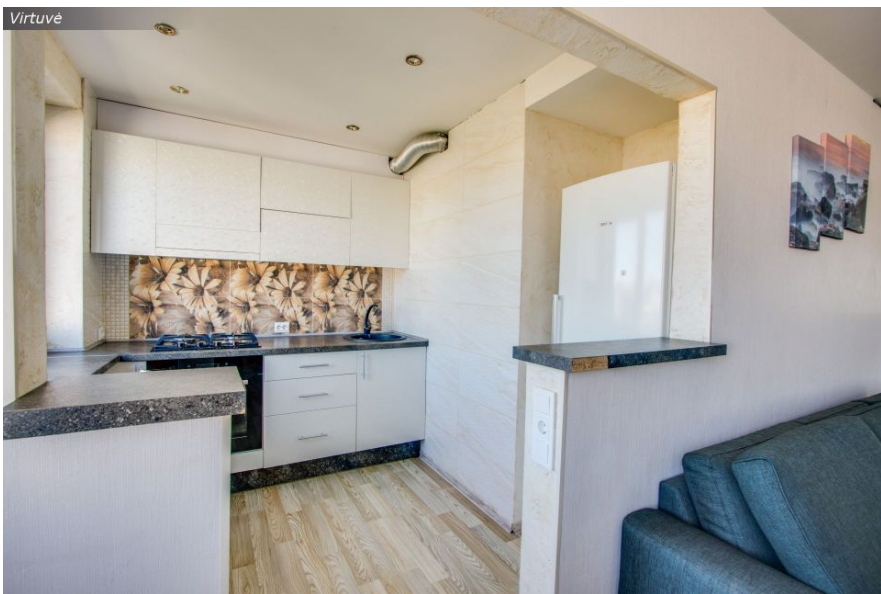
Vaizdas pro svetainēs langus



Svetainė su virtuve 22,56 kv. m.



Virtuvė



Virtuvė

