

IŠMOKĖTA RENOVACIJA! Parduodamas 2 k. butas centre, Gedimino g., Telšiuose

47 000 EUR



Parduodamas 2 k. butas su išmokėta renovacija

Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	38.01 m ²
Aukštas	4
Miestas	Telšiai
Gatvė	Gedimino
Objekto būklė	Renovuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	2

Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1964
Pastato rekonstrukcijos data	2021
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Tvarkinga laiptinė
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas mūriniame, renovuotame name Gedimino g. 2. PILNAI IŠMOKĖTA NAMO RENOVACIJA, kuri atlikta 2021 metais. Bendras buto plotas 38,01 kv. m, butas kompaktiškas ir patogiai išplanuotas. Tvarkingas. Vidurinis. 4 – as aukštas iš 5 – ių. Vonios kambarys su dušo kabina ir WC, įstiklintas balkonas. Visame bute įstatyti plastikiniai langai. Šarvuotos durys. Sienos tapetuotos, grindys išklotos laminuota grindų danga. Pakeista santechnika.

Renovacijos metu atnaujintas šilumos punktas ir namo šildymo sistema, todėl galima individualiai reguliuoti šilumą bute. Galima perplanuoti butą pagal savo poreikius, nes namas mūrinis ir nereikia projekto. Butas parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika. Iki Masčio ežero vos 10 minučių kelio. Aplink mokyklos, darželiai, PC prekybos centrai.

Butui taip pat priklauso 2,53 kv. m rūsys. Tvarkinga namo laiptinė: kodinė laiptinės spyna, įstatyti plastikiniai langai. Rami kaimynystė. Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Namas yra strategiškai puikioje vietoje miesto centre. Netoliese parduotuvės ir švietimo įstaigos.

Pardavimo kaina: 47 000 eurų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

NT ekspertė Kristina Kyzeliene

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

BENDRA BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 38,01 kv. m;

- Aukštas: 4/5;

- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 1964 m., renovacija 2021 m.;
- Buto šildymo tipas: centrinis, individualiai reguliuojama šiluma bute;

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė : 18,51 kv. m;
- Virtuvė: 5,12 kv. m;
- Kambarys : 6,71 kv. m;
- Koridorius: 5,42 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,25 kv. m;
- Rūsys: 2,53 kv. m.

PRIVALUMAI:

- Pilnai išmokėta namų renovacija.
- Plastikiniai langai;
- Įstiklintas balkonas;
- Pakeisti vamzdynai;
- Individualiai reguliuojama šiluma bute;

LOKALIZACIJA:

- ~0.06 km Telšių autobusų stotis
- ~1.71 km Telšių geležinkelio stotis
- ~0.12 km IKI - AUT. STOTIS
- ~0.21 km Norfa XXL
- ~1.00 km Maxima X
- ~1.11 km Maxima XX
- ~1.70 km IKI - TELŠIAI
- ~1.90 km Lidl
- ~1.94 km Norfa XL
- ~0.57 km Telšių vyskupijos licėjus
- ~0.57 km Telšių "Germanto" progimnazija
- ~0.62 km Viešoji įstaiga Telšių Vincento Borisevičiaus gimnazija
- ~0.31 km Telšių lopšelis-darželis "Berželis"
- ~0.51 km Telšių lopšelis-darželis "Saulutė"
- ~0.75 km Telšių lopšelis-darželis "Nykštukas"
- ~0.20 km TELŠIŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
- ~0.32 km TELŠIŲ SVEIKATOS CENTRAS, UAB
- ~0.44 km REGIONINĖ TELŠIŲ LIGONINĖ, VšĮ

Nepraleiskite progos įsigyti šį butą puikioje Telšių miesto vietoje!

Šis butas tiks tiek jaunam, tiek vyresnio amžiaus žmogui – netoliese yra prekybos centrai, gydymo įstaigos, grožio salonai, autobusų stotis ir visa kita, ko gali prireikti. Butas yra netoli Maščio ežero, tad mėgstantiems jaukius vakaro pasivaikščiojimus, tai ideali vieta gyventi. Jaukumą bute užtikrina gausi dienos šviesa, nes visi langai yra orientuoti į pietus. Todėl šviesos ir šilumos čia niekada netrūks.

Ieškote 2 kambarių buto Telšių mieste?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI?

SKAMBINKITE – NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujuosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



