

Parduodamas mūrinis sodo namas su dviem sklypais, Gėlių g.17 ir 17A, Maskvytės k., Šiaulių raj.

24 900 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodo namas
Įrengimas	Neįrengtas
Vietovė	Šiaulių raj.
Dujos	Nėra
Vandens telkinys	Yra
Papildoma informacija	Šulinys, Vandens telkinys, Rūsys, Elektra, Geras privažiavimas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	58.71 m ²
Sklypo plotas	11.9 a
Statybos data	2000

Pastato tipas	Mūrinis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Užbaigtumas	Įrengtas
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Sezoninis vanduo
Kanalizacija	Nėra
Pamatai	Betonas
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	2
Stogo danga	Asbestcementis
Perdanga	Gelžbetonis
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Ežeras
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Rūsio plotas	30.06 m ²
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Balkonas/Terasa, Virtuvė, Elektra, Vanduo, Šulinys, Šalia miško, Geodeziniai matavimai, Vieta automobiliui, Rūsysis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis sodo namas su dviem sklypais, Gėlių g.17 ir 17A, Maskvytės k., Šiaulių raj. Mūrinio namo bendras plotas 58,71 kv. m. Namo 1-ame aukšte yra kambarys, virtuvė, prieangis ir išėjimas į balkoną. Virtuvėje pastatyta krosnis, kuria galima pasišildyti kietu kuru vėsesniu metų laiku. Rūsio plotas 30,06 kv.m. Rūsio lubų aukštis yra 2,15 m. Langai ir durys medinės. Mansarda neįrengta. Namas nėra pritaikytas gyventi žiemą, norint gyventi viso sezono metu, reikalingas namo apšiltinimas ir komunikacijų įvedimas į namą. Sodo sklypo bendras plotas yra 11,9 arų. Sklypas kraštinis, akligatvyje. Sklypas susideda iš dviejų sklypų 6,11 ir 5,79 arų su atskirais dokumentais. Taip pat sklype yra didelis šiltnamis. Komunikacijos: elektra, atvesta sezoninio laistymo vanduo, šulinys, kieto kuro krosnelė. Puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės, apsuptyje Kurtuvėnų regioninio parko, netoliese esančio Pagėluvio ežeryno. Sode puikiai praleisdami laiką dar ir užsiauginsite savo daržovių, vaisių ir uogų.

PARDAVIMO KAINA: 24900 eurų.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

PRIVALUMAI:

- Mūrinis sodo namas, 58,71 kv.m. bendro ploto;
- Name visur pakankamai aukštos lubos;
- Sklype yra šiltnamis, šulinys;
- Erdvus 11,9 arų sklypas;
- Sklypas akligatvyje, todėl labai rami vieta.

PATALPŲ PLOTAI:

Pirmas aukštas:

- Kambarys 19,48 kv.m.;
- Virtuvės patalpa 5,80 kv.m.;
- Prieangis 3,37 kv.m.;
- Nepabaigtas įrengti balkonas.

Mansarda:

- Patalpa ~25 kv.m.

Rūsys:

- Pagalbinės patalpos 30,06 kv.m.

SUSISIEKIMAS:

- Šiaulių miesto PC Akropolis 19 km;
- Bazilionai 3,87 km;
- Kurtuvėnų miestelis 14 km;
- Kelmės miestas 21 km;
- Pageluvio ežeras 3 km.

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



