

**Prienų rajone, Žvyrynų k., šalia miško parduodama sodyba su rąstiniu namu ir 12 ha., žemės sklypu, kuriame išvystytas šilauogių ir slyvų ūkis.**

**275 000 EUR**

*Parduodama sodyba su 12 ha., žemės sklypais Žvyrynų k., Prienų r.*



## Apie objektą

Tipas	Gyvenamasis namas
Vietovė	Prienų r.
Dujos	Nėra
Pastato tipas	Rąstinis

Užbaigtumas	Įrengtas
Objekto būklė	Suremontuotas
Bendras plotas	150 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	1200 a
Namų aukštų sk.	2
Kambarių sk.	4
Statybos data	2011
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonis
Sienos	Medinės
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kombinuotas
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Tamsūs kambarys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, TV, Boileris, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Šarvuotos durys, Signalizacija, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Baldai, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Uždaras kiemas, Sandėliukas, Kondicionierius, Artezinis šulinys, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Vieta automobiliui, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Prienuj rajone, Žvyrynuj k., ŗalia miŗko parduodama sodyba su rŗstiniu namu ir 12 ha., ŗemės sklypu, kuriame išvystytas ŗilauogių ir slyvų ŗkis. Sodyba tinkama vystyti įvairiam jŗsų verslui: kaimo turizmui, ŗemės ŗkiui, gyvulininkystei ar kitai veiklai. Namas rŗstinis, 2011 m., statybos, bendras plotas 150 kv. m., stogas ŗiferio, langai ir durys pagaminti iš kokybiŗkos medienos. Namas apŗildomas ŗidiniu, ortakiai išvedŗioti visame name, jŗsų patogumui pastatytas oras – oras ŗilumos siurblys „ Aux“, todėl galėsite

pasirinkti Jums patogesnę šildymo būdą. Name įvestos komunikacijos, elektra trifazė, vanduo gilus artezinis šulinys, nuotekos vietinės. Namas su mansarda, yra trys kambariai, didelė svetainė, virtuvė, pirtelė, dušo ir WC patalpa. Visur dominuoja medis, sienos, lubos, laiptai, viskas įrengta iš medžio, kai kuriose zonose grindys plytelės. Masyvūs mediniai baldai suteikia jaukumo ir natūralumo. Teritorijoje yra dar keletas pastatų, tai 70 kv. m., pirtis su kubilu, 2010 m., statybos, įrengta praleisti jaukius vakarus, taip pat sandėlis, stoginė bei kitas erdvus ūkiui reikalingas pastatas. Taip pat sklype yra namo pamatai, poreikiui esant galėsite pasistatyti 208 kv.m., namą. Erdvioje teritorijoje yra 3 arų įžuvintas tvenkinys ir nebaigtas statyti 209 kv. m., mūrinis namas. Visuose pastatuose yra atvesta elektra. Sodybai priklauso 1.19 ha., namų valdos sklypas ir 10 ha., žemės ūkio paskirties sklypas. Visa sklypo teritorija aptverta tvora, automatiniai įvažiavimo vartai, kiemas išklotas trinkelėmis. Visa sodyba apsodinta brandžiais medžiais, eglėmis, pušimis, krūmais ir kitais dekoratyviniais augalais.

Ši sodyba tinkama ne tik gyventi, bet ir vystyti įvairią Jūsų norimą veiklą!

Visame žemės sklype pasodintos šilauogės, apie 1400 krūmų, slyvų apie 500 vnt., iš kurių gaunams derlius.

Ypatingai graži ir rami vieta kuri ribojasi su mišku! Galėsite mėgautis tyla ir privatumu. Aplinkui nuostabūs miškai, kuriuose galėsite grybauti ir uogauti. Tik 2 km., iki aukščiausio Lietuvos medžio, upės Nemuno ir kitų gražių aplinkui vietovių. Keli kilometrai iki pramogų Harmony Parko. Puikus susisiekimas su Prienų miestu ir kitais miesteliais.

Sodyba puikiai tinka ne tik norintiems gyventi ar poilsiauti atokiau nuo miesto šurmulio, bet ir vystyti verslą.

Kaina: 275 000 eurų.

Su rimtu pirkėju kaina derinama, ypač su klientais kurie norėtų įsigyti visą parduodamą 12 ha., sklypą su pastatais!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipai: Rąstinis namas, pirties pastatas su kubilu; mūrinis nebaigtos statybos namas;
- Aukštų sk.: Vieno aukšto su mansarda;
- Būklė: Tvarkingas;
- Lauke įrengta pavėsinė, supynės, medžio skulptūros;
- Erdvūs ūkiniai pastatai;
- Žemės sklypai: 1.19 ha., namų valdos ir 10.90 ha., žemės ūkio paskirties;
- Atlikti kadastriniai matavimai, visi pastatai įregistruoti.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: trifazė;
- Vandentiekis: artezinis šulinys;
- Kanalizacija: vietinė;
- Šildymas: kietu kuru, oras - oras;

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Mediniai langai ir durys;
- Grindys medinės ir akmens masės plytelės;
- Baldai mediniai masyvūs;
- Lubos ir sienos iškaltos medinėmis dailylentėmis.

#### PRIVALUMAI:

- Rąstiniai namai, su miegamaisiais ir pirčių zonomis;
- Apsodinta sodybos aplinka, šalia miško;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Vystomas šilauogių, slyvų ūkis;
- Vaizdinga vietovė;
- Patogus susisiekimas su Prienų miestu;
- Tinka gyvenimui ir verslo vykdymui.

#### LOKALIZACIJA:

- 4 km iki Balbieriškio;
- 12 km Iki Prienų;
- 25 km iki Alytaus;
- 40 km iki Kauno.

Ieškote sodybos išskirtinėje vietoje su išvystytu žemės ūkiu?

Kviečiame atvykti apžiūrai tik iš anksto susitarus su NT atstove Gintare Pavilionienė.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.



**Agnė Ilevičienė**

Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savusbustas.lt

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.



Svetainė 50 kv.m.



Svetainė 50 kv.m.



Svetainė 50 kv.m.

