

Renovuotame name išnuomojamas 2 kambarių butas J. Basanavičiaus g. 56, Šiauliai

250 EUR



Apie objektą

Gatvė	J. Basanavičiaus g.
Mikrorajonas	Miesto centras
Miestas	Šiauliai
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Renovuotas
Bendras plotas	35.01 m ²
Namo aukštų sk.	5

Aukštas	1
Kambarių sk.	2
Statybos data	1970
Pastato rekonstrukcijos data	2023
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Plastikiniai langai, Tvarkinga laiptinė, Pilnai įrengtas, Rami kaiminystė, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Renovuotame name išnuomojamas 2 kambarių butas J.Basanavičiaus g. 56, Šiauliai. Buto aukštas 1 iš 5. Bendras buto plotas 35,01 kv. m. Butas tvarkingas ir laisvas, galima įsikelti gyventi iš karto. Butas su baldais ir buitine technika. Name atlikta renovacija, todėl sąskaitos už šildymą yra žymiai mažesnės (namas yra apšiltintas, pakeista šildymo sistema, įrengti reguliuojami radiatoriai, įrengtas rekuperacinis vėdinimas). Įstatyti plastikiniai langai. Butas be balkono. Pakeistas namo vandens ir nuotekų vamzdynas. Vonios kambarys ir WC atskirai. Įrengti nauji, reguliuojami radiatoriai (šilumą galima nusistatyti pagal savo poreikius, taip taupant išlaidas už šildymą). Įstatytos šarvo durys. Laiptinės durys metalinės su koduota spyna. Tvarkinga, švari ir prižiūrima laiptinė, pakeisto pašto dėžutės, plastikiniai langai. Namų fasadas apšiltintas pagal šiuolaikinius reikalavimus. Butas šiltas, o išlaikymo kaštai nedideli, lyginant su kitais mieste esančiais daugiabučiais. Butas netoli miesto centro, šalia vaikų darželis, mokykla, parduotuvė. Šalia miesto autobusų stotelės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Nuomos kaina: 250 eurų/mėn.+ komunaliniai mokesčiai. Reikalingas užstatas;
- Adresas: J.Basanavičiaus g. 56, Šiauliai;
- Plotas: 35,01 kv. m;
- Aukštas: 1 iš 5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: Mūrinis, 1970 m. statybos. (Renovuotas 2023 m.);

- Visi buto langai plastikiniai, buto durys šarvo;
- Pakeistas namo vamzdynas bei šildymo sistema su reguliuojamais radiatoriais;
- Pakeistas vamzdynas;
- Tvarkinga ir prižiūrima laiptinė su kodine spyna;
- Maži mokesčiai už šildymą;
- Butas tvarkingas ir laisvas, galima įsikelti gyventi iš karto, butas su baldais.

LOKALIZACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.03 km Palangos st.

~0.29 km J. Biliūno st.

VIDURINIS UGDYMAS

~0.62 km Šiaulių darbo rinkos mokymo centras

~1.25 km Šiaulių valstybinė kolegija

PRADINIS UGDYMAS

~0.26 km Šiaulių Simono Daukanto gimnazija

~0.37 km Šiaulių suaugusiųjų vidurinė mokykla

~0.60 km Šiaulių Jono Laužiko specialioji mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

~0.45 km Šiaulių Petro Avižonio regos centras

~0.70 km Šiaulių lopšelis-darželis "Sigutė"

PREKYBOS CENTRAI

~0.07 km IKI - JAUNIMO

~0.71 km Norfa XL

~0.79 km IKI - TURGUS

MEDICINOS ĮSTAIGOS

~0.58 km RESPUBLIKINĖ ŠIAULIŲ LIGONINĖ, VŠĮ

Ieškote nuomai 2 kambarių buto ?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME

SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



